

去化显著 量价齐升 楼市迎来“艳阳天” 房价迈入“6”时代

本报记者 杨 蕾



秋凉阵阵,我区楼市却迎来艳阳天。用“金九银十”来形容近两个月的房产市场行情再贴切不过。记者走访发现,今年9月份以来,我区楼市总销售面积持续走高,房地产“去化”成效显著,出现量价齐升的火热行情。

城区房价迈入“6”时代,发展利好让楼市回暖

“现在主城区、东城东西片区的一手商品房均价普遍达6000元以上。”嘉禾房产负责人王娟告诉记者,今年7月荣润理想城、翰林华府、碧桂园等楼盘均价仅有每平方米5000多元,如今都涨至6000元以上。而位于主城区的商品房均价大都超过每

平方米6500元,稍好些的楼层甚至达到每平方米7000多元。

据业内人士分析,房价上涨的原因包括多个方面。其中,我区未来设高铁站的消息是原因之一。“自从大丰高铁尘埃落定的那一刻,房价就开始发生变化。”王娟说,未来高铁的开通对我区经济社会发展无疑是一大利好,基于对大丰发展的信心,不少在丰的外地人开始考虑在大丰购置房子。而部分在外工作的大丰人由于交通更加便利,更愿意在大丰买房,准备将来回乡养老。“上个月,店里来了一对老夫妇,他们一直在上海和子女儿生活在一起,听说我区将来会通上高铁就回家买房了,毕竟还是喜欢大丰的居住环境,去上海看子女也方便。”

此外,稳增长、去库存一直是我区房地产调控的主要目标,近年来城区一直没有新批住宅用地,存量有限,再加上需求量攀升,也成为房价

上涨的主要原因。

新房次新房成“香饽饽”,刚需改善被同时激活

记者了解到,主城区一直是人们购房的首选地段,但目前楼层好、户型优的一手商品房已所剩无几,再加上城东正处于快速发展阶段,不少人将目光转向了城东,因此城东地段的商品房也成了“香饽饽”。数据显示,今年9月份商品房成交量主要集中在城东地区,荣润理想城、万佳城市广场、碧水豪庭、星河名园、翰林华府等楼盘排名前5。

其实,除了一手房紧俏,主城区的次新房也是一房难求。9月30日,刘国云在市区银泰华城看中了一套次新房,楼层好、性价比高让她有些心动,就在她犹豫期间,却被房东告知房子已被人订购。“相比二手房,不少人更愿意买毛坯房。”王娟告诉记者,市

民往住更愿意住上自己装修的房子,但城区地段好的次新房少之又少。

在楼市回暖,房价上涨的形势下,市民“自住需求和改善需求”被激活,去化速度明显提升。“这次回来买房就是怕以后买不到现房,1年后小孩就要来城里上学了。”刚刚在城东购置了一套商品房的刘强说。记者发现,眼下楼市的火热行情,让不少市民担心后期商品房供应不足,从而提前入市。对此,业内人士分析,在各项调控措施的综合作用下,市民无需产生恐慌心里,我区将深化房地产供给侧结构性改革,保障房地产市场可持续、平稳健康发展。数据显示,今年9月我区商住房总成交量为1067套,总成交面积为162115.71平方米,与上年同比销售总面积增长44.76%,销售总额同比增长14.50%,销售总面积环比增长10.60%,销售总额环比增长20.19%。

大中镇不断增强干部“抵抗力”

本报讯“两学一做”学习教育开展以来,大中镇在坚持按计划深入学习的基础上,认真贯彻《关于新形势下党内政治生活的若干准则》和《中国共产党党内监督条例》,扎实推进“咬耳扯袖、红脸出汗”常态化,进一步加强领导干部日常管理和监督。

干部预警责任夯实。通过自我预警、社会预警、日常预警三种途径,明确党委主要领导每季度至少与班子成员分别开展一次谈心谈话;班子成员每季度至少与分管单位和挂钩村(居)书记开展一次谈心谈话;单位负责人和各村(居)书记每季度至少与单位成员和村(居)班子成员开展一次谈心谈话。谈心谈话主要围绕季度工作、思想等方面展开,突出针对性和时效性,

警示在先,预防在前。

干部预警底线提高。建立“小微问题库”,对领导干部虽不构成违纪但造成不良影响的、或者虽构成违纪但被免于党纪政纪处分的“小微”问题,早发现、早处理,阻止苗头性、倾向性问题产生。将干部监督从8小时工作圈扩展至24小时生活圈、社交圈,做到时时严、处处严、事事严。

