

国家统计局:

9月一线城市新房价同比涨幅连续12月回落

调控一周年房市平稳

近日,国家统计局发布的2017年9月份70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,一线城市房价环比持续下降,二、三线城市环比涨幅继续回落。

从环比看,一、二线城市房价基本止跌。初步测算,9月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均下降0.2%。二线城市新建商品住宅价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同;二手住宅价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1%。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.2%和0.3%,涨幅比上月分别回落0.2%和0.1%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,因地制宜、因城施策的房地产调控政策持续发挥作用,70个大中城市中15个热点城市房地产市场继续保持稳定。从环比看,新建商品住宅价格全部下降或持平;从同比看,涨幅均继续回落,回落幅度在1.8%至8.8%。

一线城市房价下降 非热点省会城市上涨最明显

据国家统计局测算,一、二、三线城市同比涨幅持续回落。其中,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续12个月回落,9月份比8月份分别回落3.5%和3.8%。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续10个月回落,9月份比8月份回落2.2%;二手住宅价格同比涨幅连续8个月回落,9月份比8月份回落1.8%。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅连续2个月回落,9月份比8月份分别回落1.1%和0.6%。

安居客房产研究院首席分析师张波分析,严密调控之下,金九毫无疑问不再是热销代名词,70个大中城市新建商品住宅价格全部下降或持平,9月份,一线城市房价下滑尤为明显,新建商品住宅和二手住宅价格环比均下降0.2%,表明房地产市场在调控政策下保持平稳降温的态势。

在一线城市房价回落的情况下,从全国层面看,非热点省会城市上涨最明显。从此次房

价的环比增幅排行来看,9月份包括长春、哈尔滨、沈阳、西宁、贵阳、乌鲁木齐等城市均进入了全国房价环比增幅前10的行列,这也说明此类城市当前房价过热。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为:“总体上看,这也说明目前此类城市购房政策相对宽松,市场受追捧,尤其是贵阳市场是近期的热点。类似城市后续若房价上涨幅度难以下滑,预计这些城市是今年第四季度政策频频收紧的重点城市选项。”

调控一周年:环比和同比涨幅收窄 房价趋于平稳

截至9月,我国从去年下半年开始的房地产调控已经持续一周年,房价明显趋于平稳,热点城市房价上涨得到抑制。

严跃进认为:“调控一周年房价呈现持续平稳态势。回顾这一年来这两个指标的数据,总体上看,环比增幅得到了明显的收窄,因为此前去年9月

份达到了1.8%的水平,说明环比价格变动已经明显收窄。而同比增幅也出现了明显的收窄,且是趋势性的和可持续的,在去年12月份该同比增幅达到阶段性最高点即10.8%的数据后,当前已经明显回落,充分说明了调控一年以来各地房价管控的积极有效性,尤其是限购限贷等政策发挥了实质性的狙击投资投机需求的重要作用。”

中原地产分析师张大伟认为,一、二线退烧,三、四线平稳是目前楼市的最大特征,预计四季度一线城市仍然处于低温当中。

在“房子是用来住的,不是用来炒的”的背景下,张大伟预测未来调控仍然会持续加码,逐渐转移至房价仍然上涨的三、四线城市:“限售政策预计将快速向三、四线城市蔓延,后续可能会超过50个城市执行限售;核心分布特点是在房价上涨的城市,位置在一、二线热点城市周围。”

天怡·凤凰郡开启美好生活



效果图

品牌地产 首登东台

关键词:品质和品牌

天怡房产成立于1984年,是丹阳市首家被原建设部评定为中国房地产开发“一级资质”的房地产开发企业,连续多年被评为“中国房地产企业200强”、长三角房地产开发80强、“江苏省房地产50强”、“镇江市房地产开发综合实力十强”、“江苏省价格诚信单位”等。

关键词:33载40余盘

33载近40余盘,赢得万余家庭的信赖,而今联手知名建筑、设计大师亲笔钜著,以大师智慧、美学修养,精工营造建筑、户型、园林的每一细节,进驻东台,让建筑回归初心,始于生活,忠于生活!

来往双城 全维度生活圈

天怡·凤凰郡地处城东新区的黄金地段,距市中心3公里,避免道路拥堵、空气灯光噪声污染。天怡房产强势进驻,精心打造全维生活圈,更是成为难以复制的价值领地。

关键词:多维立体交通网

项目位于城东新区和平路北侧,英伦都市西侧。东进大道一贯东西,来往双城;公交、汽车、主干道、高铁等立体化交通网,构建起四通八达的城市交通体系,以速度拉近与世界的距离。

关键词:高铁就在家门口



高铁就在家门口,天怡·凤凰郡与东台市民畅享高铁“漫生活”。盐通铁路新建东台站占地面积近23万平方米,将是沿线6站中占地面积最大的站。盐通铁路为新建双线高速铁路,速度目标值350km/h。高铁建成后,东台到上海只需1小时,将真正融入上海

“一小时经济圈”!

