

委托购房鲁莽签约 事后反悔代价昂贵

□ 博文

新闻故事 NEWS STORIES

诚实守信是立身之本，也是处事之道。但在现实生活中，有一些人行事“雷厉风行”，不考虑后果，事后又追悔莫及。

前些日子，着急子女婚事的刘先生，主动找到宝应当地一家中介机构，提出委托售房的要求，同时，他还请该中介代为寻觅一处新住所。为了表达诚意，刘先生满口应允了对方提出的所有要求，并当场缴纳了2万元保证金。相关协议，也都经刘先生过目后，签字画押形成正式合同。

可是，还没过去多久，刘先生便开始心生悔意。他先是联系上中介，表示对推荐的房源不满意，要求重订合同。在遭拒绝后，他又连连诉苦，称子女不让人省心，不愿留在老家工作。现在，

他既不想买房，也不打算卖房，只想取回保证金了事。一前一后，刘先生的想法、行为也是180度大转变。不过，此时的中介机构却坚持照章办事，说什么也不肯退一分钱。

虽然自知理亏，可刘先生依然感到很憋屈，眼看对方轻松赚走了自己2万元钱，他觉得这笔“交易”显失公平。因为舍不得让钱全都“打水漂”，刘先生与中介一直僵持不下，甚至大有撕破脸皮，也不要休的意味。

这笔钱究竟能否“通融一下”，如数返还呢？为此，刘先生四处打听，没少向专业人士咨询，可得到的答复却一次次让他失望。依据相关政策、法规，按照当事双方真实意思表示订立的合同，不得随意推翻。刘先生是在仔细阅读合同条款后，签上姓名的，所以无论如何，他赖不了这笔账。咨询中，一位法律方面的专家还告诉刘先生，类似的情况并不鲜见，由于不信守前约，许多人付出了高昂的代价。毕竟彼此都是成年人，理应知道签上字，意味着什么。专家指出，

近年来，除了买卖、委托合同以外，因为民间借贷引发的争端也在持续增多。在订立协议前，当事人一定要考虑清楚，不要给自己套上难以挣脱的枷锁。

让人稍感欣慰的是，面对哭丧着脸的刘先生，专家还是给出了一条止损意见。他提醒刘先生，我国的法律对违约金的数额是有所限制的。当违约金明显偏高时，当事人一方可提请相关部门展开协调，适当降低赔付标准。考虑到刘先生子女已经外出，确无买卖房屋的必要。刘先生可以选择通过合法途径，与中介进行周旋。当然，这样做的结果，也只能是适当减少损失，并不能动摇合同本身的合法效力。

经过一番细致的教育开导，一度陷于苦闷的刘先生，在找回一丝希望的同时，也更加深刻地认识到了自身的过错所在。后来，在有关部门的全力协调帮助下，他成功挽回了5000元的经济损失。事后，刘先生说：“这样惨痛的一课学费甚是昂贵，可不能再重蹈覆辙了。”

四城管队员见义勇为受表彰

本报讯（记者 顾伟 梅友宽）近日，县见义勇为基金会对我县城管局开发区城管中队四名队员进行了表彰。

去年10月31日上午9时许，县城管局开发区城管中队王浩瑞、刘德明、盛永祥和朱坚四名队员巡逻至新丰村新丰大道与九支路交叉口附近时，听到河边有人呼救，王浩瑞等四名城管队员立即下车，发现河中间有两位落水的老人正在挣扎。四名队员利用车上的拖车绳齐心协力将老人从河里救出，并将翻滚到河中的三轮车拖上了岸，随后便悄悄离开了现场。

王浩瑞、刘德明、盛永祥、朱坚四人的见义勇为行为，传承和弘扬了中华民族见义勇为的优良传统，展现了新时代青年见义勇为的高尚品格，值得大家学习。为弘扬他们的精神，县见义勇为基金会专门召开会议对他们进行表彰。

冬训进行时

汜水：“理论+文艺”进冬训

本报讯 为丰富党员群众文化生活，近日，汜水镇文体站联合老年大学艺术团编排了一场形式多样、内容丰富的“理论+文艺”节目，将党的最新理论成果以群众喜闻乐见的形式进行宣传、学习，让冬训更接地气、更有特色、更显魅力，满足基层党员新需求。1月11日，汜水镇“理论+文艺”进冬训活动在石桥村拉开序幕。

汜水镇老年大学艺术团自接到任务后，团员们个个精神抖擞，不厌其烦地练习，用实际行动诠释了“老有所为”。舞蹈团为了带给党员群众新颖的节目，还新创编了莲湘舞，获得了党员群众的喝彩。（周峰）

桃园社区冬训活动成系列

本报讯 为深入学习贯彻党的十九大精神，提高广大基层党员思想理论水平和实践能力，1月12日，桃园社区党支部组织开展了2019-2020年度党员冬训动员部署系列活动。

此次活动部署了社区党员冬训的相关内容，要求党员明确冬训工作的指导思想，围绕5个专题进行集中教育培训。全体党员还观看了电影《变化中的中国生活因你而火热》，参与了党史知识竞赛。

