



国土资源管理

创新创优创特

全力服务发展

王建生 林四海

“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”是我国的一项基本国策。近年来,我市国土资源管理工作紧紧围绕“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,积极探索以用地方式根本转变推动发展方式全面转型,推动国土资源管理不断创新创优创特,为全市经济社会发展提供基础要素保障与支撑。



——强化用地空间合理布局,以“创新”构建服务保障新机制

实施耕地质量与保护提升行动,进一步完善耕地占补平衡制度,建立年度耕地占补平衡项目库,倒逼新增建设不占或者少占耕地。认真组织实施高标准基本农田建设,稳步推进省以上投资土地综合整治项目。进一步优化农田保护、城镇建设、产业集聚、生态涵养等空间布局,将土地利用总体规划与市有关部门

编制的城市、村镇、交通、水利、能源、旅游、生态建设等相关规划相互衔接,增强规划之间的相关性。严格按照经省政府批准的土地利用总体规划统筹安排各类用地,科学分解各类用地指标,优化“四区六园”布局,引导人口不断集中、产业不断集聚,促进工业化、城镇化和农业现代化协调发展。对政府性投资项目经市

政府研究确定后,交由国土部门审核把关是否符合土地利用总体规划,确保各类建设项目选址必须在土地利用总体规划确定的允许建设区。在农用地转用征收规划审查中,对所有地块逐一套合土地利用总体规划,对不符合规划的项目一律不予通过。

——强化保障刚性用地需求,以“创优”打造服务发展新格局

着力保障发展需求,统筹安排各类用地指标,实施有针对性保障,将规划建设空间向主城区热点招商地块、经济开发区东区、城东新区、沿海经济区、西溪景区和黄海森林公园等区域倾斜,优先保障重大项目、重要基础设施项目、民生项目、新特产业、新业态发展等用地需求,全市重点工程项目用地保障率百分之百。进一步加强与上级国土资源部门的

对接,打造征收土地审批的快捷通道,缩短土地征收审批周期。将节约集约用地、创新土地管理体制机制纳入全市经济社会发展规划,加强建设用地批后监管,严格执行土地预登记和联合竣工验收制度。结合我市农村建设用地体量较大的实际,积极实施建设用地“减量化”战略,加快推进农村居民点的迁并和整理,逐步缩小农村居民点用地规模;细化

明确“四区六园”的产业布局,提高项目集聚度;以城镇低效用地再开发利用为出发点,统筹各镇区的建设时序和开发要求,确保土地市场的健康发展。建立健全建设项目节地评价制度,在完成存量、闲置和低效利用土地调查的基础上,努力提升新招引项目利用存量、闲置和低效利用土地的比例。

——强化管理基础建设力度,以“创特”拓展服务管理新途径

全面建成以“全流程优化审批、全区域便民服务、全业务网上办理、全节点效能监察”为主要内容的“四全服务”机制,在全市设立了26个服务窗口,实现交易、契税、登记“一站式”服务,所有“四全”服务窗口均达到省级A类窗口建设标准。压缩办理流程,制定了“不见面”“见一次面”行政审批服务事项清单,整合审批服务流程,形成了前后关联的审批大格局,供地由6个审批节点缩减为4个,各类不

动产登记事项压缩到4个工作日内办结,不动产抵押注销登记、查封登记、信息查询等现场办结率达100%。不动产统一登记以来,先后在全国首创实行“划拨土地使用权补办出让与国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记的并联办理”,在全省首创实行“工业项目按幢设立不动产单元,分别颁发不动产权证书”和“两测合一”等创新做法。并进一步加快推进“一窗受理、集成服务”工作,实行国

土资源所(分局)统一代办收取契税材料、交易登记材料等创新工作。《中国国土资源报》头版头条以《“四个音符”奏响为民服务主旋律》为题,并以编辑部评论的形式,报道了我局创新不动产登记工作的做法;《新华日报》、《人民政协报》、《中国不动产》杂志、《澎湃新闻》、《交汇点》等多家重要媒体也相继在醒目位置推出我市的创新做法。

