

# 长丰县硕丰草莓联合专业合作社: 立足特色产业 实现“抱团”发展

为顺应发展需要,抵御市场风险,立足长丰草莓这个特色产业,以“抱团”发展为方向,在原长丰县丰扬草莓瓜果专业合作社的基础上,联合全县5家草莓专业合作社及生产有关的农资经营企业单位组建长丰县硕丰草莓联合专业合作社,其中县供销社入股资金79.8万元,于2009年在工商部门正式注册成立。合作社的宗旨是,为草莓生产经营户提供草莓新品种和新技术,提高草莓品质和增加种植户经济收入。目前,合作社已拥有农资配送中心、无尘包装车间、批发交易市场等机构。

多年来,硕丰草莓联合专业合作社在推进做大做强过程中,积极带动更多农户从事草莓生产,为他们提供种植技术、对外销售等服

务保障。**多途径多渠道解决社员生产资金。**硕丰草莓联合专业合作社积极与安徽长丰科源村镇银行联系合作,为532种植草莓户提供12批次、2470万元的扶贫贷款,用于草莓生产,另外合作社内部成立了生产发展互助基金会,注入互助资金235万元,吸收650户社员入会,为部分贫困草莓种植户解决了生产资金,促进了草莓产业发展,草莓种植面积由原先的一、二千亩扩大到现在的二万亩的规模。

**创新农民联合生产模式。**硕丰草莓联合专业合作社实行“统一采购生产资料,统一执行生产技术规程,统一组织销售,统一品牌管理,统一核算效益,分户结算返利”的分结合模式。这两年,合作社已建成

市级无公害草莓标准化生产小区4个,草莓育苗基地2个,草莓种植面积20000多亩,种植品种主要有红颜、丰香、章姬等,为广大莓农提供种苗,从而降低了莓农投入成本。

**建立草莓生产保险保障体制。**硕丰草莓联合专业合作社通过安徽国元农业保险公司统一为每户合作社社员购买农业保险,保证了草莓种植户在大的自然灾害中减少经济损失。同时采取了市价买断、利润退还制,实行交易收入分配和底价保护,保护社员利益,提高了莓农生产积极性,市场得到了很好缓冲,有效解决了供需矛盾。以2014年为例,草莓大棚遭受强降雪袭击,损坏、倒塌大棚2209个,农作物受灾面积1104.5亩。对于以草莓种植的农户

来说这无疑就是灭顶之灾,为减少莓农损失,合作社紧急联合国元保险公司连夜对受灾莓农做出受灾面积估算,拿出紧急理赔预案,当晚便先预支出100多万元的理赔款,发放到受灾莓农的手中,让他们放心下来。

**不断提高生产档次实现农超、外贸对接,同时拓展电子商务平台。**硕丰草莓联合专业合作社经协调、洽谈,最终让长丰草莓进入麦德龙、沃尔玛、家乐福等大型超市,提高了草莓产品价格。同时,发挥无尘包装车间作用,开发出密封罐装保鲜贮运,使得长丰草莓远销日本、韩国,贸易出口120节集装箱,创外汇200万元,直接增加销售收入23万元。另外,合作社与顺丰快递合作,积极运用电子商

务开展草莓营销,通过顺丰的生鲜空运保证了草莓的新鲜和品质,受到了消费者的欢迎和好评。

**建立现代流通服务和多元化发展体系。**硕丰草莓联合专业合作社投资500万元,建成面积6700平方米集交易、仓储、物流、信息服务及其他服务于一体的现代化流通网络服务体系;建设草莓观光农家乐,利用资源优势建设一个以草莓采摘观光为主体的吃、住、休闲、垂钓为一体的交易市场。

**开展技术培训、提高莓农种植技术。**硕丰草莓联合专业合作社为了提高莓农的种植技术,每年都会邀请国内的草莓技术专家为莓农进行技术培训,教授新型草莓种植技术,让莓农足不出户就可以学到更多的

草莓种植技巧,做到科学种植、规范化种植。对此,广大莓农都高兴地表示,有合作社这个“靠山”,我们还种植不好草莓吗?

