

老房有喜

加装电梯这件民生事,让居民幸福感更上一层楼

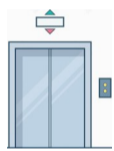
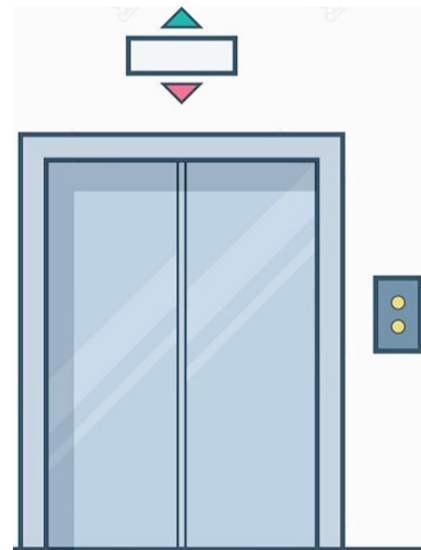


摄影 白羽

今年的政府工作报告中提出,“加强新型城镇化建设,大力提升县城公共设施和服务能力,以适应农民日益增加的到县城就业安家需求。新开工改造城镇老旧小区3.9万个,支持加装电梯,发展用餐、保洁等多种社区服务。”

这已经是“加装电梯”第三次被写进政府工作报告。

今年,我县出台《德清县人民政府办公室关于开展德清县既有住宅加装电梯工作的实施意见》(德政办发〔2020〕30号)(以下简称《意见》),成立专门领导小组明确职责分工,全县老旧小区首部电梯加装完工并正式运行……伴随着民生诉求和政策力推形成的“共振效应”,我县正式迎来老旧小区加装电梯的热潮。面对群众的诉求,县建设局牵头,将这一民生工程实实在在地推进。



先行探路,18个项目跟进中

“终于盼来了,以后上下楼可就方便了。”12月22日上午,武康街道余英小区内,我县首部非单一产权既有住宅加装电梯举行启用仪式,看着单元楼前崭新的户外电梯,居民们忍不住夸赞。

上午9时许,余英小区2幢2单元前,矗立着一部崭新的户外电梯,借助楼道原先的窗户口,这部电梯分别在二楼和三楼中间、四楼和五楼中间、六楼和七楼中间铺设了三个出口,连廊明亮通透,电梯在加装过程中充分考虑了通风、采光等问题,让居民原来的生活品质不受影响。

当天,不时有小区居民乘坐电梯上上下下,亲身体验一番。最开心的是住在最高层的祝雪堂,“我们住在这里已经十多年了,虽然身体一直都蛮好的,但

我们都快80岁了,上下楼梯总要歇两三次,现在电梯装好了,我和老伴上上下下轻松了不少,真是实实在在的给我们办了件好事。”

家住2楼的章燕飞,今年78岁,虽然住在2楼,但对小区加装电梯的事情,她表示全力支持:“虽然我们住二楼,但也愿意安装,出门买菜购物,回家后坐电梯只要几秒钟就到门口,不用拎着东西上楼,方便。”

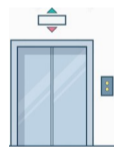
据了解,余英小区建于2001年,原建筑结构类型是砖混结构,安装电梯是大多数人的愿望。历经三个多月的时间,电梯正式交付使用,圆了小区2幢2单元12户居民的“电梯梦”。

自启动既有住宅加装电梯工作以来,我县的电梯

加装工作备受社会各界关注,广大市民纷纷前来咨询相关政策,电梯加装热情高涨。

目前,除余英小区2幢2单元外,塔山小区71幢2单元的电梯也已经正式投入运行。与此同时,武康街道金宇银座32幢4单元、永安小区26幢1单元、翠苑小区24幢1单元、舞阳街道塔山人家75幢和72幢2单元的加装项目正在建设中。

“现阶段,我们重点跟进了18个电梯加装项目,同时帮助业主做好电梯加装相关工作,包括对接设计图纸、审批流程、告知已有总承包商电梯厂商电话供业主选择等。此外,我们还与相关街道办事处及其他相关部门积极对接,推动电梯加装项目进程。”县建设局相关负责人说道。



新政加码,力推电梯加装

既有住宅加装电梯是方便居民生活的“关键小事”,也是城市有机更新、完善功能配套的民生实事,是一个被广泛关注的话题。解决老年人“上上下下”的问题,也成为了我县城市发展中必须补齐的“短板”,这是一项工作难度大、牵涉面广,却关乎群众幸福感和获得感的事情。

今年5月,我县出台《意见》,老旧小区加装电梯的新政正式落地。

《意见》在顶层设计上统筹考虑了便利老年居民上下楼梯的综合保障措施,立足于建设以老旧小区加装厢式电梯为主,体现了居家养老服务综合施策的理念。

根据《意见》,老旧小区加装电梯应当同时满足4个条件:一是城镇国有土地上已建成投入使用的四层(含首层为商铺或架空层)及以上的非单一产权多层普通无电梯住宅;二是具有合法的权属证明;三是未列入房屋拆迁或征收范围和计划;四是满足建筑物结构安全、消防安全等有关规范要求。

“这四个条件,既充分体现了业主自愿原则和房屋使用安全的基本前提,又本着有事好商量、先商量的原则,形成与邻为善、以邻为伴,守望相助的良好氛围。”县建设局相关人士解释说。

经过前期大量准备,今年余英小区2幢2单元作为首部非单一产权既有住宅加装电梯的项目,历经业主意见协调、资金协调难等问题,于今年9月18日动工,这标志着我县既有住宅加装电梯工作正式进入实质性操作阶段。

项目施工中需要进行管线迁移、基坑浇筑、钢结构搭建、电梯加装、竣工验收等一系列工作,为确保项目质量的同时加快项目进度,我县专门成立了既有住宅加装电梯领导小组,明确各成员单位职责分工。建设局作为牵头部门,抽调专人成立工作专班,统筹全县电梯加装,并作好相关政策宣传、指导工作。召开领导小组专题工作布置会,明确工作要求,按市下达的年度工作任务,根据既有住宅实际情况,在武康街道、舞阳街道、乾元镇和新市镇进行试点加

装。通过镇(街道)落实社区、物业,并负责加装小区精准排摸工作。

对于群众较为关心的老旧小区加装电梯政府财政补贴标准,《意见》也明确了相关标准:

对符合申请条件的既有住宅加装电梯项目,政府给予总费用20万/台的补助(包括但不限于勘察、设计、图审、监理、检测、招标、土建、电梯采购安装、电费、维保及管道线路移位等所有费用),由县级财政拨付至各镇(街道),专项用于加装电梯事宜。

一部小小的电梯,想要建成却并非易事,既有住宅加装电梯需要历经七道程序,分别是动议协商、制定方案、公示备案、设计图审、联合审查、工程施工和验收备案。这“七步走”看似简单,但一部电梯背后牵扯着十多位居民,各有各的想法。

县建设局相关负责人表示:“下一步,我们将从试点推进中总结出一套可复制可推广的经验,做好这件方便居民生活的关键小事,对有意见的完成公示的单元再进一步沟通协调,力争促成加梯工作。”

