

### 我区推进污染防治攻坚战暨“江河碧空”蓝天保卫四号行动工作

本报讯 10月9日,全区打好污染防治攻坚战暨“江河碧空”蓝天保卫四号行动推进会召开。区领导钱江出席。区领导指出,今年以来,我区紧紧围绕打好污染防治攻坚战目标任务,细化举措,全力推进,气、水、土壤环境进一步提升,绿色转型持续推进,生态保护不断加强,污染防治各项工作取得明显成效。各镇(街道、区园)、各部门要正视存在的问题和不足,化工作压力为前

进动力,以更大决心打好污染防治攻坚战;要进一步强化目标意识,切实提高政治站位,坚决打好三大保卫战,深入推进“江河碧空”蓝天保卫四号行动,以更实举措落实好污染防治攻坚战各项任务;要进一步严格责任落实,严格考核,加强宣传,以更强保障确保污染防治攻坚战目标实现,为建设“致富美高”新大丰作出新的更大贡献。(袁梦秋)

### 住建局强化建筑施工安全管理保平安

本报讯 连日来,区住建局扎实开展建设工程安全生产大检查,进一步加强对在建工程的监管,绷紧建筑施工安全弦,推进安全风险隐患双重预防体系建设,确保全区建筑施工安全运行。该局重点检查建筑市场、各类人员安全职责的履行及持证上岗、施工现场安全防护、施工用电安全、消防安全、扬尘治理、文明施工措施、起重机械运行及维护等情况。采取“四不两直”的方式,

对全区在建工程开展拉网式的安全检查,到目前已检查工程36个,发出整改通知书35份,提出整改意见175条。该局通过开展此次建筑施工安全大检查,全面防范建筑领域各类安全风险,排查消除安全隐患,梳理建筑施工过程中存在的薄弱环节,落实整改措施,推动建筑企业安全生产主体责任落实,有效防范遏制各类事故发生,确保全区建设领域安全生产形势稳定向好。(葛顺明)

### 江苏银行大丰支行学习教育抓落实重实效

本报讯 连日来,江苏银行大丰支行扎实开展“不忘初心、牢记使命”学习教育活动。该行围绕“守初心担使命,找差距抓落实”,坚持问题导向抓学习,密切联系实际抓落实,取得初步实效。在学习

过程中,该行认真贯彻落实习近平总书记年初在中央金融工作会议上的重要讲话,坚持普惠金融、绿色金融、科技金融的理念,对行业内工作进行供给侧结构性改革和防金融风险改革。与此同时,该行对民生导向、需求导向、服务导向、目标导向进行补短板、促转型、换动能、添活力,联系实际开展工作。党员们纷纷表示,将发挥党员的先锋模范作用,心往一处想,劲往一处使,为全年各项工作再上新台阶作出新贡献。(余飞飞)

### 三龙小学积极推广垃圾分类

本报讯 近日,三龙小学开展了一系列以“垃圾分类,环境更美”为主题的教育活动,让学生从自身做起,用实际行动保护环境。该校利用国旗下讲话,向大家讲解周边环境现状,阐明垃圾分类的重要意义,号召全体师生积极参与垃圾分类的活动。及时投放分类垃圾桶。引导学生将不同垃圾放进对应

的垃圾桶,时刻养成垃圾分类的好习惯。同时,召开主题班会,利用课余时间组织学生阅读垃圾分类的相关书籍,让学生们绘制手抄报,进一步宣传、了解垃圾分类知识,为共同建设干净、整洁、美好的校园努力。此外,通过小手拉大手,向家长宣传垃圾分类知识,和家长一起养成垃圾分类的好习惯。(杨广宇)

### 向“最美奋斗者”致敬系列报道②

## 爱岗敬业是“最美”的硬核

本报记者 蔡剑涛

“年轻,不是因为我们有大把的时间可以挥霍,而是有大把时间可以去努力。”节后上班的第一个工作例会,区供电公司运维检修部负责人许卫红,留下2名年轻同志交流谈心,语重心长的交谈只是希望他们在工作树立更高的目标追求。

许卫红自己就是一个爱岗敬业的好榜样。她是大丰供电系统出了名的“学习达人”“工作狂人”,各种培训证书,荣誉证书可以装几抽屉。2007年起,许卫红参加电气自动化专业的本科函授学习,获得知名院校电气自动化专业本科学历和学士学位,2010年一次性通过职称英语A级和计算机四大模块的考试,顺利拿到合格证书,2013年又连续通过了国家注册二级建造师、国家注册一级建造师和高压电工的考

