

推进民生工程建设 提升居民幸福指数

今年以来,我区以推进城建民生工程为重点,着力解决群众最关心、最迫切的问题,进一步完善基础设施,提升城市形象。

住房是安居之所,民生之要。保障性住房关系到城市中低收入家庭的幸福指数。日前,笔者在我区最大的保障房小区德惠花园看到,这里房屋布局合理,绿树成荫,环境非常优雅,不少城市中低收入家庭已经入住,开心地生活,享受着惠民的阳光。

近年来,我区统筹推进住房保障体系建设,改善城市中低收入家庭居住条件。着力完善住房保障制度,基本形成了以经济适用房、公租房、廉租房和住房补贴等为主要内容的多类型、多层次的住房保障体系。累计建成各类保障性住房25602套220.93万平方米,让2万多户城市中低收入家庭实现了“住有所居”的梦想。1-9月份,我区棚户区改造新开工(筹建)411套,其中货币化安置331套,任务完成率70.86%;基本建成421套,其中货币化安置331套,已超额完成全年任务。我区通过实物安置和货币安置等方式实施城市棚户区改造,保障棚户区居民家庭573户,其中:实物安置242户,货币安置331户。货币化安置比例达57.77%,比2016年同期货币化安置比例提高285.65%。在保障性住房建设过程中,我区严把工程质量关,提升保障性住房使用功能,努力建成生态宜居、出行方便、环境整治、生活舒适的康居小区,让群众生活更舒适、方便。

今年该计划新建和改造污水管总长度为22.21公里,目前已完成14.8公里。围绕二西河及其支河实施道路雨污分流改造工程。大东片区雨污分流改造工程占地约8万平方米,包括大东(康平路至二里半复河)雨污分流和东风小区雨污分流,按照海绵城市透水铺装设计,总投资1500万元,分两期实施,一期工程大东路雨污分流及路面沥青改造已竣工,东风小区西侧透水铺装完成,正在扫尾,二期工程东风小区海绵城市改造工程已开工,年底前竣工。恒达小区、马钢厂宿舍区、丰

和丽都小区雨污分流工程占地15万平方米,实行管道雨污分流,提升朝阳河水质,总投资2000万元,目前主管网已经完成,正在安置支管,计划年底前竣工。金丰北路(二西河至飞达路)雨污分流工程全长1466米,道路红线55米,道路实现雨污分流,与飞达路、健康路污水管相连,建成后作为南北向主管网,项目总投资5000万元,预计年底前竣工。工农路(常新路至西康路)雨污分流工程全长1040米,宽15米,总投资1600万元,收集二西河沿线管道直排污水,已于9月底竣工。建设路(工农路至幸福路)雨污分流工程全长680米,宽20米,结合道路修复对现有合流管进行分流制改造,与幸福路、健康路污水管连接,形成管网,工程总投资1000万元,目前已开工建设,预计年底前竣工。益民西路(常新路至西康路)雨污分流工程全长1118米,宽40米,总投资1500万,管道实施雨污分流,污水管与新民中心河、常新路污水管相连,收集上海花园、海洲花园等小区污水,目前污水管道正在施工。新民中心河(南翔路-黄海路)雨污分流工程长约1400米,东侧新建驳岸及污水管网,总投资1000万元,解决新民中心河黑臭问题,整治完成后与二西河水系沟通,东岸目前已竣工,西岸整治待拆迁后实施。实施飞达路雨污分流工程,为新德中心河、实小西沟整

