

古槐滩上 新槐蓁蓁

——一场由“镇”向“城”的横林实践

□ 记者 诸丽琴 周洁茹

从“做镇”到“建城” 一纸规划变成一种现实

作为“常州东部桥头堡、绿色家居新高地”，2022年，横林镇完成地区生产总值204.5亿元，规上工业产值263.3亿元，居民人均可支配收入达5.97万元。

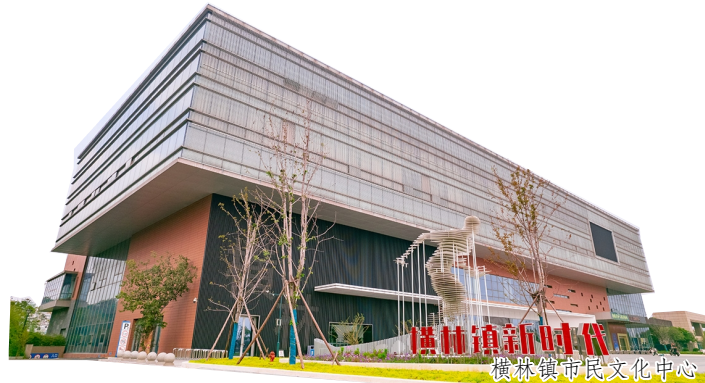
“横林，不缺市场、不缺人气，缺的是优质的供给。”横林镇综合保障中心主任吴晓冬坦言，一方面，老集镇区开发强度大，土地资源紧张，新业态导入受限；另一方面，人口不断集聚，对公共服务和品质生活的需求日益增长。

2018年，《横林镇核心区城市设计》明确在横洛西路以东地区，适度集聚居住、文教卫体等公共服务和休闲娱乐设施，打造镇级公共服务主中心，同时形成多个生活居住、产业配套服务区。

一纸规划，正走向现实。

横林镇建设局局长赵琴英告诉记者：“常州经开区成立以来，中吴大道以南的‘新集镇’已经陆续建设了文璞君樾、金茂悦等近10个住宅小区，容纳居民3万余人。”

金茂悦对面，横林镇人民医



横林镇市民文化中心

院经改扩建，创成常州首家基层二甲医院，并与常州市第一人民医院、常州市德安医院签约专科共建医联体。

与潮悦荟相映成趣，横林镇市民文化中心涵盖文化广场、奥体全民健身中心、秋白书苑、新时代文明实践所、城市展厅五大区域，去年正式开放，是华东地区体量最大的乡镇展示中心，今年获评江苏省“最美公共文化空间”。

正值暑假，奥体全民健身中心的少儿游泳培训异常火热。方华倩正通过大厅的监控视频，看着泳池里的女儿。作为全区首个乡镇奥体中心，横林全民健身中心拥有全市乡镇面积最大的泳池。曾服务于中心城区的馆长高俊说：“我们的设施条件和服务绝不输于中心城区。”

“原本，我和她爸要开车接

送孩子到市里学习游泳和羽毛球，来回一小时多的车程不说，还只能守着孩子等下课。”现在，家门口的健身中心，让路程缩短至5分钟。

秋白书苑横林馆内，书香阵阵。附近瑞丰社区的居民金华带着孩子前来“文化避暑”。“孩子上三年级，家门口有了阅读‘黄金屋’，带娃方便多了。”

市民文化中心门前，全长2.2公里的横林大道，成了名副其实的“教育大道”。自西向东，横林新槐幼儿园、横林实验小学、横林实验初中、江苏省横林高级中学“串珠成链”，教卫强镇的蓝图更加具化。“今年，我们省横中本科达线率超95%，其中一本率达60%，和教育强镇的氛围密不可分。”省横中党总支书记陆明亮说。

从“存量突围” 到“高质量发展”

美好生活实现“城乡等值”

“城，所以盛民也。”

小镇一头连着城市，一头连着农村。横林，就是要在小镇打造“城乡等值”的美好生活。

瑞丰社区的居民，见证着家门口的日新月异。“刚入住的时候，这里就像个‘孤岛’，离中心镇区远，买东西都不方便。”社区居民徐素玉回忆。成立于2011年的瑞丰社区，是横林镇最大的拆迁安置小区。

10多年来，“镇区”离瑞丰越来越近。“吃过晚饭，到潮悦荟、文化中心散个步，10分钟就到了。”徐素玉说。小区一侧的横林中心公园，是徐素玉户外瑜伽的“天然氧吧”。2014年，投资3000多万元的横林中心公园投用。去年，横林镇投入700万元，对公园实施改造提升。主题“大公园”外，“口袋公园”随处可见，“边角料”变身“新游园”。“致力于推动城镇街区化发展，我们创新采用了‘停车场+公园’的建设模式。”赵琴英透露，中心镇区累计新增停车位500余个。

越来越舒展的路网“骨架”，正在拓展横林的新空间。而在此之前，横林经历了一次次“存量突围”。

曾经，横林46.68平方公里土地上，沪宁铁路、京杭大运河、312国道3条交通大动脉呈



横林镇路网航拍图

“川”字型横贯东西，让横林成为常州东部交通枢纽。“然而，3条交通大动脉也把横林集镇区切割成条块状，制约了南北交通和城镇的科学规划。”赵琴英说。

为此，数十年里，横林建起3座双跨大桥沟通了南北；通过312国道南移，拓展了镇区发展空间；通过朝阳路、顺通路、江南路—横洛西路等“三纵四横”主干道路建设和改造，连结了周边乡镇，畅通了交通“血脉”。