试。在盐城供电公司组织的各类竞赛中,多次获奖,并被授予“个人最佳表现”奖杯。在大丰供电公司,不管在任何岗位任职,都有出色表现。在作为大丰供电下属设计企业负责人的6年多时间里,第一次完成20KV输变电设计、第一次参与省电力公司设计招投标、第一次设计35KV升压输变电工程……完成了1500多个客户工程和100多项基建技改任务。

唯有熟悉岗位熟悉业务才能干好本职。深夜伴孤灯,清晨闻鸡鸣。大丰税务局吕建荣坚持利用一切机会在干中学、学中干,向书本学、向同行学,提高自己的综合素质,服务好纳税人。1999年,他以全县第三名的成绩顺利通过了会计中级职称全国统考。2000年,又以高分通过全

国注册税务师考试,成为当时全县税务系统首位通过全国统考的在职税务人员。城西派出所副教导员练学娟从机关调入派出所后,她主动请缨,到滨河社区做一名普通的社区民警,熟悉基层警务,日常工作中时常拿着笔记本向同事讨教,几乎把所里民警都给认了“老师”。

业精于勤。吕建荣在省市县地税系统开展的各种业务比赛中,只要参赛都能取得好名次,企业和同行每有税收方面的“疑难杂症”都喜欢与吕建荣商讨,而且都能有满意的答案。他在稽查工作中曾补罚某房地产开发企业1.2亿元税费,成为全省经典案例。练学娟到基层一年,和同事一道查处涉赌人员80余名、涉娼人员8名、非法外教3名,抓获违法犯

罪嫌疑人6名。

爱岗敬业是“最美”的硬核。周汉忠、严正东是大丰群众文化战线上的两大名人,他们的作品深受广大群众的喜爱。周汉忠精于音律,他创作的大量歌曲在国家、省市专业大赛中获奖,2011年11月,由他率团的音诗画节目《我们从瑞金走来》还一路唱进了人民大会堂的舞台。30多年来,他先后谱写创作了《家园》《幸福的大丰人》《请到麋鹿故乡来》等300多首歌唱祖国歌唱家乡的歌曲。严正东长于摄影,借助摄影家协会平台,每年都要组织各类摄影培训班6次以上,举办会员创作采风交流活动10次以上,举办专题摄影展览8次以上,为展示地方社会发展成就,先后拍摄各类宣传资料图片15万张。



马建华(左一)在训练



马建华给西团小学近200名师生讲阅兵故事

“国庆70周年阅兵,我是北京理工大学参加预备役参阅方队中第一个被选中参加集训的,也是参阅预备役方队中唯一的盐城人,虽然经过近七个月艰苦训练,但我非常开心自豪。”刚从北京参加完国庆70周年阅兵回家探亲的马建华说。10月8日,西团镇西团小学近200名师生排着整齐的队伍,集中在体育广场聆听马建华讲阅兵故事,共同为这位毕业于西团小学的学子接受检阅而荣耀。马建华现就读于北京理工大学大二,此次阅兵预备役方队中有30人从北航、北理两所高校选拔,马建华第一次就被选中。训练中,他苦练军姿、踢腿、正步、提枪等动作,经过艰苦磨练,成为一名优秀的参阅战士,受到了国家的嘉奖。 陈兆华 卞小军 摄

盐城市大丰区不动产登记 改进婚姻状况审查方式 政策解读 咨询专线:96510

### 关于不动产登记改进婚姻状况审查方式的公告

根据《物权法》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》、《国土资源部关于印发〈不动产登记操作规范(试行)〉的通知》、《江苏省不动产登记条例》等相关规定,为深入推进不动产登记“一窗通办、一网通办”

集成服务改革,规范不动产登记行为,优化办事流程,增强民众获得感,自2019年11月1日起,盐城市大丰区范围内自然人申请不动产各类登记的,除宅基地使用权及房屋所有权登记、房改房登记、经济适用房(集资房、解困房)登记外,不动产登记机构以登记簿记载的权利人、合同记载的当事人以及其他申请材料为依据,不再主动审查当事人婚姻状况。对申请登记不动产的共有情况以询问为准,询问与申请材料、登记簿不冲突的,当事人不需提供婚姻状况证明材料;经询问不动产为夫妻共有的,仍需提供结婚证等婚姻状况证明。

特此公告。 盐城市大丰区自然资源和规划局 2019年9月3日

一、新规实施后,卖房手续有何变化? 如果您是已婚人士,来办理房屋转移登记手续时: 新规实施前:如果房产证的发证日期为实名制(2010年5月1日)之前,登记机构会审查您的婚姻状况,要求您提供婚姻状况证明,还要求夫妻双方共同到场。 新规实施后:如您主张该房屋是您个人单独所有,审核不动产登记簿记载的权利人也是您一个人,您个人即可与买房人共同到窗口申请办理登记,配偶无需到场,无需提供婚姻关系证明。

