

媒体称新土改地方先行试点

多城市或率先突围

随着广东南沙新区探索集体用地流转改革首次明确,土地改革试点的“星星之火”正在铺开。记者近日获悉,十八届三中全会有望对土地改革做出总体部署,未来一段时间土地改革具体路径倾向于地方先行试点,然后带动制度突破。

其中,浙江嘉善和杭州、广东南沙、安徽宿州等,有可能成为新一批“吃螃蟹者”,从而带动“土地换股权”、土地流转信托等方面试点推进。在总体方向上,促进农村集体建设用地流转,将土地改革与金融领域结合、保障农民在土地流转中的权益将成为重要目标。

“以点带面”路径明朗
记者近日从权威人士处获悉,十八届三中全会有望对土地改革做出总体部署,但在制度层面短期可

能难有重大突破。未来一段时间,在土地改革具体路径选择中,地方试点先行,然后带动制度突破的模式可能更获青睐。

今年初,国土资源部在布置今年土地管理制度改革领域主要工作时,对农村土地制度改革着墨较多,包括深化农村土地产权制度改革研究和探索、深入推进征地区域改革试点、研究出台集体经营性建设用地流转指导意见、部署开展宅基地制度改革试点、总结推广农村土地制度改革试点经验和做法。

5月以来,国土资源部针对不同的政策主题,组织多轮调研。尽管外界期待中央层面能有实质性政策出台,但多数分析人士认为,由于各地经济发展程度、土地资源禀赋等差异,“一刀切”的政策措施恐难以

推出。未来政策路径将倾向于对不同类型试点进行深化,在合适时机进行推广,然后通过“以点带面”方式促进政策突破。

嘉善或再成“试验田”
在农村土地改革试点过程中,浙江无疑是先行者。知情人士表示,作为全国首个国家级县域科学发展示范县的嘉善,很可能被纳入“新土改”试点范围。

与嘉兴类似,嘉善的土改方式为“两分两换”,即宅基地和承包地分开,搬迁与土地流转分开,在依法、自愿的基础上,以宅基地置换城镇房产、以土地承包经营权置换社会保障。

从2009年开始,嘉善尝试发放农村土地流转贷款,成为较早将土地改革与金融领域结合的案例。土地流转信托的推广也是大

势所趋。近日,国内首款土地经营权流转信托——中信·农村土地承包经营权集合信托计划1301期问世。按照方案,上述土地流转信托试点在我国首批现代农业示范区中的安徽省宿州市■桥区展开,首期流转土地面积为5400亩,远期目标约2.5万亩。类似的土地流转信托曾在福建沙县、湖南益阳有过探索。

《广州市南沙新区条例(草案)》近日起征求意见,明确了探索集体建设用地流转试点。海南也制定《海南省农民集体建设用地管理办法》,尝试制度突破。

分析人士认为,土地改革将主要在现有方向基础上推进,实质性突破恐难实现。在具体实施过程中,业已做出尝试的城市可能再度“吃螃蟹”,成为新一批土地改革试点城市。

制度破局尚需时日

尽管有多个领域改革可期,但短期内要想在制度上实现土地改革的根本破局恐非易事。分析人士认为,多项法律条文存在障碍,加之农村土地确权工作尚未完成,决定土地改革的制度突破恐不及外界预期。

权威人士认为,在十八届三中全会上希望土地改革实现上述突破并不现实。一方面,根据今年的“一号文件”,我国要用5年时间基本完成农村土地承包经营权确权登记颁证工作。在上述工作完成前,无法实现土地制度根本改革。另一方面,由于《土地管理法》尚在修订过程中,其条款修改将面临重重困难。要改变城乡用地二元结构并非易事。(人民)

“尿红墙”不应成为北马“传统”

10月20日,北京马拉松比赛在天安门广场鸣枪开跑,3万名来自世界各地的长跑爱好者共襄盛举。然而,不少参赛者在展现运动精神的同时,也展现了一些不文明的行为。比如,选手出发后在起点附近留下遍地狼藉,补水点纸杯满地乱扔,很多选手甚至跑到赛道旁的围墙根随地“方便”。

检索媒体报道,随地“方便”等不文明现象往年曾多次出现。不文明的并非只有中国参赛者,甚至有人说“尿红墙”已成北马的一项“传统”。对这档有30多年历史的经典赛事而言,如此不文明“传统”确实有些难堪。但是,要改掉这个臭气熏天的“传统”,除了重弹“参赛者需提高素质”的老调之外,更重要的解决之道在于提升赛事组织能力。