2018年至今，横林新建、改扩建了28条道路。去年12月，随着横洛西路（312国道—镇界）南延拓宽工程的完工，洛阳镇居民周杨到横林的上班通勤路变得通畅了：“道路拓宽了近3倍，有了双向四车道。”

从“存量突围”到看得见的“高质量发展”。越来越多的“周杨们”把下班时间留在了横林。潮悦荟周围，无锡牌照的汽车肉眼可见地多了起来。

“利用常州东大门的地理优势，打造城市化的潮流业态和消费场景，不光能留住本地人群，还希望对周边形成持续的‘虹吸效应’。”横林镇经济发展局副局长孙建忠说。

根据规划，不久后，312国道常州横林至湖塘东段建设工程即将开工。届时，从湖塘到横林的时间仅需要20分钟。可以预见，从城到镇的“反向消费”也会随之而来。

昔日古槐滩，今朝新都市。“我们持续回应百姓美好向往，秉持共治共建共享，在彰显特色、厚植底蕴中续写人民至上的篇章。”横林镇镇长王美姣透露，瞄准“经开城市副中心”的功能定位，横林正着力打造更加美丽、更显魅力、更具活力的幸福生活场景，增强城镇承载力、吸引力、竞争力。

古槐滩上，新槐蓁蓁。从“民心”起笔的“城市梦想”，触手可及。

横林，旧称“古槐滩”，因滩口有一棵古槐树得名。自古繁华，商贾云集，南北之声不绝于耳。一个“槐”字，与“木”结缘。冥冥之中，预知未来。

改革开放以来，横林凭借一根“秀木”做出了绚烂文章，成长为“中国强化木地板之都”“国家外贸转型出口基地”“国家火炬特色产业基地”。产业“聚光灯”越发夺目，人口规模与日俱增。目前，全镇拥有常住人口12万余人，其中外来务工人员超7万人。

如何“让人民生活更美好”？党的二十大报告明确，到2035年基本实现城镇化的战略目标，作出“推进以人为核心的新型城镇化”的战略部署。

而一场由“镇”向“城”的横林实践，早已率先探路——



潮悦荟夜景

一杯咖啡的“距离”

从18公里变成了2公里

尽管尚未正式开业，但“潮悦荟”商业综合体的人气，正如眼前的夜景，流光溢彩。作为横林镇体量最大的商业综合体，潮悦荟涵盖商业MALL、星级酒店、潮流商业街等多元复合型业态，总投资达2.3亿元。

初恬食光精品超市内，湖塘老板周霜正在为客人挑选榴莲。“一晚上可以卖掉六七十斤。”初恬食光在潮悦荟对面经营了5年，看中了综合体的集聚优势，将店搬了过来，成了第一家营业的商户。“新店面积扩大近100平方米，销售额增长了20%。”

伴随火热的夏天，“沈火重庆老火锅”也把触角从无锡延伸向横林。这是“95后”创始人王松的第二家店：“来之前做过充分的市场调研，对横林的消费能力很有信心。门店生意不错，晚市都要排队。”

女老板张苗苗告诉记者：“我们在‘老集镇’已经有一家汉堡店，现在到这个‘新集镇’开了2家新店。一家做麻薯冰粉，一家做椒麻鸡。正值高温季，冰粉店一天能有300单。”

在大多数横林人的认知里，“老集镇”是中吴大道以北的“农贸市场”板块，横林镇在7年内投入近600万元，实施多轮改造提升。

中吴大道以南，顺通路两侧，包罗着“新集镇”的繁华。

“新店越开越往南了。”横林镇行政审批局市场准入登记负责人刘华平有着直观的感受。

受。数据显示：今年以来，横林镇服务业新增个体工商户488户。仅中吴大道以南片区就有238户，占增长总数的49%。

横林人的生活重心，也渐渐随之“南移”：“老集镇”买菜，“新集镇”喝咖啡。

“前几年喝杯咖啡，去最近的天宁吾悦广场要开车18公里。现在，从家里到瑞幸咖啡店也就2公里。”居民方华倩说。今年2月，全镇首个咖啡连锁品牌——瑞幸咖啡入驻潮悦荟，南京小伙李玉和笑称自己“回归了都市”：“一年前从南京到横林工作，看到满街没有一家咖啡店，一度对自己的选择产生了怀疑。”

110平方米的瑞幸咖啡横林店，常常座无虚席。“日销咖啡超1000杯，最高纪录1600杯，除金坛、溧阳外，我们是全市每日客单量最多的门店。”店长王亮对这样的业绩很是自豪。

“不容忽视的消费能力、半径8公里内无同类竞品项目、坐落在交通枢纽，都是潮悦荟即便在疫情中也坚定选择横林的原因。”潮悦荟商务广场招商负责人潘云飞也在为当初的选择庆幸。

现实也不负期待。去年6月，潮悦荟招商工作正式启动。目前，已有147家商户办理装修进场手续，整体招商率达83%。为了方便商户入驻，今年4月，横林镇在潮悦荟商业中心设置了“畅通办”便民服务点。

继瑞幸之后，比星咖啡、库迪咖啡等连锁品牌，正陆续开门迎客。幸福蓝海国际影城、麦当劳、星巴克等一批品牌商家即将亮相，喜来登酒店将于今年年底开业。

咖啡里的“城市味道”，日渐浓郁。

一线调研
洞观经开