治提供通道。飞达路雨污主管西延总长1800米,目前新德中心河至常新路已竣工,新德中心河至东沿河路段已确定施工单位,近期进场施工。实施迁建新城北污水处理厂,提高污水集中处理率。城北污水处理厂迁建工程(一期工程)项目位于服务业集聚区,占地18万平方米,一期工程达到6万立方米/日的污水处理量,项目总投资1.6亿元,今年计划投资8000万元,该项目已上网发布招标公告,计划10月份进场施工。城北污水处理厂道路连接工程长约1480米,纬三路(东宁路至团结河)长约1230米,规划宽度30米,污水主管直径1.5米,是连接新建污水处理厂与城市管网的重要通道,工程总投资8000万元,今年计划完成投资4000万元,目前施工单位已进场。新建项目按照雨污分流的要求预留到位。常新路(纬二路至新丰镇南环大道)道路规划红线宽度55米,全长约1559米(纬二路-南环大道),含四级航道斜拉桥梁一座,桥长674米,工程总投资1.8亿元,今年计划完成投资9000万元,目前正在实施桥桩和路基工程,雨污管道施工完成,计划2018年底竣工。区住建局副局长陆一川说:“城区雨污分流工程是我区从源头治理城市水环境的进一步深化。我们围绕‘263’专项行动,进一步强化责任意识,倒排工期、挂图作战,强力推进雨污分流工程建

设,实施雨污分流,确保按期完成源头雨污治理任务,改善人居环境。”

在推进重点项目建设的同时,区住建局对建成区范围内城区道路破损进行及时修复,1-9月份,组织维修队伍对城区的主次干道、背街小巷和无物业的83个老旧小区进行集中维修。对城区车辆停放管理对城区主次干道、背街小巷、路牙及人行道施划标线,对城区公交站台、交通指路牌和杆杆广告宣传出新。城区主次干道共浇筑沥青和水泥路面20000平方米,修复路牙2600米,恢复人行道4500平方米,安装栏杆3000米,管道疏通9000米。83个老旧小区共浇筑沥青和水泥路面10000平方米,管道疏通3000米,更换井盖460个,城区交通标线出新约30万平方米,城市面貌焕然一新。

重视民生、关注民生、保障民生、改善民生成为我区大地奏响的最强音。随着时间的推移,我区一项项城建民生工程将竣工投入使用,让市民沐浴着温暖幸福不断前行。



安全隐患大排查大整治

连日来,区住建局扎实开展建筑施工、燃气市场、出租房屋安全隐患大排查大整治工作,集中整治各类安全隐患,严格落实各项安全防范措施,确保建设领域安全生产形势稳定。

图1:建筑工地安全隐患排查整治行动

图2:出租房屋安全隐患集中整治工作宣传

图3:物业管理行业安全隐患排查整治工作会议

他,思维敏捷,敢于创新,企业把他当做企政沟通、勤勉服务的“红娘”;他,求真务实、平易近人,群众说他是“贴心人”。他的执着与热情,是为了肩上那份沉甸甸的责任,心中那神圣而光荣的使命与担当。他,就是今年被区委表彰为优秀共产党员的建设工程质量监督站副站长董洪。

危急时刻,方显党员本色

2016年6月23日14时30分左右,阜宁、射阳两县部分地区突遭特大龙卷风冰雹袭击。作为一名共产党员和有着20多年建设经验的建设工作者,董洪深知危急时刻,方显党员本色。支援灾区,帮助灾区人民重建家园是自己义不容辞的责任。根据省和盐城市建设主管部门的要求,我区立即成立房屋质量应急排查小组,董洪主动请缨,作为技术负责人,带领有关技术人员和检测仪器前往灾区,对受灾最严重的阜宁县陈良镇新涂村等区域的受灾房屋进行检测鉴定统计,前后持续11天,排查1060户。灾后的天气酷热,每天都是三十七、八度的高温,汗水湿透了衣裳,道路不通畅,他带领大家徒步行走,每天大约要走几十公里,连续工作十二个小时以上,中午简单吃点盒饭,晚上再回去统计数据,每天鉴定、拍照、登记,一户一档,圆满完成了上级布置的任务,为灾后援建提供第一手资料。

救灾结束后,省政府要求立即启动灾后重建工作,盐城市政府明确大丰重

用行动诠释为民服务的使命

——记区建设工程质量监督站副站长董洪

点援建阜宁县新沟镇大楼村。这次组织上又派他前往安置点,负责援建的技术工作。大楼灾后重建安置点以康居示范村建设为目标,共规划建设155幢两层住宅楼,建筑面积约64000平方米,可安置受灾群众550户,配建老年公寓、幼儿园、村民服务中心等。