干部预警长期追踪。建立预警监督档案管理制度,对干部的监督预警谈心谈话及提醒、函询、诫勉等预警材料进行留存。将各单位预算监督管理,与年度考核、评先评优挂钩,并作为干部选拔的重要依据。通过抓早抓小抓常,增强领导干部“抵抗力”。

(卢春桃)

港口局深入推进粉尘综合治理

本报讯 连日来,港口局进一步加强港口作业粉尘污染防治工作,确保到明年6月,港口所有大型煤炭矿石码头堆场防风抑尘设施实现封闭储存,有效控制粉尘污染。

该局在全面了解扬尘码头污染防治设备设施的基础上,针对新老码头不同情况,制定粉尘防治工作目标。以减少码头堆场扬尘污染排放为核心,采取制定港口粉尘污染防治管理制度、落实港口粉尘治理措施,加强粉尘监测监控、注重新技术开发应用,

严格干散货码头许可资质环保要求、加强联合执法检查等措施,有序推进码头堆场粉尘综合治理工作。督促落实企业主体责任,充分发挥政府部门的政策引导和监督管理作用,建立健全粉尘防治设施建设、运行管理和监督管理制度以及粉尘防治工作考核奖惩机制。充分发挥科技创新在粉尘污染防治中的推动作用,积极推广新技术、新工艺和新产品的应用,同时开展试点示范和经验推广,推动污染防治工作深入开展。

(季唯平)

道诚公司珍稀中草药材试种成功

本报讯 日前,笔者在江苏道诚生物科技有限公司珍稀中草药材种植研发基地内看到,灵芝、石斛,这些过去只有西部山区的气候适宜生长的珍稀中草药材,在该基地内试种成功。

据悉,该公司是一家集科研、种植、生产、销售为一体,从事健康产业的高新技术企业。近年来,该公司大力实施品牌战略,不断推出拥有自主知识产权的健康产品,打造“臻信灵芝”百年老店,推出千家连锁店工程,现已覆盖江浙沪皖鲁皖等地,市场前景十分广阔。公司产品原材料灵芝、石斛等珍稀中草药材,对土壤、气候等自然环境十分敏感,过去全部来自于安徽霍山县的种植基地,长途运输、跨区管理,大大增加了产品成本。从去年上半年开始,该公

司在安徽农业大学、南京中医药大学等科研院所的支持和公司科研人员不懈努力下,成功地将灵芝、石斛等珍稀中草药材在沿海平原试种成功。

“珍稀中草药材的试种成功,为下一步在万盈镇2000亩中草药材种植基地推广种植,提供了宝贵经验,在减少生产成本的同时,还可以带动当地百姓致富增收,促进地方经济发展。”该公司负责人介绍说,公司投资10亿元倾力打造,集总部经济、研发孵化、星级酒店等功能为一体的道诚国际研发中心大厦正在装修中,明年5月份投入使用。届时,将进一步加大产学研结合力度,为实施完整产业链、做大做强健康产业奠定了坚实的基础。

(沈春涛 陈晓虎)

供电公司规范剩余电流保护装置管理

本报讯 今年以来,区供电公司把规范剩余电流保护装置管理,作为实施农村用电安全强基固本工程的一项重要内容来抓,杜绝事故风险。

该公司强化农电人员剩余电流保护装置运维管理培训,同时对剩余电流总保护装置实行定台、定人、定责管理。严格执行剩余电流总保护装置定期检查测试制度,明确各供电所运采班或台区经理每周对总保护装置检查测试一次,供电所技术员、安全员每月对总保护装置检查测试一次,农电公司安全督查人员每月对全区总保护装置运行情况进行抽查。此外,修订相关考核办法,将剩余电流保护装置运行管理情况纳入供电所团队绩效考核,对违反规程、规定的单位和责任人,严格落实整改措施。加强农户家用剩余电流保护装置管理,组织14支党员服务队登门入户对家用保护器进行检查,对质量不合格、私自退运的发送整改通知单,确保用电安全。(杨蕾 李刚)



10月18日,西团镇绿野新中现代农业示范园内,工人正在进行大棚蔬菜病虫害防治作业。10月份是斜纹夜蛾、烟粉虱等病虫害高峰期,该园开展针对性的病虫害防治作业,确保果蔬产品质量。