多年来,硕丰草莓联合专业合作社以不懈努力,取得了显著的工作成效。目前,合作社草莓生产基地总面积达716亩,建立标准化生产基地648亩,分布在全县4个乡镇25个村,带动农户1260户,年助农增收达975万余元。2015年实现销售收入10219万元,净资产870万元。合作社已拥有独立的注册商标,先后获得“无公害农产品认证证书”、“绿色食品证书”、“安徽无公害农产品认证证书”。先后被评为安徽省新型农村专业合作社、安徽省示范农民专业合作社、安徽省供销社系统先进合作社。(杨维礼)

## 盘点6种米的独特功效

### 1.最滋补的是粳米

日常用来做米饭的普通大米又称粳米或精米,呈半透明卵圆形或椭圆形,出米率高,米粒膨胀性小,但黏性大。作为日常食用米,粳米含有人体必需的淀粉、蛋白质、脂肪、维生素B1、烟酸、维生素C及钙、铁等营养成分,可以

提供人体所需的营养、热量。

### 2.最助消化的是糙米

所谓糙米,就是将带壳的稻米在碾磨过程中去除粗糠外壳而保留胚芽和内皮的“浅黄米”。糙米中的蛋白质、脂肪、维生素含量都比精白米多。米糠层的粗纤维分子有助于胃肠蠕动,对胃病、便秘、痔疮等消化道疾病有效。糙米较之精白米更有营养,能降低胆固醇,减少心脏病发作和中风的几率。糙米适合一般人群食用,但由于糙米口感较粗,质地紧密,煮起来也比较费时,谷万

里建议煮前可以将它淘洗后用冷水浸泡过夜,然后连浸泡水一起投入压力锅,煮半小时以上。

### 3.最补肾的是黑米

黑米营养丰富,含有蛋白质、脂肪、B族维生素、钙、磷、铁、锌等物质,营养价值高于普通稻米。它能明显提高人体血色素和血红蛋白的含量,有利于心血管系统的保健,有利于儿童骨骼和大脑的发育,并可促进产妇、病后体虚者的康复,所以它是一种理想的营养保健食品。

(未完待续)



2月18日,双墩镇城管局组织4名队员对阜阳北路沿线破损的大型户外广告牌进行了一次清理。

阜阳北路双墩段沿线共有大型户外广告牌5处,这些广告牌自设置以来长时间未及时更换,后经风吹日晒,都已不同程度破损,既影响市容形象,又存在安全隐患。(张文 董培)

## 财政部 国家税务总局 住房城乡建设部 关于调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策的通知

### 一、关于契税政策

(一)对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。

(二)对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭,购买的家庭第二套住房。

(三)纳税人申请享受税收优惠的,根据纳税人的申请或授权,由购房所在地的房地产主管部门出具纳税人家庭住房情况书面查询结果,并将查询结果和相关住房信息及时传递给税务机关。暂不具备查询条件而不能提供家庭住房查询结果的,纳税人应向税务机关提交家庭住房实有套数书面诚信保证,诚信保证不实的,属于虚假纳税申报,按照《中华人民共和国税收征收管理法》的有关规定处理,并将不诚信记录纳入个人征信系统。

按照便民、高效原则,房地产主管部门应按规定及时出具纳税人家庭住房情况书面查询结果,税务机关应对纳税人提出的税收优惠申请限时办结。

(四)具体操作办法由各省、自治区、直辖市财政、税务、房地产主管部门共同制

### 二、关于营业税政策

个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征营业税。

办理免税的具体程序、购买房屋的时间、开具发票、非购买形式取得住房行为及其他相关税收管理规定,按照《国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知》(国办发[2005]26号)、《国家税务总局 财政部 建设部关于加强房地产税收管理的通知》(国税发[2005]89号)和《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》(国税发[2005]172号)的有关规定执行。

### 三、关于实施范围

北京市、上海市、广州市、深圳市暂不实施本通知第一条第二项契税优惠政策及第二条营业税优惠政策,上述城市个人住房转让营业税政策仍按照《财政部 国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知》(财税[2015]39号)执行。