担任大丰援建队技术负责人的董洪是一面飘扬在援建工地上的鲜艳的旗帜。他带领施工队伍,打响了援建灾区康居安置房这场硬仗。安置房建设先后经历了酷暑高温、连续阴雨等天气的考验和挑战,董洪没有在困难面前退缩半步,他带领援建队的全体同志,发扬不怕苦、不怕累、不怕疲劳、连续作战的工作作风,全身心投入到援建工作中。4月28日,大楼村灾后重建安置点顺利举行了摇号选房活动。经过董洪和援建人员、施工人员的共同努力,餐饮服务、披星戴月的奋战,完成了155幢安置房建设任务,创造了“大丰速度”和建设品牌,为灾区人民建起了一批设施高质量的康居安置房,提前保质完成了援建任务。看到灾民们能提前搬进新家,董洪脸上露出了欣慰的笑容。

奋战一线,服务项目建设

“服务项目、服务客商,支持经济发展是新时期共产党员的天职。”董洪对重点项目建设始终以饱满的热情、高效

的行动、扎实的工作,诠释了服务大局的真谛。

董洪自1990年参加工作以来,一直奋战在工程一线,从事质量安全管理,时刻以党员标准严格要求自己,兢兢业业,默默奉献。“有困难,同董站长说!”这是建设方和施工方人员遇到难事的反应。在他们眼中,董洪总是乐意为大家做好事、解难事、办实事。

他负责分管的片区工程项目近10年来每年多达80个以上,工程面积85万平方米左右,面广、量大、任务重,除日常监督工程外,每月及重大节日期间都进行巡查,每个季度还要对所有项目进行一次综合性的执法检查。他所监督的项目没有出现一次重大安全事故,质量验收一次合格率100%。了解他的人都知道,工作雷厉风行,认真细致是董洪最大的特点。董洪说:“每天不到工地,不到一线来看看,心里就不踏实。”除了开会外,董洪基本上都在建设工程工地现场解决问题,服务企业和项目建设。他积极帮助建筑施工企业解决工程建设中的质量和安全管理问题;帮助项目业主单位完善各项手续,保证项目落地和按期竣工。

廉洁自律,彰显忠诚担当

董洪对服务对象关怀备至、有求必应,对自己要求却十分严格。他手中掌握着建设工程质量安全检查、验收的权力。他说这种权是党和人民给的,我用错了,轻说是违反原则,重说就是没有党性。董洪担任质安站副站长以来,从来没有用手中权力为自己谋过半点私利,为亲戚朋友开过一次后门。工程老板只要是给他送礼送钱的都被他拒之门外,只要是请他服务的他都有求必应。难怪有位工程老板说,你请董站长服务他立马就到,你请他吃饭和送礼门也没有。在工程建设监督期间,他多次回绝建设和施工单位的礼金和宴请。

董洪说:“董洪说:‘每天不到工地,不到一线来看看,心里就不踏实。’除了开会外,董洪基本上都在建设工程工地现场解决问题,服务企业和项目建设。他积极帮助建筑施工企业解决工程建设中的质量和安全管理问题;帮助项目业主单位完善各项手续,保证项目落地和按期竣工。”



盐城市建筑业发展督查组来丰

9月20日,盐城市建筑业发展督查组来丰,对我区建筑业发展情况进行专项督查。

在丰期间,督查组实地察看了江苏权健肿瘤医院、江苏爵格设备安装公司、万佳城市广场等施工和建筑产业化现场,

对我区建筑业发展工作成绩表示肯定。同时要求我区把建筑业当作支柱产业来培植,积极调整产业结构,扩大企业经营规模,做大做强项目,加大建筑市场开拓力度,规范市场秩序,加快建筑产业现代化步伐,依靠科技进步促进建筑业发展。