与其他专业竞技体育项目不同,马拉松比赛对参赛者几乎不设门槛,其性质也与运动狂欢节类似,这正是北马参赛人数逐年增加的重要原因。只不过,从一些参赛选手的

反馈来看,北马的赛事组织水平似乎没能与不断扩大的赛事规模同步。正因为赛事组织和管理的“短板”没有补齐,种种不文明现象才不可避免。虽然今年北马比赛成绩喜人,获前三名的选手都刷新了赛会纪录,但与完美的赛果相比,赛事组织细节同样不能忽视。诸如“北马”这种大型活动,赛事组织能力直接决定活动秩序,若组织者考虑到3万参赛者的如厕需求,在起点增设更多流动公厕,在中途科学布局如厕点并进行明显标示,被迫不文明的现象会少很多。

当然,呼吁补齐北马赛事组织的“短板”,并不意味着那些有不文明行为的参赛者就完全没有责任。不管是好的传统,还是不文明的“传统”,都是由具体的个人造就的。只有在组织者做出更周到细致的安排、制定更科学合理的赛制的同时,参赛者以更高的文明标准要求自己,文明才会成为北马“传统”的色。 (新华)



迪拜北部边缘的Ras al Khor野生动物保护区,有多种不同种类的禽,还有想象不到的荒野湿地。67个种类的2万只鸟栖居于盐水湖,在迪拜湾入口处捕食,免受不断扩张的城市发展之影响。图为10月21日,白鹭、黑面琵鹭和火烈鸟等鸟类栖息在迪拜城市边上。(新华)

上海:首次发布企业并购指数

上海联合产权交易所牵头编制的《2013年上半年上海企业并购指数报告》近日公布,并首度发布了“上海企业并购指数”。在所有成交项目中,房地产业成交金额位列各行业首位,占比超过34%。上海联交所人士说,上海企业并购指数是首个反映上海企业并购市场运行态势的指数。此次公布的并购指数,以今年1月为基数,至6月份达到1299.44点,增幅达到29.94%。据分析,从并购活跃指数看,上下游市场要素整合为目的的纵向并购日益活跃,横向并购亦出现范围更大、行业更多、地域更宽的并购特点,纵横结合的混合并购渐入高潮。今年上半年,通过上海并购市场实现纵向并购交易的宗数占比超过38%。(解放)

江苏:宁仪扬城际将对接南京地铁

10月9日,国家发展改革委以发改办基础[2013]2448号文批准江苏省沿江城市群城际轨道交通网规划(2012-2020)部分项目提前实施方案。为适应苏南现代化示范区建设和同城化发展需要,形成江苏省沿江城市群区域内以轨道交通为骨干的交通网络,提升轨道交通服务水平,国家同意江苏省提前实施南京-高淳线禄口机场-高淳段、南京-句容线、南京-仪征线延伸至扬州市。根据提前实施方案,宁仪扬城际有望提前至“十二五”期间动工,宁仪段有望明年就动工。相关知情人士透露,根据之前规划的线路示意图,宁仪扬城际将对接南京地铁二号线,向东后与在建的南京地铁四号线的仙林东站实现同台换乘,然后过江一路可以到扬州(西)火车站。线路全长约58公里,以高架为主,速度目标值120公里/小时。目前南京地铁四号线仙林东站正在施工中,宁仪扬城际轨道正式开通后,从南京到达扬州市区,只要半个多小时。(新华)

公告

根据住建部房屋所有权登记规定的精神,城镇房地产权登记经审查予以公告。现将通过初审的房屋产权情况公告如下:

据大丰市人民法院(2013)大执字第0045-2号民事裁定书,协助执行通知书将胡金明、王丹所有的位于市区永泰·国际广场公寓1号楼及商业裙房501、511、512房屋过户给韦广金名下,位于市区永泰·国际广场公寓1号楼及商业裙房502室过户至吴洪平名下。现根据大丰市人民法院法律文书作废 201201427、201201428、201201457、201201458、201201459、201201460、201201429、201201430号房屋所有权证。

大丰市房屋登记中心
2013年10月22日

中国名酒典型酒 140天超长发酵 3600天超长窖藏

高炉家·和谐年份相约

林俊杰

世界巡回演唱会 常州站 11/16