上述城市以外的其他地区适用本通知全部规定。

本通知自2016年2月22日起执行。

财政部 国家税务总局 住房城乡建设部 2016年2月17日

## 价 比 三 家

品 名	等级/规格	条形码	价 格(元)		
			苏果超市	华联超市	合家福超市
金龙鱼调和油	一级/5L	69 48 19 58 00514	54.50	54.50	54.50
金龙鱼大豆油	一级/5L	69 48 19 58 00354	43.80	43.30	43.50
金龙鱼菜籽油	一级/5L	69 48 19 58 00132	46.90	46.90	46.90
金龙鱼调和油	一级/2.5L	69 48 19 58 00484	29.50	29.50	29.50
丰大调和油	一级/5L	69 22 47 15 20235	44.50	54.90	56.90
丰大大豆油	一级/5L	69 22 47 15 20226	42.50	37.90	—
丰大菜籽油	一级/5L	69 22 47 15 20204	54.50	49.80	49.90
丰大调和油	一级/2.5L	69 22 47 15 20228	33.00	32.50	31.90
鲁花花生油	一级/5L	69 16 16 86 16554	139.90	139.90	139.80
鲁花花生油	一级/2.5L	69 16 16 86 16349	80.90	80.80	80.90
鲁花菜籽油	一级/5L	69 38 74 98 16122	86.90	86.90	79.90
鲁花菜籽油	一级/2L	69 38 74 98 16139	43.90	43.80	—
金润珍珠米	10kg	69 25 09 19 31184	57.00	59.00	58.90
金润东北长粒香米	5kg	69 25 09 19 92161	39.00	39.80	39.90
金润紫罗香米	5kg	69 25 09 19 91386	39.00	39.80	39.90
金润月牙米	5kg	69 25 09 19 22380	38.50	38.60	37.90
丰大面粉	5kg	69 22 47 15 10380	25.50	26.00	25.90
丰大面粉	2.5kg	69 22 47 15 10373	14.50	14.30	14.20
雀巢全脂奶粉	900克	69 17 87 80 30111	99.80	99.50	73.90
雀巢全脂奶粉	400克	69 17 87 80 27883	38.80	38.50	33.80
雀巢中老年益护因子配方奶粉	850克	69 17 87 80 34225	92.00	79.90	73.90
伊利中老年奶粉	900克	69 07 99 23 00054	69.90	59.90	69.90
伊利高钙高铁奶粉	900克	69 07 99 26 30113	98.00	96.04	98.00
伊利中老年多维高钙奶粉	400克	69 07 99 28 13165	29.80	28.80	28.80
伊利中老年营养奶粉	400克	69 07 99 24 40170	28.80	29.80	29.80
舒肤佳香皂	115克	69 03 14 81 44541	4.50	4.80	4.80
纳爱斯香皂	125克	69 10 01 90 08765	4.00	2.84	2.90
雕牌洗衣粉天然皂粉	628克	69 10 01 90 19071	8.00	7.64	7.50
雕牌洗衣粉	1280克	69 10 01 90 09885	11.90	11.56	11.50
立白超洁清新无磷洗衣粉	1680克	69 20 17 47 35444	13.50	15.19	16.50
立白冷水洗衣粉	1030克	69 20 17 47 35710	9.90	10.00	9.90
奥妙净蓝百花凝萃洗衣粉	2700克	69 02 08 87 07 788	24.90	26.50	29.90
奥妙净蓝洗衣粉	1800克	69 22 19 06 00539	18.50	19.40	19.50
海飞丝洗发水	400ML	69 03 14 80 45008	36.00	43.50	45.90
海飞丝洗发水	200ML	69 03 14 80 45015	20.50	24.50	24.90
飘柔洗发水	400ML	69 03 14 80 30363	15.50	16.20	15.60
飘柔洗发水	200ML	69 03 14 80 44919	14.00	10.50	10.50

长丰县物价局 长丰县商贸局 发布时间:2016年2月23日