森林小镇创建工作获市督查组肯定

日前,盐城市督查组来我区检查指导森林小镇创建工作。

今年以来,我区新丰镇、西团镇、草庙镇积极开展森林小镇创建,全力组织推进,大力实施公园绿化、道路绿化、河道绿化、小区绿化、节点绿化、单位绿化、庭院绿化,坚持多栽乡土适生树种、彩色树种,做到乔灌木草有机结合,常绿落叶

合理搭配,探索出一条具有大丰特色的森林小镇创建之路。目前3个镇已完成创建项目36个,新增绿地面积243.7公顷。督查组认为,我区森林小镇创建工作措施扎实,有特色、有亮点,成效显著。同时希望我区进一步加大创建力度,提高园林绿地的养护管理水平,确保森林小镇创建工作再上新台阶。

着力打造阳光规划工程

今年以来,区住建局紧紧围绕建设宜居宜业现代海滨城市的目标定位,提升城市规划工作透明度,着力打造阳光规划工程。

该局提请区规划委员会出台了《盐城市大丰区规划管理议事规则》、《盐城市大丰区城市规划专家咨询委员会议事规则》、《盐城市大丰区城市规划管理政策法规咨询委员会议事规则》,充分发挥各相关专业部门在法律、法规和政策研究等方面的专业知识,保证规划管

理决策工作合法规范、科学公正,提高规划管理工作的专业化、科学化水平。在城市重点项目建设方案审查过程中坚持民主决策,实施规划公示项目方案,严格把好项目方案审查关口,保证每个项目设计方案做到科学合理、尽善尽美。在项目方案审批、批后做好公示工作,积极征求群众对项目方案的意见建议,并根据意见建议做好项目方案的修改完善工作,提高社会公众参与城市规划的积极性。

规范房屋中介机构经营行为

今年以来,区住建局着力强化房地产中介机构监管,进一步规范经营行为,促进房地产中介行业健康发展。

该局严格准入标准,要求城区的房地产中介机构必须按照登记备案制,取得主管部门颁发的备案许可证书,方可开展相关业务。目前中介机构都具有固定的办公经营场所,工商营业执照、组织机构代码、资质(资信)等证书齐全,财务人事管理制度、执业保证制度和业务档案管理制度完善,能够依据行业法律法规的规定,开展本行业的中介服务活动。加强信用监管,出台了《关于

规范房地产企业和房屋中介机构开发经营行为的通知》,搭建了大丰存量房网签暨交易资金监管系统。实行房地产中介机构“一户一档”管理制度,对房地产中介机构及其经营行为的相关投诉进行处理,并及时将投诉处理结果告知投诉人,实现“有诉必接,有接必果”。加大检查力度,重点查处未取得营业执照从事房地产经纪业务,不按标准收取中介费、赚取差价、签订霸王协议等违法违规行为。对查到的相关问题,按规定严肃处理,进一步净化房地产市场环境。

强化“双节”期间廉政建设

日前,区住建局向全系统党员干部发出公开信,要求深入贯彻落实中央八项规定精神,切实加强党风廉政建设,严防“四风”问题反弹,确保过一个欢乐祥和、风清气正的节日,为党的十九大胜利召开营造良好氛围。

严明责任。要求党员干部高度重视节日期间的党风廉政建设和作风建设,以身作则,率先垂范。组织全系统党员干部认真学习省市区纪委关于中秋国庆“双节”的有关文件精神,重申纪律要求,认真遵守好有关纪律。严守规定。在中

秋、国庆期间要求广大党员干部要做到严禁公款购买赠送或收受烟酒、月饼、土特产等节礼;严禁违规用公款相互吃请;严禁借节日之机违规发放奖金、津补贴和实物;严禁用公款钓鱼、健身、娱乐;严禁借公款封存停驶有关规定,不公车私用;严禁违规出入私人会所等。改进作风。要求党员干部扎实开展“大走访、大落实”和“进企业、解难题、促发展”活动,切实转变工作作风,带头深入基层,沉底企业,帮助企业解决工作和生活中的实际困难和问题,坚决防止损害群众利益的事件发生。



策划: 顾国华 谢伟 组稿: 葛明