

世纪新城 3期
NEW CENTURY MANOR THE THIRD

新品样板间 璀璨公开

VIP LINE | 88918888/222

国土局: 抓突击抓扫尾 冲刺全年目标

日前, 县国土局召开第四季度工作例会, 局领导班子成员、各科室负责人、各国土所(分局)负责人参加会议。

会上, 分管领导分别总结交流前三季度分管工作, 并部署了第四季度工作。局党组书记、局长梁鹤富作了总结讲话, 他对前三季度开展的规划调整完善、城市周边基本农田划定、土地综合整治项目建设、节约集约用地、不动产登记中心运转、土地执法监管、队伍建设等方面工作作了回顾, 他强调, 第四季度是完成全年工作的重要阶段, 第四季度的工作成效直接影响全年的工作成效, 各科室、国土所(分局)要按照要求抓好落实, 确保全年目标完成。

为争创一流业绩, 梁鹤富分析了当前工作中所存在的问题, 要求切实解决好当前与年度目标工作还有差距这一突出问题, 极力化解不动产统一登记实行后爆发的各类矛盾和信访维稳工作, 高度重视部分人员身上存在的精神懈怠, 没有担当精神, 遇到问题推诿扯皮, 对待矛盾得过且过等主观意识问题。具体做好五方面工作: 一是围绕年度目标任务, 以时不我待的紧迫感抓突击、抓扫尾, 充分做好检查和考核的各项准备工作。各科室、基层所(分局)要对照年初确定的目标责任状梳理考核事项, 列出清单, 制定突击和扫尾事项。通过开展“预总结”工作发现不足, 落实完善措施, 准确自身定位。二是围绕年度更新调查和土地卫片执法检查筹做好各项业务工作。加快对已征收土地组织供应, 提高当年已征土地供地率, 立即开展设施农用地的报批和备案, 有效配合年度执法检查; 加大对违法用地巡查处置力度, 有效遏制新发生违法用地。三是围绕服务发展, 扎实推进相关工作见成效。开展好永久基本农田划定和土地规划的调整完善, 服务重点工程和重大项目, 利用好现有指标, 加快组织征地; 加大力度实施好各类土地整治项目, 保证项目验收、组织指标的调和资金的筹集分配。四是围绕服务民生事业, 切实提高服务效能, 提升服务水平。切实做好结对挂钩帮扶工作, 主动做好土地征收的“两公告一登记”, 切实维护好被征地农民的合法权益, 抓紧拿出93号令的配套文件, 完善好工业用地遗留问题的处置, 妥善处理不动产登记过程中出现的各种矛盾, 积极做好涉土信访维稳和矛盾的化解工作。五是深入推进“两学一做”, 进一步强化“两个责任”落实, 严以修身, 带好队伍。开展全覆盖谈心谈话活动, 了解大家所思所想, 排除顾虑, 指导好工作。持之以恒抓作风, “八项规定”执行、“两个责任”落实, 一刻也不能放松。(卢璐)

第一支部 “两学一做”活动实

近日, 国土局党总支第一支部组织“两学一做”集中学习活动。学习活动分为两部分, 一是由代表支部老、中、青层次的3名普通党员交流心得体会, 他们以各自的工作经验、学习体会分别阐明了如何做一名合格党员, 如何发挥共产党员的先锋模范作用, 如何永葆共产党员的本色, 交流内容丰富, 动情感人, 使所有党员受到了一次很好的教育。二是由支部书记带领大家一起学习了习总书记系列讲话中“关于协调推进‘四个全面’战略布局”内容, 主要从“四个全面”战略布局的概念、为什么实行“四个全面”战略布局、怎样实现“四个全面”战略布局等三个方面进行阐述。通过学习, 大家加深了对“四个全面”战略布局的理解, 对我国实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦充满了信心。(陶龙兴)



为深入推进全县国土资源系统“两学一做”学习教育活动, 前不久, 县国土局举办了“两学一做”知识竞赛。

责任编辑 陆金美

国土局:“四规范”推进依法行政

今年以来, 县国土资源局以“规范行政执法行动”为主题的全面推进依法行政为目标, 规范行政行为, 加强政务公开, 全面提升依法行政水平。一是规范行政执法行为。严格规范行政执法人员资格管理, 对执法人员严格执行“三个一律”考核制度, 建立行政执法人员档案和相应的信息系统, 通过媒体向社会公开以“规范行政执法行动”为主题的三项承诺。二是规范土地出让行为。坚持出让方案编制、起始价、底价集体研究、集中会办等“三堂会审”制度, 土地出让金实行“收支两条线”管理, 经营性用地公开出让率达100%, 确保了国土部门制约不平衡、行为不规范、工作不失策。三是规范土地征收行为。加强土地征收管理, 严格规范征地程序, 坚持“两公告一登记”制度, 将风险评估作为开展征地工作的前置条件, 严格按照相关规定进行社会稳定风险评估, 依法保障了被征地农民的知情权、参与权和申诉权。四是规范不动产登记发证行为, 制定全县不动产登记业务指南,