二、新规实施后,买房手续有何变化? 新规实施前:登记机构会审查您的婚姻状况,已经结婚的要求您提供婚姻状况证明,单身的要求提供户口簿或离婚证、离婚协议书、判决书、丧偶证明等。 新规实施后:如您主张该房屋是您个人单独所有,且合同、契税完税凭证等材料均为您的名字,登记机构不再要求您提供单身的证明,可以根据您的申请,如询问没有共有人,可以直接办理为您一个人单独所有;如询问配偶为共有人,还应当提供结婚证等婚姻状况证明。

三、夫妻一方隐瞒共有情况,另一方权益如何保障? 如果您的夫妻共有财产只登记在对方名下,且该不动产并未被处分,那么您可以向登记机构提出更正登记或者异议登记。如果您发现您的夫妻共有财产已经被对方处分,那么您可以向人民法院提起诉讼,要求对方进行赔偿。 四、双方对已登记的不动产单独所有的房屋重新约定,如何办理手续? 夫妻双方携带身份证、结婚证、房产证、土地证(不动产证)到登记机构窗口进行约定即可。 五、哪些特殊情况,仍需提供结婚证、离婚证等婚姻状况证明? (一)在办理登记时,要求办理为夫妻共同所有的,仍需提供结婚证进行审核。 (二)产权证上的所有权人死亡,办理继承登记时,共有人声明该不动产为夫妻共同财产的。 (三)办理宅基地使用权及房屋所有权登记、房改房登记(含处分)、经济适用房、解困房、集资房登记时,因涉及家庭成员的住房保障,申请人仍应提供婚姻关系证明,或者对婚姻关系进行声明。 (四)税务部门在办理税收减免或者落实优惠政策时,会对婚姻关系或者家庭成员进行审查,需要提供婚姻关系证明。

### 盐城市大丰区不动产登记改进婚姻状况审查方式政策解读

不动产登记不再审查婚姻状况这项新规的出台,是依据《物权法》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规,切实落实国务院及省、市政府“放管服”及“3550”改革要求的创新举措。本着依法依规、高效便民的服务宗旨,进一步精简了登记受理材料,不仅减轻了群众的办证负担,提升了登记办证的效率,而且也体现了不动产登记依申请登记的原则,更尊重申请人的意愿,维护申请人的合法权利。

一、《物权法》明确规定不动产登记簿是物权归属和内容的根据,赋予了不动产登记簿权利推定效力。登记机构应以不动产登记簿记载的内容为依据办理登记,无需再审查申请人的婚姻状况。另据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》、《不动产登记操作规范(试行)》等规定,除因房改房、经济适用房等保

障性住房以及农村宅基地等不动产登记,按照“法无授权不可为”的原则,自然人申请不动产登记时,登记机构应以登记簿记载的权利人以及其他登记原因文件如商品房买卖合同、存量房买卖合同等为依据办理相应登记事项,不再主动审查申请人婚姻状况,不再主动收取婚姻状况材料。 二、根据《婚姻法》第十七条规定:在婚姻关系存续期间内取得的财产属于夫妻共同所有。因此,婚姻存续期间不动产物权仅登记在夫妻中一方名下,不能等同于财产权即为一方所有。即便是不动产登记簿上仅登记了夫妻一方的名字,另一方仍可依据《婚姻法》规定或者双方约定行使相应权利。 三、《婚姻法》第十九条规定,夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或者部分各自所有、部分共同所有。婚前财产登记在一人名下,或者婚后财产登记在夫妻名下的,也可以通过双方约定申请转移登记,将一人单独所有的不动产登记为两人共有,或者将两人共有的不动产登记为一人所有。不动产登记机构将依据法律规定,充分尊重当事人的意思自治。 四、不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记发生效力。但在实际工作中我们发现,有些事实权利人未充分意识到不动产登记的重要

性,依据生效法律文书取得不动产权利后,因没有及时申请登记,相关不动产登记簿记载的权利人予以处置的现象时有发生,导致自身权益遭受损害,在此提醒相关事实权利人,请于法律文书生效后及时申请不动产登记,使登记簿记载的权利人与实际情况相一致,妥善维护您的合法权益。 例如,一套房屋原先登记在男方名下,后夫妻二人经法院判决离婚并判定房屋归女方所有。该判决生效后如果男方没有及时申请办理该房屋的转移登记,就会造成登记簿记载的权利人与事实权利人不一致的情况,如登记簿记载的权利人(也就是男方)擅自出售该房屋给他人并申请办理了转移登记,第三方善意取得了该房屋,就会致使事实权利人(也就是女方的)权益受到侵害。所以,为了防范这类风险发生,建议事实权利人及时到登记机构办理不动产登记。