

城镇老旧小区改造让环境更舒心、服务更贴心、消费更称心——

# “改”出百姓新生活

城镇老旧小区改造,能让多少居民得实惠?

从住建部调研摸底的情况看,全国2000年底前建成的老旧小区约22万个,涉及居民上亿人。

老旧小区改造,改观小区面貌——“脏、乱、差”变成“净、畅、美”,一个个老社区“靓”起来;

改善房屋功能——楼顶防水、墙面加固、安装电梯,更换管网,一栋栋旧房子“新”起来;

改造基础设施——修建道路、划定车位、配置充电桩,老街坊的生活品质得到实实在在提升;

改优居住环境——养老、托幼、便利店、便民市场等公共服务设施纷纷建起,万千家庭笑语欢声……

环境更舒心、服务更贴心、消费更称心。加大城镇老旧小区改造力度,不仅顺应群众改善居住条件的期盼,也有助于挖掘内需空间、有力促进消费。

宁波:老小区设施不比新楼盘差,环境更舒心

3年前,家住浙江宁波市海曙区白云街道安丰社区的鱼雅芳阿姨很犯愁。“奔七十啦!膝盖不好,每天拎着菜篮爬4层楼吃不消,往后可咋办?”

如今,她所在的安丰街36弄15号楼,全新的加装电梯在阳光下锃光瓦亮。“电梯一装,大家心情都好了。”她说,四楼邻居得过脑溢血,出院时4个人帮忙才抬上楼,现在天天下楼散步。

朝着广东省广州市花都区农业农村局,花农韦显辉步履加快。“听说政府要帮助我们网上卖花,还要给我们做培训,我赶紧过来看看。”这段时间,广州白云区、佛山南海区里水镇等地“云上花市”的销售渐入佳境,让韦显辉跃跃欲试。

过去一年,数字化、信息化手段为科学防控新冠肺炎疫情、复工复产、民生保障等提供了有力支撑。在广东,徐闻菠萝在网络营销的帮助下内外销并举,创造销售佳绩;电商平台上,市县长直播助农,介绍本地名特优农产品和非遗传品……可以说,红红火火的“云上花市”,也是数字助农在新春佳节里的又一次尝试。

更进一步看,从数字助农到智慧兴农,数字红利是实现乡村振兴亟须激活的宝贵资源。记者在阳江市阳西县程村镇红光村采访时发现,秧苗、蔬菜、果树在温度、湿度、土质传感器的监测下茁壮成长,一旦数据异常或者摄像头捕捉到病虫害蔓延,就会启动灌溉、施肥设施加快工作程序,指挥无人机按照定位喷洒无公害杀虫剂;采收后的稻谷、蔬菜、水果直接上架电商平台,消费者用手机下单前,既能通过直播看到销售信息,也能回看作物成长过程中的视频片段;产品到手后,扫一扫二维码,品种、产地、检测报告等都一目了然……在田间地头,在乡村田

“以前孩子们总劝我搬走,现在我哪儿都不想去。小区设施一点不比新楼盘差,熟人又多,住着很舒服!”

在宁波市老旧小区改造过程中,很多居民享受到了“菜单式”“一揽子”服务。

奉化区锦屏街道光明社区的广南商城小区有14幢楼房,住着276户人家,还有200多间商铺。小区过去没有围墙,也没有物业,楼宇外墙斑驳渗水,楼间电线凌乱,下雨天污水横流,违章建筑到处都是。

2017年底,广南商城被列为市老旧小区改造项目。街道征求居民意见列出改造“菜单”,先是集中解决电线乱拉、排水不畅、屋顶墙壁渗漏水三大顽症,接下来又针对防盗门破损、楼道牛皮癣小广告等问题,为每个单元门加装了具备智慧识别功能的门禁系统。

“陌生人如果尾随居民进入,门禁系统就会拍照,实时上传给公安部门。我们这小区年头长,上年纪的人多,这套系统就对楼里的独居老人做了特别标识,如果老人两天没露面,它会把警报推送给社区。”社区党委书记罗超芬说。

69岁的鄞芬芝阿姨住在顶楼,以前外面下雨,屋里接水,雨季一来,全家闹心。这次改造,不仅解决了屋顶、墙面漏水的问题,楼顶还加铺了隔热层。

“‘菜单’里有的,一样一样都改到位了;‘菜单’里没有的,也顺带着给咱加上了。啥感受?两个字:满意!”她笑着说。

野,农业数字技术为乡村振兴画卷增添了智慧的亮色。

由此而言,在实现乡村振兴的过程中,数字农业、乡村信息化不是简单的电商下乡,让农民网购物美价廉的消费品;也不会停留在直播带货本地农产品,而是由数字化、信息化全方位赋能农业生产方式和乡村生活方式。在这里,除了高标准农田、现代水利设施、受过技术培训的专业农民以外,数字基础设施及各种互联互通的信息化应用,也是不可或缺的生产要素。