看《尺度》 倡廉风



为进一步加强党风廉政建设, 推进“两学一做”学习教育活动的深入开展, 近日, 县国土局组织全体机关人员集中观看廉政动漫教育片《尺度》。

该片以市委书记“老严”为视角, 将严肃的党纪党规文件别出心裁地做成动漫, 通过招商引资、战友聚会、女儿求学、亲朋送礼等小事, 刻画了一个面对涉纪情景和利益诱惑坚持原则、妥善应对, 无时无刻都能妥善处理好公与私、情与理的一个优秀共产党员的形象。

该片通过寓教于乐的方式, 让全体干部职工将《准则》《条例》的条条框框生动形象地入人心脑, 警醒党员干部在日常工作、生活中, 时刻做到心中有“戒尺”, 言行有“尺度”, 争做合格共产党员。文/ 卢璐

基层动态

广洋湖:“空心村”整出土地 15 亩

今年以来, 广洋湖镇严桥村结合优美乡村建设创建, 大力开展“空心村”整治, 到笔者发稿时, 已完成全年工作任务的2/3, 腾出土地10000平方米(约15亩), 共拆除房屋、猪舍170多间, 调整安置宅基地15处, 力争今年年底整治工作全部完成。

严桥村有11村民小组, 2752农业人口, 耕地面积3739亩, 由于多种因素, 现在农村“空关房”和“一户多宅”现象比较严重, 导致大量土地闲置浪费, 影响村庄规划的实施和村容村貌的改善, 与此同时, 还有极少数村民建房用地得不到满足, 形成用地不保证, 占地不腾让现象。年初, 严桥村两委决定今年利用创建机遇来整治“空心村”, 从村组干部党员带头退出空闲宅基地, 此项工作得到群众支持。村两委干部和村民小组长分包到户, 耐心细致地为村民讲解政策, 分析利害, 争取群众的理解与支持, 在整治过程中, 他们全程跟进, 遇到群众不配合或阻工的, 晓之以理、动之以情, 及时消除矛盾。

严桥村还组建整治清障帮扶队, 开展“一条龙”服务, 尤其注重对困难群众帮扶, 及时解决整治中遇到的问题, 组织人力、联系机械帮村民搬运物品, 使村民住得安心, 搬得开心。同时该镇国土所对严桥村符合申报土地增减条件的地块积极申报土地增减挂钩年度项目, 争取上级补助资金, 帮助严桥村减少整治“空心村”的经济压力。(王静翰)

安宜分局:打造精品服务阵地

安宜国土资源分局自组织参与全县窗口行业文明优质服务竞赛活动以来, 综合服务大厅始终以创建人民群众满意服务窗口为载体, 坚持从改善服务环境, 改变精神面貌, 转变工作方式, 提升办事效率, 优化服务质量做起。

一是努力营造环境优美、设施完备、功能齐全、温馨和谐的大厅环境。在市观赛团团的考察建议下着力提高各项便民设施, 配置便民饮水机、报刊栏、雨伞架、老花镜、常用药品、温馨提示和意见箱等。

二是全力打造用语文明礼貌、服务热情周到、讲解政策耐心准确、办理业务便捷高效的让人民群众满意的服务窗口。

三是积极引导服务窗口工作人员从细节做起。大力推行熟人生人一样热情, 干部群众一样尊重, 大事小事一样周到, 分内分外一样负责, 忙时闲时一样耐心, 迟来早来一样接待, 让群众办事既方便快捷又高兴舒心。

四是进一步简化业务办理流程, 力求各项业务工作流程最短、手续最高、效率最高、效果最好, 努力使国土政策更加深入人心, 家喻户晓。(徐修)

不动产登记中心 邀法律专家开设讲座

近日, 县不动产登记中心举办月度全体人员集中学习培训, 县国土局分管领导出席本次活动, 并结合工作实际向大家提出要求。

本次培训邀请了县国土资源局法律顾问梁莲花律师为大家开设继承登记法律讲座, 梁律师结合自身工作中遇到的一些实例, 重点为大家解读了《物权法》、《继承法》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》中的相关条款, 重点剖析了继承时间、死亡证明、遗嘱、法定继承人、调查权等方面问题, 并就如何做好不动产登记方面的工作提出了自己的中肯建议。梁律师的授课深入浅出, 通俗易懂, 很有针对性。大家就工作中遇到的问题和困惑与梁律师进行了热烈的讨论和交流, 全体人员深受本次培训受益匪浅。

