水电工程没做好必定后患无穷 这几点你家都做对了吗?(上)

装修过的人都知道,家装中,防水工程一般会占到整个装修费用的 20%左右,可以说,装修中最重要的就是防水。

防水处理不当可能会带来巨大的经济损失,居室中涉及到防水的基本上就是卫生间、厨房以及阳台,掌握了防水制作的要点,再也不用担心各种渗水了。

对于初次装修的业主来说,大部分都是小白状态,所以,下面装修快车网的小编就以问答的形式,给大家科普一下家装中水电工程的注意事项。

1、哪些装修区域要重点防水?

装修主要防水部位有卫浴间的地面和墙面、厨房、阳台及地下室的地面和墙面。如果是一楼房屋,则所有的地面、墙面都应进行防水防潮处理。此外,墙内水管凹槽也要做防水。如装修时改动了原来的排水和污水管道或地漏位置,一定要在周边加强防水措施。

这其中,最容易被疏忽的防水区域是阳台。外露阳台由于暴露在外部环境中,必须要做防水,避免雨雪等环境水渗到楼下。即使是非外露阳台,由于大部分用户都会把阳台当作洗晾衣物的场所,所以通常也要做防水。此外,管道、地漏等穿越楼板时,其孔洞周边的防水层也要认真施工。

2、卫浴间防水为什么要做到 1.8 米高?

这主要考虑到卫浴间防水的安全性和整体防水效果。一般花洒或喷头安装在 1.8 米高左右。如果防水做得低了,长期喷淋造成水浸透墙体,容易使墙体霉变、墙面装饰层脱落,丧失防水效果。非淋浴墙原则上做到 1.5 米就可以了,但为了强化防水作用,也可以统一做到 1.8 米,成本增加不多。对于卫浴间改造的轻体墙和自建轻体墙,建议防水高度做到顶部。同理,厨房洗菜、洗厨具也会有不同程度的水溢出,因此厨房地面及墙体上翻 0.3 米做防水,在安装洗菜盆的墙体上翻 1.5 米设置防水层最佳。

首先:卫生间虽说是特点最明显的湿区,但是,卫生间却是很不容易漏水的。第一道防水层基本上都是瓷砖加勾缝剂。这层防水效果其实就非常好了。一般找平层也会打很厚。如果做了防水,毕竟到底层的水有限,其实就很不易渗漏了。除非:1.你们排水管质量不好,容易老化破裂,这个是漏水的一大问题,2.防水层被破坏,即使很少的水通过瓷砖缝隙渗透到底部,底层处于长期潮湿状态。也会慢慢渗水到楼下。

出现问题堵漏王加防水剂的防水方式效果非常有限,长期浸水就会出现渗水等现象。因为堵漏王是堵漏用的,并不是防水用的。纯水泥体系的东西,抗渗压力有限。防水剂市面上的基本上都是硅烷基憎水材料,如果产生震动引起开裂的缝隙或者化学腐蚀,这层就没有效果了。

基本上现在卫生间防水都做的是水泥基聚合物的防水,也就是你说的柔性防水灰浆一类的。粉剂有水泥成分,耐腐蚀老化性能比较。乳液为聚合物,有柔韧性和粘结力。这类防水能抵抗卫生间的长期浸水和渗水,又能耐腐蚀耐老化。

3、是不是只要做了闭水试验,就说明防水肯定没问题了?

闭水试验只能检测防水层有没有孔隙,不能验证防水层厚度和耐久年限,并且闭水试验的时间长短不同,也对验证防水层的抗压和抗渗性都有不同的影响!

有些房子不需要做防水也能通过闭水试验,但是随着建筑物的沉降及混凝土的“龟缩”,地面及墙面出现裂纹,会不可避免的出现渗水及返潮!