实现乡村振兴,必须促进农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展,建立全域覆盖、普惠共享、城乡一体的基础设施服务网络。例如,5G新基建应延伸到农村、农业,补齐农村基础设施这个短板;工业互联网中的各项技术和应用,也可以加快向农业转化落地。此外,还应加大培训力度,培养更多爱农业、懂技术、善经营的新型职业农民。只有插上信息化的翅膀,将数字红利转化为发展红利,才能发展农业、造福农村、富裕农民。

云端线上,花团锦簇。“云上花市”折射出数字化、信息化对乡村振兴的深远影响。让日新月异的技术革新,承载乡村发展的泥土气、接上百姓生活的烟火气,我们就一定能更好谱写新时代乡村全面振兴新篇章。

(3月1日《人民日报》)

福州:引来物业管理、扩展社区功能,服务更贴心

吃过晚饭,福建福州市马尾区罗星街道帝豪花园小区居民陈桂铃便跟着儿子来到楼下的小广场。这里地方不大,人气却很足,孩子们追逐嬉戏、大人们聊天健身……一片欢乐祥和的景象。

晚饭后出门散步是俩人最近的新习惯。“要不是小区改造了,又引入物业管理,楼下连个下脚的地方都没有。”陈桂铃说,以前水管破裂没人管,垃圾成堆没人运,绿化带荒草比人高。

自打实施老旧小区改造,引入物业管理,帝豪花园焕然一新——道路整洁、花繁叶茂,再不见垃圾污水。“一眼望去,确实配得上‘花园’的美称啦。”陈桂铃说,社区干部一户户征询意见,一家家筛选公司,列表、比较、公示……区里还以奖代补,依据居民和社区的评价对新入驻的物业公司给予一定补贴,鼓励他们为居民提供更多更优质的服务。“现在大小杂事,一个电话找到物业准能解决,日子越过越省心。”陈桂铃说。

让鼓楼区琴湖社区丰海花园小区居民林丽清喜出望外的是,实施城镇老旧小区改造后,社区利用改造后的新增空间成立了“一老一少一普”服务中心。

“居家养老服务站,每天有舞蹈、乒乓球等各类文体活动;下午4点以后,

少儿成长服务站有小学老师和志愿者辅导孩子作业;文化普及服务站,有各类图书画报,还有电脑供大家学习使用。”林丽清说,如今社区里洋溢着互助友爱的气氛。

琴湖社区党委书记陈明凤说,公共服务品质提升,带动了居民自治的积极性。疫情防控期间,琴湖社区有100多位居民主动组成25支志愿小分队,协助社区干部开展测温、登记等工作。

长沙:公共设施全、商业服务多,消费更称心

现在,每逢周末,花50分钟时间,周彬开车载着在校寄宿的女儿回家,是父女俩最开心的事。

从前,这一趟放学路,可不怎么轻松。“公交换乘不方便,周末又堵车;换成骑电动车,虽然不堵车,却需要2个多小时,遇着刮风下雨天,就更麻烦了。”周彬说。

周彬是湖南长沙市天心区金盆岭街道赤岭路社区二机小区的居民,他很早就有买车的念头,可家住老旧小区,几十年房龄的居民楼下,违章建筑一座挨一座,别说汽车,就是电动车、自行车,都没个固定的地方停放。

2017年,二机小区被列为长沙市老旧小区改造项目。半年时间内,杂物间、修理铺……违章建筑被一一拆掉,腾出2000平方米空地,划出100个停车位,还建了健身房、小区公益空间。

公共设施补短板,居民消费就有动

力。周彬马上买了车。“光我认识的熟人就有四五家买了车。”

从前因为小区环境差而搬走的居民陆续回来了。“这两年,每年都有几十户装修房子,家具、家电都在更新换代,楼底下老停着送货的小车。”社区党委书记詹莉云说。

老旧小区改造,不仅释放了居民大件消费的潜力,还通过优化环境吸引了更多商家进驻,让日常消费更带劲儿。

开福区通泰街道西园北里64号,邓琼在自己的烘焙店里忙前忙后。“生意不错,附近居民都在这订糕点。”她去年租下这间六七十平方米的小房子,就是看中了这里便利的设施和熟悉的老长沙味道。

一条560米长的西园北里古巷中,被确定为不可移动文物的就有4处。不过,因为年代久远,缺乏维护,一些房子成了危房。2016年起,长沙市逐步将这里纳入老旧小区改造工作中。改造后的老街,显露出尘封已久的历史文化古韵,吸引不少商家前来,餐馆、茶室、摄影工作室……各类生意兴隆。

在小巷居住了近60年的钱维,经营着一间“拓荒书屋”,不少老邻居都来读书、喝茶。钱维闲下来时,爱去隔壁的小餐馆坐坐。“两三步路,就能吃上地道湘菜,方便!现在跟家人、朋友没事儿就聚聚。”他说,小区居民不想做饭时,一个电话,楼下的餐馆、蛋糕店,都能送餐上门。“店铺开在家门口,大家不愿意消费吗?”