县不动产登记中心始终将学习培训作为提升登记人员业务素质的重要途径之一, 多种形式开展培训, 同一节点互相学, 上下流程轮换学, 重点环节共同学, 每月开展一次全体人员集中学, 不断促进大家熟练准确地办理不动产登记业务。(李学春 韩德培)

江都直属国土分局来夏集所交流

日前, 江都区直属国土资源分局组织工作人员来夏集国土资源所, 开展“党风廉政建设标准化、作风建设规范化、业务管理精细化”三化工作交流。江都直属分局与夏集国土资源所工作人员就如何服务发展, 做好国土资源工作进行了探讨: 一是围绕经济发展这个中心, 优化服务, 充分发挥国土资源在经济发展中的作用; 二是切实加强党风廉政建设、制度建设、作风建设, 认真执行好上级有关文件规定, 增强廉洁自律意识, 做好廉政防控工作; 三是维护群众利益, 加强耕地保护, 着力解决群众反映的涉土问题, 化解矛盾, 维护社会稳定, 确保国土资源工作顺利开展。(夏明华)

黄睦所:谈心谈话“三结合”

根据县国土局的会议要求, 10月份是开展谈心谈话月活动。前不久, 黄睦国土所所长在第一时间与工作人员进行了“面对面”、“一对一”的深入谈心, 在谈话中敞开心扉, 以诚相见, 结合学习谈认识, 结合工作谈思想, 结合实际谈“四风”。该所所长主动开展自我批评, 对一些有误解、有分歧的问题敞开了谈, 本着公心谈, 当面谈, 把问题谈开, 把思想谈透, 增进了解, 共同提高。为确保实效, 谈心活动后及时将谈心内容梳理归纳, 整理成谈心谈话记录, 对谈心谈话中反映出的问题做到不等不靠, 即知即改。(吉林林)

国土资源

县国土资源局协办 总第60期

共为残疾人撑起爱的天空 ——县残工委成员单位协力捧回“国”字号荣誉

□本报记者 杜强 通讯员 鲁东霞

日前, 第五次全国残疾人事业工作会议在北京召开。我县人民政府残疾人工作委员会被国务院残工委表彰为“全国残疾人工作先进单位”。这是我县首次获此殊荣。

这是一块沉甸甸的荣誉! 其分量之重, 不仅在于它是国家级荣誉, 还在于它承载了社会各界以及县残联、民政局、人社局、财政局、卫计委、教育局、地税局、文体广新局等32家县残工委成员单位, 对残疾人的无私奉献和深切关爱。这些关爱, 化成各级领导走村串户的背影, 化成各项惠民政策的出台, 化成各项扶助措施的落实……这些关爱, 犹如冬日暖阳, 温暖着每一个残疾人的心灵。

据了解, 臧正朝双目失明, 哥哥高度近视残疾, 老父亲常年患病, 母亲肺癌(于10月份刚刚去世)。之前一家四口住在又漏又潮湿面积不到60平方米的危房里, 全家生活一度陷入困境。被县残工委纳入帮扶贫困残疾人后, 县残工委迅速启动“一户一策”结对帮扶保障体系, 调动各方力量帮其长效脱贫, 让臧正朝一家的生活质量大为提高。在臧正朝父亲记录的2015年帮扶记录本中, 记者看到一串记录: 7月22日下午, 县民政局领导来到家中进行了慰问, 并带来了慰问金; 7月27日, 由县民政局、住建局帮助援建的新房正式开工; 于8月20日全部竣工; 10月12日, 县慈善会送来慰问金; 10月15日, 县残联送来了生活电器, 还准备安排

建的新房。我们不但住上了干净漂亮的新房, 每个月还能领到低保金和护理、生活补贴。县里、镇上和村里的领导隔三差五地来嘘寒问暖, 小到个人卫生, 样样照顾得贴心周到! “看到有人来探望, 臧正朝高兴地招呼着。”

哥哥学习盲人按摩, 帮助就业……一件件保障举措, “量体裁衣”式个性化服务, 彻底改变了他们家庭的生活。

近年来, 县委、县政府将残疾人事业发展纳入“十二五”经济社会发展规划, 精心编制并全力实施年度工作计划。把残疾人工作作为改善民生的一件突出方面, 每年定期召开残工委成员单位协调会, 明确32个组成部门的职责责任, 全方位推行目标管理责任制, 形成各司其职、各负其责、齐抓共管的良好局面。

