

加快旧城改造步伐 开发区力补“颜值”短板



曲阿故事

元旦一过,双庙社区邹家村开始搬迁;2月,北一纬道路建设项目启动签约;3月中旬,北二环道路建设项目企业搬迁开始;4月上旬,迎春路延伸(永安段)道路建设项目进场签约;5月初,水环境整治项目房屋搬迁开始;6月中旬,九曲河道整治工程(邱家村段)项目进入搬迁程序;7月初,北二环下穿项目搬迁签约;8月下旬,迎春路延伸(荆林段)道路建设项目房屋搬迁展开签约工作;10月1日,火车站东侧片区聂家村搬迁工作正式启动……2017年已过去三分之二,说起今年的工作体会,在开发区规划拆迁事务局法规政策部门工作十来年的

毛晓勤一开口便发出了“今年真忙,每一天都在忙”的感慨。

“今年的征迁任务比往年都多,截至目前已完成15个改造项目,帮助近559户居民完成搬迁,征迁总面积超13万平方米。另外,完成434户居民的安置房交付,交付总面积约59000平方米。工作人员几乎都处于满勤状态,‘5加2’、‘白加黑’模式也是持续开启,晚上11点多才下班更是常事。”毛晓勤告诉记者,今年开发区的改造项目主要涉及棚户区改造、水环境整治与城市道路建设这三类,时间紧、任务重成了最大特点与难点。而自己的工作任务主要分为两方面,一是严格把关每一个搬迁项目中涉及法律规定的多道程序;二是在项目实施过程中,对被搬迁户进行答疑与劝说,调处被搬迁户在搬迁过程中遇到的一系列涉及法律法规的问题,确保其利益不受侵害。

为加快城市改造步伐,提升城市品质形象,为广大群众提供更优更好居住条件和生活环境,

今年1月,开发区启动了火车站东侧片区房屋改造项目,却在邹家村部分住户与商户的搬迁工作中遭遇了瓶颈。“随着这两年我市房价的上涨,该片区部分商户和住户认为搬迁带来的利益空间变窄,产生抵触心理。”如何打破瓶颈?毛晓勤与全体工作人员给出的答案是:转换立场,站在被搬迁户角度考虑。“我们除了不厌其烦地一次次上门,努力从居住环境、城市形象、政策解析等方面进行劝说,还积极与部分地产商、开发商进行沟通,帮助被搬迁户在购买新房时争取最大力度的优惠。”人非草木,孰能无情。在毛晓勤看来,征迁工作说到底还是做人的工作。秉持着“对待群众要热心,调查情况要细心,思想工作要耐心,沟通交流要真心”的“四心”助拆秘诀,在2个星期不到的时间内,毛晓勤便与同事们共同完成了火车站东侧邹家村44户住户的搬迁签约工作。

无独有偶,在今年7月初进行的北二环下穿项目中,由于个

别企业认为自己利益受损,思想一时转不过弯来,迟迟不愿签约,为此,多位工作人员先后上门劝说累计20余次,创下了新纪录。“那次真的是想不记住都难,一是这个项目具有突发性、紧急性,24家住户和7家企业搬迁从入户调查到房屋拆除完成只给了我们不到20天的时间;二是个别商户起初不肯配合,我们只得多方着手,开展了一轮又一轮的劝说。”毛晓勤说,为了不影晌住户与商户的正常工作与经营,他们通常是在晚上或节假日上门做工作,白天则是到社区进行走访,详细了解被搬迁户的实际生活情况。可在面对北二环下穿项目中的个别商户时,在一次次上门劝说无果后,他们不仅请来社区工作人员帮忙劝说,甚至还动员了商户的亲朋好友,晓之以情、动之以理,以确保任务的圆满完成。

“今年的改造项目虽然多,但每一个项目还是都能按时按质地完成,这其中除了工作人员的辛勤付出,更多的还是源于近年来

开发区的阳光征收政策。”毛晓勤告诉记者,在近年来的一系列房屋搬迁工作中,开发区始终坚持依法征迁、阳光惠民的搬迁工作原则,始终将维护好被搬迁人切身利益作为首要前提,不仅在作出房屋搬迁决定前倾听群众的意见和建议,在针对房屋搬迁补偿安置这一关键环节时,还严格执行监督机制,确保同一片区内所有被搬迁人都按照同一标准得到补偿。同时,为鼓励被搬迁对象支持、配合房屋搬迁工作,开发区还相继出台了“困难群众优先”、“人房比”等奖励政策,并在具体操作中做到了补偿透明、操作透明。“接下来,我们还将陆续开展357省道改造项目、迎宾路改造项目搬迁工作、河阳新城交付等工作,希望通过依法、阳光、惠民的搬迁工作原则,能帮助越来越多的居民从旧城改造中获得实实在在的利 益,对征收工作给予更多的理解和支持。”

(开宣 丽娜)