本次系列活动全面拉开了桃园社区党员冬训活动的序幕，形式多样的冬训活动，提高了全体党员的政治素质和党性修养，为2020年的工作起好步、开好头，注入不竭的动力。（王桂琴 夏燕）

把温暖送到困难群众心坎上

1月12日上午，钢铁四连宝应籍战友来到曹甸镇官河村和开发区黄滕社区，分别慰问了我对越作战中牺牲的胡化坤、何士兵两位烈士父母，送去了钢铁四连全体战友的一片情和爱。多年来，钢铁四连宝应籍战友一直把烈士的父母当作自己的父母，每逢新春佳节等节日，都会登门看望和慰问。刘延龙 摄



华汇公司资助贫困学生

本报讯 1月13日，宝应县华汇小贷公司在黄滕镇社区教育中心举行了慈善助学活动，22名学生受到资助。

宝应县华汇小贷公司经理杜广玉希望受助同学要珍惜美好时光，努力学习，自强不息，

常怀感恩之心，将来做一个对社会有用的人。

据了解，县华汇小贷公司共发放善款8.8万元。通过此次捐款活动的开展，让家庭生活困难、品学兼优的学生切实感受到各社会爱心人士关怀和温暖。华汇小贷公司负责人表

示，该公司将继续践行企业的社会责任，积极推进公益事业，将此项爱心助学工作继续下去。（陈以华 杨义）

应急一线执法忙

接1版 小官庄镇突出玻璃加工点安全用气隐患排查治理，射阳湖镇突出荷藕加工有限空间安全隐患排查治理。通过集中整治，消除各类安全隐患近千条，保证了中小企业生产安全。截止目前，全县没有一家中小企业发生生产安全事故。

●视执法为“战斗”

多年来，王军曾在多个部门做执法工作，而在应急管理部门开展安全生产执法，他有着不一样的感受。王军介绍说，安全生产执法是场静悄悄的“战斗”，只有进行时，没有“休止符”。

2019年，新成立的应急管理部门，如何打好执法漂亮仗，如何在改革中不落伍不掉队，全力完成省市下达的各项执法工作任务，王军一直在探索着。

组建一支善打“硬仗”的执法力量，这是王军的一着好“棋”。他通过实行执法大队与镇区安监站一体化执法，采取“1+2+N”模式执法，激发了潜在的执法潜能。“1”，就是执法大队明确1名人员挂钩联系分镇区；“2”，就是镇区安监站（局）明确2名持有行政执法证的人员为案件主办人；“N”，就是镇区安监站（局）其他人员配

合办案。

新模式，带来了新生机。过去，基层不会检查、不会执法、不会办案的难题初步得到了破解，应急管理执法队伍充满了活力。

作为执法人员，王军对违反安全生产法律法规和相关规定的，坚持该立案的立案，该处罚的处罚，绝不心慈手软。执法时，他还邀请新闻媒体记者和人大代表、纪检监察干部到场监督，践行“阳光下”执法，以放大执法办案的震慑效应。去年以来，在王军的牵头组织下，全县共立案查处安全生产各类案件208起，比上年增长102%以上。

●执法也是普法

安全生产执法既是一门学问，也是一门科学，来不得半点“马虎”和“随意”。不同行业、不同领域、不同风险等级企业，要求安全生产行政执法人员必须有过硬的业务本领，对企业生产现场存在的安全隐患要有“火眼金睛”，这就要求安全生产行政执法人员既是“专家”更是“杂家”。在帮助企业排查出安全隐患的同时，还要指导企业整改。而王军就是这样的人，他年过五十，仍坚持学习，先后通过了注册安全工程师和二级建造师考试，取得西北工业大学法学本科

文凭。平时，上级安全专家来检查指导，他又不失时机跟着学。如今，对化工、机械、电器等方面的安全常识，他熟记于心，运用自如，这为他服务指导企业安全生产创造了得天独厚的条件。

执法离不开普法，而王军普法有板有眼。每年“安全生产月”、“政风行风热线”总能见到他宣讲的身影。他以案说法，用身边发生的安全事故教育一个又一个企业。以触目惊心的安全事故宣讲典型案例，这更是他宣讲中的精彩之处。通过普法，安全生产法律法规宣传教育在企业负责人和职工心中扎下了根。

眼下时值寒冬，气候干燥，是安全生产事故的易发期。为了严控、压降各类安全生产事故，王军忙得不亦乐乎。他走乡串户、跑企业，查隐患，抓整改。所到之处，无不留下他一心服务指导企业安全生产的身影。“王大队长执法服务做到了家，我们一定按王大队长的要求，把隐患彻底整改掉。”在安宜镇一家企业采访，企业负责人张先生给王军大队长点了赞。

虽然是安全生产执法战线的老兵，但王军认为，他却是一名新的应急人。在这新的岗位上，他表示，执法要严格，更要有情怀，自己将时刻把企业和工人的生命财产安全作为自己的初心，把除隐患、灭事故作为应急人对企业最大的爱护、最好的服务。

宝应县泾河镇中心初级中学公告

依据《事业单位人事管理条例》第15条规定，杨健（男，321023198001100019）自2019年12月23日起连续旷工15个工作日，本单位于2020年1月15日单方面解除其聘用关系，现予以公告。特此公告

宝应县泾河镇中心初级中学 2020年1月15日