“十二五”期间, 我县先后出台推进残疾人事业发展的实施意见、残疾人意外伤害保险、扶持创业、贫困精神残疾人免费基本用药、重残护理补贴与生活救助、残疾学生及贫困残疾人子女助学奖励等一系列政策规定, 使普惠政策和特惠政策, 全局性政策和专项法规得到有效衔接, 并且在实际工作中不断完善、充实、提高和完善, 形成了比较完备的残疾人工作政策体系。

5年来, 累计救助贫困重度和无劳动能力残疾人2.8万人次, 救



哥哥学习盲人按摩, 帮助就业……一件件保障举措, “量体裁衣”式个性化服务, 彻底改变了他们家庭的生活。

近年来, 县委、县政府将残疾人事业发展纳入“十二五”经济社会发展规划, 精心编制并全力实施年度工作计划。把残疾人工作作为改善民生的一件突出方面, 每年定期召开残工委成员单位协调会, 明确32个组成部门的职责责任, 全方位推行目标管理责任制, 形成各司其职、各负其责、齐抓共管的良好局面。

“十二五”期间, 我县先后出台推进残疾人事业发展的实施意见、残疾人意外伤害保险、扶持创业、贫困精神残疾人免费基本用药、重残护理补贴与生活救助、残疾学生及贫困残疾人子女助学奖励等一系列政策规定, 使普惠政策和特惠政策, 全局性政策和专项法规得到有效衔接, 并且在实际工作中不断完善、充实、提高和完善, 形成了比较完备的残疾人工作政策体系。

5年来, 累计救助贫困重度和无劳动能力残疾人2.8万人次, 救助贫困精神残疾人3925名, 救助各类残疾儿童1832人次, 共发放低保内重残补助金460万元, 护理补贴近1000万元、特困残疾人救助金8600余万元, 发放燃油补贴219.7万元……一项项优惠政策, 一次次帮扶活动, 一个个扶残项目相继出台落地, 托起残疾人生活的幸福之光。

●康复服务: 燃起希望之光

残疾人康复工作是残疾人事业的一项重要“民心工程”。在“十二五”期间, 县残工委把康复服务作为一项拯救和修复生命的抢救性工程来抓。今年9月1日开学第一天, 因脑瘫导致行走障碍多年的皋埠镇鲁庄村的朱兵(化名)惊喜地能和其他小朋友一样在县城白田小学四年级上课了。那一刻, 朱兵激动得难以言表。(转二版)

“十二五”期间, 我县先后出台推进残疾人事业发展的实施意见、残疾人意外伤害保险、扶持创业、贫困精神残疾人免费基本用药、重残护理补贴与生活救助、残疾学生及贫困残疾人子女助学奖励等一系列政策规定, 使普惠政策和特惠政策, 全局性政策和专项法规得到有效衔接, 并且在实际工作中不断完善、充实、提高和完善, 形成了比较完备的残疾人工作政策体系。

5年来, 累计救助贫困重度和无劳动能力残疾人2.8万人次, 救助贫困精神残疾人3925名, 救助各类残疾儿童1832人次, 共发放低保内重残补助金460万元, 护理补贴近1000万元、特困残疾人救助金8600余万元, 发放燃油补贴219.7万元……一项项优惠政策, 一次次帮扶活动, 一个个扶残项目相继出台落地, 托起残疾人生活的幸福之光。



日前, 江苏省宝应中学2016年秋季田径运动会在一片激昂的鼓乐声中拉开帷幕。图为入场式表演。 陈亮 延龙 朱峰 摄

构建全面从严治党的新常态

十八届六中全会精神系列解读①

□黄如中

开展严肃认真的党内政治生活, 是我们党作为马克思主义政党区别于其他政党的重要特征, 是我们党的光荣传统。长期实践证明, 严肃认真的党内政治生活, 是我们党坚持党的性质和宗旨、保持先进性和纯洁性的重要法宝, 是解决党内矛盾和问题的“金钥匙”, 是广大党员、干部锤炼党性的“大熔炉”, 是纯洁党风的“净化器”。党的十八大以来, 以习近平同志为核心的党中央坚定不移推进全面从严治党, 党内政治生活呈现出新气象、党内政治生态明显好转。实践证明, 要把党内政治生活的突出问题和问题解决好, 要有有效解决党面临的重大风险和挑

战, 很重要的一条就是扎紧制度的笼子, 从党内政治生活管起, 严起, 切实加强和规范新形势下党内政治生活。

六中全会精神深刻把握新形势下党内政治生活的新情况新特点, 针对党内存在的突出问题, 就坚定理想信念、坚持党的基本路线、坚决维护党中央权威等12个方面作出规定, 提出明确要求。准则既是党章规定的具体化, 也是近年来全面从严治党实践形成的一系列举措的总结; 既指出了病症, 也开出了药方; 既有治标举措, 也有治本方略, 是我们党坚持思想建党和制度治党相结合的具体体现。(转二版)