环卫处更换公共垃圾箱破损公益广告

本报讯 为进一步改善开发区市容环境,助力全国文明城市创建工作,近日,开发区环卫处组织人员对辖区内公共垃圾桶上的破损公益广告进行更换。

据了解,公益广告内容主要包括垃圾分类入桶和文明城市创建标语等。垃圾分类是对垃圾进行有效处置的一种科学管理方法,通过垃圾分类管理,可以最大限度地实现垃圾资源利用,减少垃圾处置量,改善生存环境质

量。同时垃圾分类还可减少垃圾处理量和处理设备,降低处理成本,减少土地资源的消耗,因此,加强对垃圾分类宣传具有社会、经济、生态三方面的效益。

截至目前,开发区环卫处已对迎春路、玉泉路、兰陵路、金陵西路、云阳路、东方路等6条主干道的60个垃圾桶破损公益广告进行更换。

(李溶 丽娜 文/摄)



城管执法大队整治校园周边环境

本报讯 为进一步遏制城区校园周边乱摆乱占、游商经营等违规行为,连日来,开发区城管局采取有力措施,加强对学校周边环境整治力度,着力打造整洁、畅通、有序的校园周边环境。

“校园周围的文具店、早餐店等为加强店面人气,常常把店内物品搬到门口道路上,导致本就不宽敞的道路变得更加狭窄,对行人和车辆通行都增加了安全隐患。”12日上午,正在第五中学校外执勤的工作人员告诉记者,针对这一情况,连日来,开发区执法大队一直对开发区学校周边道路进行集中整治,重点针对迎春路、曲阿路和兰陵路涉及的中小学及幼儿园段道路。

“一旦发现占道经营的违法行为后,我们就立刻要求店外经营的商户把店外物品搬进去,强制游商游贩停止经营,对于屡教不改者进行扣押经营物品,积极引导市民自觉遵守相关规定,倡导学校、家长、学生三方关注饮食卫生安全,主动拒绝购买校外游摊叫卖的‘三无’食品。”

据了解,目前开发区执法大队已依法暂扣流动摊车辆3辆,学校周围的店面和道路情况也得到较大改善。下一步,执法大队还将对每条道路安排执法人员,进行定点定位,建立长期管理机制,加大巡查力度,强化执法效果,严防反弹。

(李溶 丽娜)

车站社区举办喜迎十九大晚会

本报讯 为迎接党的十九大胜利召开,日前,一场由车站社区党委主办、车站社区华阳艺术团协办的“喜迎党的十九大胜利召开”文艺演出在车站社区东方嘉园小广场拉开了帷幕,演出邀请了开发区关工委相关人员前来观看。

此次演出节目丰富多彩,有独唱、戏曲、小品、舞蹈等,趣味横生的节目赢得了台下观众的阵阵掌声,现场气氛也热闹非凡。演出不仅弘扬了社会文明风尚,也为党的十九大胜利召开营造良好的文化氛围。

另据悉,为延续晚会精彩氛



围,第二天,前艾新城艺术团也来到车站社区演出,为喜迎党的十九大添上了浓墨重彩的一笔。当

晚,节目种类丰富,精彩纷呈,赢得了居民们的一致赞赏。

(殷琴 蒋玉 文/摄)

齐梁路夜间“疗伤”保畅通

本报讯 齐梁路作为重要的干道,由于夏季高温,加上车流量大,部分路段出现了路面车辙病害起包现象。近日,开发区组织施工人员避开白天车流高峰期,进行夜间施工,目前改造工程已基本完成。

晚上10点半,记者在齐梁路与九曲路交叉路口看到,摊铺机、碾压机正在作业,十多名施工人员在紧锣密鼓地施工,摊铺机缓慢前进,施工人员穿梭在沂

青蒸腾起的层层热气中,随时用铁锹平整路面。靠近刚刚铺上的沥青路,一股热浪袭来,让记者在秋风中也能感受到阵阵热意。“目前我们施工已经把车辙病害铣刨完毕,现在正在进行沥青摊铺作业。”施工现场负责人葛华介绍道。

据了解,高温天气不仅对人来说是一种煎熬,对于道路来说,也容易“生病”。负责人表示,沥青马路本身具有对温度的

敏感性。经过7、8月份持续高温,齐梁路的部分路段出现了车辙病害。如果不及时进行修复,不仅会令车辆行驶舒适度降低,还会造成路面的纵向开裂,导致沥青路面的大面积毁损。为此,开发区组织施工人员从9月4日晚进场施工,对出现车辙病害起包的路段进行路面铣刨、摊铺沥青等作业,修补面积近14000平方米。

(开宣 丽娜)

图说新闻

张巷新建综合性文化广场



为满足村民日益增长的精神文化追求,近日,张巷村新建综合性文化广场顺利竣工。

据悉,该综合性文化广场集休闲与学习为一体。从传统美德到新时代新名词,从卫生长效管理到群众生产生活,从党群文化到未成年教育知识,广场长廊内的20余块宣传展板不仅以图文并茂、深入浅出的方式向村民展示了一系列惠农政策、法律法规以及“中国梦”等文化内容,还成为张巷村一道靓丽的文化风景线,展现了乡村文明新风尚。(束丽娜 丽娜 摄)