关键词:至臻配套,畅享顶级生活圈

周边中医院、虹鼎万融城、城东购物公园、文化艺术中心等,荟萃医护、购物、休闲、文体娱乐等时尚生活设施,为你提供触手可及的品质生活,让你畅享顶级生活圈。

家人的健康,是业主最为关心的层面。项目与东台市中医院保持黄金距离,时刻为居者的健康保驾护航。全龄段的医疗呵护,健康从此有备无患。

临近名校 奢享精英教育

关键词:毗邻全国500强中学

孩子永远是父母未来的希望。项目南靠新区幼儿园、东临全国500强中学之一东台中学等,一流的师资、先进的教育设施、各类特色课程,为孩子打造梦想的舞台,让您的孩子赢在起跑线上。

A家家居东台直营店盛大开业

A家家居,隶属洋臣木业(家具)集团,自1988年成立以来,专业从事实木、软体家居产品的研究、开发、生产与销售,为全球超过300万家庭提供健康、舒适、环保的客厅和卧室家居产品。目前,A家家居拥有实木、实木、功能沙发、布艺沙发、真皮沙发、软床、床垫、儿童、美式等31大产品系列,以丰富的产品矩阵满足更多客户对个性化家居的需求。A家家居东台直营店10月22日隆重开业,地址位于市惠阳路6号,润洋壹品对面东侧。

记者 王灿侠 摄



装修小知识:怎样装修阳台更美观



阳台尺寸一般是多少?

1、没有规定的尺寸,是依照房间的大小来设计的,一般的尺寸为1.5×1.5、1.5×1.8、1.8×1.8、1.8×2.1、1.8×2.4等规格。

2、通常住宅建筑中,窗的高度是1.5米,窗台高度大概为0.9米,窗顶距离楼面高度大概为2.4米。

3、如果是窗台高度低于0.8米时应注意采取防护措施。窗户的宽度一般由0.6米开始,宽到可以构成“带窗”,运用通宽的带窗时左右隔壁房间的隔声问题,如果是采用推拉窗则应考虑窗扇的滑动范围。

阳台设计要点是什么?

1、阳台装修时,能够安置些简易、轻便的健身器材,能作为平时健身娱乐所用。当然阳台装修时的窗台板应该选用石材做台面板,由于石材具有防水、防晒、不开裂的特点。当做阳台装修时还要充分考虑原建筑的采光情况,以防破坏了原建筑良好的采光性。

2、阳台装修时,通常防水层要有5mm厚,做阳台装修时,需要的话还能够做一个阳台吊顶,但阳台面积较小时,能够不用吊顶,以防产生向下的压迫感。另外阳台装修时铁栏杆不适合过密,要注意形式上和建筑整体的和谐。

3、阳台装修时,倘若阳台紧靠厨房,可运用阳台的一角建造一个储物柜,存放一些蔬菜食品或不常用的物品。倘若阳台装

修是供休息、餐饮使用时,还能够摆放少量的折叠家具,也能在阳台上放些花卉盆景,这样有助于人体健康。

4、阳台装修时,阳台底板的承载力每平方米是200—250kg。在封闭的阳台装修设计时,窗口的下口比较容易渗水,一般在窗下沿留2cm的空隙且用水泥填死,阳台装修时应重视窗窗的质量,而且密封性要好,保证阳台与客厅至少要有2—3公分的高度差。

5、阳台装修时,要考虑墙地砖的色彩搭配和外墙相协调,地、墙砖的大小应依照阳台的面积大小来定,保留地漏,以防万一。阳台装修时,能够做一些花架。在需要情况下,装修的阳台顶上,能够安装升降式晾衣架,既美观又方便。

锦绣华府一期工程建设迅速

本报讯(周宴文/摄)位于台城范公北路市公安局东侧江苏佳洲房地产开发有限公司开发的锦绣华府一期工程建设迅速,主体结构即将全部封顶。

据介绍,锦绣华府是由澳大利亚五贝国际绿化设计公司打造的园林景观住宅区,配备阳光幼儿园和商业中心。项目总建筑面积23万平方米,由8—27层



阳光小高层和瞰景高层组成。项目自开工以来,备受各界关注。记者从施工现场了解到,该项目对施工工艺和流程以及建筑质量进行严格控制和监督。