让千家万户居有所安

习近平总书记强调,只要是有利于老百姓的事,我们就要努力去办,而且要千方百计办好。城镇老旧小区改造关系人民群众最关心最直接最现实的利益问题,就是一件需要努力去办而且要千方百计办好的事。

群众利益无小事。各地在老旧小区改造过程中,紧紧围绕群众所需所盼、所急所忧,拉清单、立标杆、定制度、求实效。改造后的小区,设施齐整、功能齐备、服务齐全,让居民生活更便利、心情更舒畅。一张张幸福洋溢的笑脸,一声声发自肺腑的称赞充分说明,城镇老旧小区是一项民生工程、暖心工程,“改”到了群众的心坎上,让百姓有更多的获得感、幸福感、安全感。

老旧小区改造不仅优化了居民的居住环境,还改善了百姓的消费预期,提升了消费意愿。改造提高了小区的硬件设施和公共服务支撑能力,能促进家具、家电、汽车等消费。改造资金基本上由政府部门和企业“出大头”,居民只需“出一点”就能满足改善性住房需求,可以省下一大笔钱用于日常生活消费。改造还提升了小区周边地段的商业价值,满足居民就近消费的需要。一句话,城镇老旧小区改造能助力居民消费“挖潜”,助推经济发展。

我们期待,一个个老旧小区展现新貌,让千家万户居有所安,使改革发展成果更多更公平惠及全体人民。

(3月1日《人民日报》)

## 国家电投新能源总装机创新高

日前,国家电投在北京举办“绿动未来”媒体日暨2020年社会责任报告发布会。国家电投党组副书记、董事祖斌在会上介绍,2020年,国家电投新能源新增装机2186万千瓦,创历史新高。新能源(风、光)总装机突破6049万千瓦,跃居世界第一;其中,光伏装机2961万千瓦,3年增长3倍,连续保持世界第一。国家电投宣布“2023年实现国内碳达峰”,是第一家宣布“碳达峰”的中央企业。

2020年,国家电投坚持新技术新产业新模式转型发展,在推进科技创新上彰显央企担当。据介绍,2020年国家电投正式发布中国三代核电自主化标志性成果“国和一号”,300兆瓦级F级重型燃机研制完成初步设计,承担的能源工业互联网平台完成全国74%的发电场站接入。

(3月1日《人民日报海外版》)

## 福建加快建设“海上粮仓”

日前,记者从福建省海洋与渔业局获悉,福建持续推动海洋产业转型升级,2020年又迈出新步伐:在海洋资源环境持续改善的同时,预计实现海洋生产总值约1.15万亿元,位居全国第三,水产品总产量和渔民人均纯收入分别同比增长1.94%与5.27%。

福建是中国海洋产业大省,“十三五”期间福建海洋生产总值保持10%以上的年增长速度,2018年首次突破万亿元,十大特色养殖品种全产业链产值突破千亿元。

据介绍,2020年福建升级改造养殖网箱16万口、传统贝藻类养殖设施5000亩、深水抗风浪网箱400多口,累计清退海水超规划养殖面积达到2.29万公顷。

(3月1日《人民日报海外版》)



近日,停靠在码头的“汉海5号”准备首航驶往上海洋山港(无人机照片)。当日,“汉海5号”集装箱船装载着医疗用品、机械设备、茶叶等产品,从武汉新港阳逻港二期码头首航驶往上海洋山港。据武汉港发集团介绍,“汉海5号”载箱量1124标准箱,是湖北省建造的全国内河载量最大的江海直达集装箱船。 新华社

## 我国人均GDP连续两年超过1万美元

近日,国家统计局发布的2020年国民经济和社会发展统计公报显示,预计全年人均国内生产总值72447元,比上年增长2%。

国家统计局副局长盛来运介绍,我国经济总量突破100万亿

元大关,人均GDP连续两年超过1万美元。按年平均汇率折算,2020年我国经济总量占世界经济的比重预计超过17%。

公报还显示,全年新登记市场主体2502万户,日均新登记企业2.2万

户,年末市场主体总数达1.4亿户。

在科技方面,公报显示,全年研究与试验发展(R&D)经费支出24426亿元,比上年增长10.3%,与国内生产总值之比为2.4%。

(3月1日《新华每日电讯》)



大丰

每个人都是自己健康的第一责任人

大丰区防控办