胡金波 薛正州 摄

弘扬凡人善举

富强民主文明和谐
自由平等公正法治
爱国敬业诚信友善

厚德大丰榜

2017年第三季度

助人为乐【仁】

诚实守信【诚】

助人为乐【仁】

见义勇为【义】

周旭才
区义工联合会会长

李亚兰
区城市管理行政执法大队协管员

朱家兵
区水泥制造有限公司工人

卞啸林
区公安局交通警察大队辅警

冯兵
区公安局交通警察大队辅警

阮俊
区公安局交通警察大队辅警

主要事迹

2017年7月15日14时许,区交警大队城区一中队三名辅警卞啸林、冯兵、阮俊在冬柏路附近巡逻执勤,至新丰中学路段时,发现学校路不远处冒起滚滚浓烟,三人立即驱车赶到现场,农田旁边的一处民房已经被大火和浓烟笼罩,旁边的枫杨树叶已被熏黑。围观群众站在四周不敢靠近,有人则从远处接水过来试图灭火,但火势太大仍无法扑灭。当得知着火的是民房里还有一名86岁的老太太时,三人毫不犹豫地冲向火场。由于火势太大,他们只能从侧风口的玉米地绕到下风口房子南边,此时,老人和她的女儿正瘫坐在离南门口不远的地上,浓烟和火舌随风肆虐,卡啸林立即将老人背了起来并拉着其女儿一起转移到上风口的地方,冯兵和阮俊发现后还放着两辆电瓶车 and 一只煤气罐,直接冲入火海,冯兵用棍子将滚烫的煤气罐挑出来后,随即转身又和阮俊冲入火海将两辆电瓶车推了出来。离开房子不久,跟随老旧的房屋整个坍塌下来。救出老人后,他们一边协助消防和群众灭火,一边安抚老人并联系家属,等确认老人及其女儿平安后,三人才离开火灾现场。

孝老爱亲【孝】

见义勇为【义】

助人为乐【仁】

孝老爱亲【孝】

王凤
江苏大丰农村商业银行城中支行员工

陈勇
白驹镇沿堤村村民

沙玉群
白驹镇沿堤村村民

陈亚娟
白驹镇沿堤村村民

徐美芳
大桥镇川南村村民

陈宣军
新丰镇安龙村村民

主要事迹

2017年8月23日中午1点多,陈亚娟从家里骑着电动车到同学家里去玩,刚走到G204国道白驹向南二公里处,听到有人喊救命。陈亚娟立即停下电动车四处张望,发现路东边河里有一辆轿车浮在水面,女驾驶员头伸在窗外喊救命,陈亚娟立即报警并叫来附近的二位修车师傅救人,陈勇和沙玉群当即放下手中的工具奔向现场,由于河水较深,陈勇和沙玉群又到河边拿起竹杆划船去救人,等警察赶到合力救起了驾驶员。

陈连志是川南村的一位孤寡老人,双目失明三十多年,瘫痪在床二十多年,村民徐美芳主动承担了照顾老人的责任。从2006年9月起,徐美芳一日三餐热饭热菜热汤准时送到陈连志床头,筷子送到手里,饭菜夹到碗里。老人眼睛看不见,生活不能自理,徐美芳把老人脏衣服、床单被套清洗干净,按分类好,老人洗澡那一手包办,日常大小便都是徐美芳伺候。平时老人身体不好,伤风感冒是常有的事,徐美芳就去村医务室买药,伺候老人按时吃药,烧热水给老人泡脚驱寒。

陈宣军的母亲今年八十六岁,瘫痪在床已五年,生活起居吃喝拉撒全在床上。他夫妻俩从不抱怨,老人喜欢吃红烧肉,陈宣军经常买了做给老人吃。有时母亲到哥哥家,他天天过去看望照顾老人,买食物带到哥哥家分享。不幸的是,一年前哥哥患脑梗去世,照应老母亲的担子全部落在他一个人肩上。母亲生病费用、生活开销从不与嫂子开口分担,她俩之间和睦相处。陈宣军夫妇对儿子教育也很用心,从小言传身教,小伙子孝敬奶奶、感恩奶奶,下班回家主动帮父母做家务,大忙时节到地里干农活,陈宣军一家用实际行动赢得了全村人的赞誉。