防水只做地面就行了,墙面做不做没有关系

很多人认为只有地面会接触到明水,必须做防水,而墙面不经常接触明水,一般都只做 30CM 或是不做,其实这种观点并不正确。

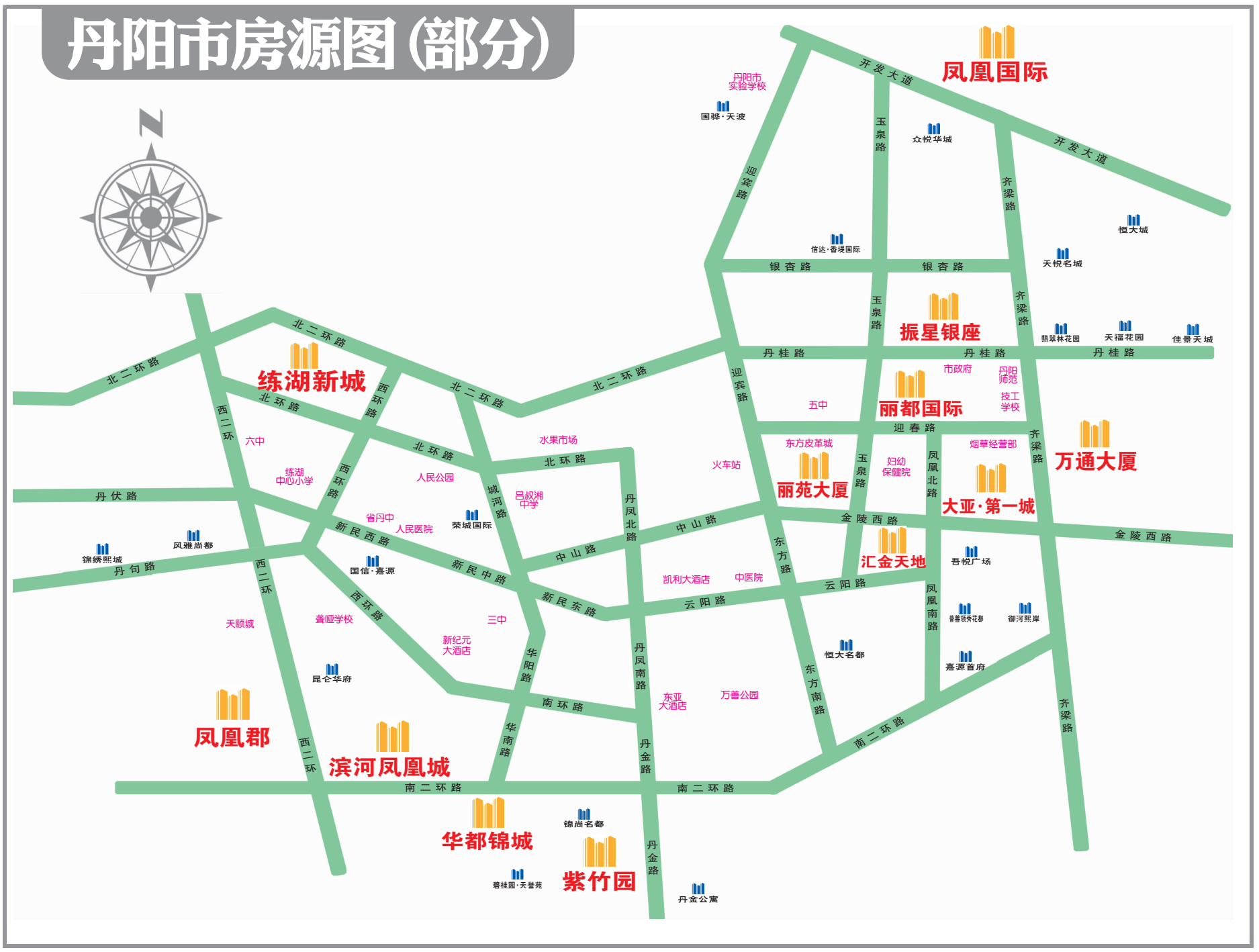
一方面现在的墙体都不是混凝土浇铸而成,都是采用空心砖或加气砖砌成的,材料本身吸水率就比较高;

另一面卫生间淋浴使用时,经常会有水花飞溅,水气容易渗入墙体,时间一长容易使隔壁墙体返潮和霉变,更厉害的还能引起墙面装饰层涂料或面砖剥落等问题。

因此一般非淋浴墙一般要做到 1.5M,而淋浴墙至少要做到 1.8M 防水才能有保障!

4、家装防水的费用怎么算?

新房装修,必然要进行水电改造,多少会破坏原开发商做的防水层。所以,新房装修必须做防水。作为家庭装修过程中的一个重要环节,使用好的防水材料,请熟练的工人施工,市场价格在 60-100 元/平米左右,约占装修费用的 1%左右。

计算家里装修中的防水面积方法是:卫浴间防水面积 (平方米)=[(卫浴间地面周长-门的宽度)×1.8 米 (高)+(地面面积)],厨房防水面积(平方米)=[(厨房地面周长-门的宽度)×0.3 米(高)+(地面面积)]。

一般防水涂料刷得是越厚越好,但防水只要做到国家验收规范的 1.5mm 厚也就可以了。