

高楼社区： 两千多居民喜当股东

本报讯 (记者 丽娜 通讯员 彭秋忠)1月15日上午,开发区高楼社区5名村民代表从市领导手中接过了《丹阳市农村股份经济合作社股权证》。当日上午,高楼社区股份经济合作社正式挂牌成立,社区2952名股民成为该村集体资产的股东。

“有了这个,以后的生活就多了一份保障,心里也更有底了。”上午10时许,村民壮荣良拿着红色的股权证,欣喜地告诉记者,今天很高兴,社区股改政策好,作为永久股民,自己更有保障,现在女儿出嫁了,家里就自己和老伴俩人,入股后每年都有分红。作为社员,今后要更好地支持社区的发展,不断增加收入,让老百姓更实惠、更幸福。

据了解,农村集体股份制改革是当前深化农村改革的重要内容和基础工作。我市在2017年选取7个村开展农村集体资产股份制改革试点工作。通过农村集体资产股份制改革,将村级集体资产量化到人,使得集体经济的管理、运行、发展与农民的利益直接挂钩,产权关系更加明晰;通过将集体资产折股量化到人,使按股分红成为可能,突破了传统村集体经济实现形式,增加了农民收入,也增加了村级集体经济组织发展集体经济的责任感与使命感。此外,村股份合作制改革完成后,农村集体经济组织成员相对明确,也为户籍制度改革的顺利推进做好了一项基础性工作,有利于农

村城镇化、农民市民化步伐的加快。

高楼社区位于开发区北大门,紧邻高速公路入口处,2004年由原圣昌村、黄金塘村、高楼村合并成高楼村,2010年撤村建居成立高楼社区居委会,同时也是涉农社区。目前,社区占地面积5.2平方公里,辖区内有3个住宅小区,5个自然村,常住人口6600余人,居住户1800余户,本社区居民约3500人,外来居住人员约3100人,辖区内企业40余家,其中被列为丹阳市重点企业5家。为了让社区群众实实在在享受改革发展的成果,2017年9月,高楼社区将成立股份经济合作社正式提上日程,并积极响应市里号召,通过外出学习国家级试点村的先进经验,与全市其他6个试点社区共同交流讨论,召开社区居民代表大会,集思广益,本着实事求是和村民自治宗旨,充分考虑居委会具体情况,最终按照“一村一策”,高质量地完成了社区股份经济合作社成立工作,为社区集体经济发展壮大奠定了体制机制基础。

“改革,一方面是为了破除集体资产管理的‘不透明’,另一方面是为了集体资产的做大做强。”高楼社区党委书记丁金平告诉记者,长期以来,社区凭借地理区位优势,靠出租土地、铺面等集体资产,每年都能形成一笔较为丰厚的集体收入,但由于收益分配机制不完善等原因,除



记者 丽娜 摄

去用在社区道路建设等公共基础设施方面的支出,剩余集体资金较多处于“沉睡”状态。因此,成立社区股份经济合作社前的第一步就是对社区集体资产的摸底核资。“通过‘核查、登记、访谈、公示’这四个关键环节,社区才能把清理出的办公用房、铺面、库房等经营性资产通过股份化分配到每个股民手上。”

除此以外,提及成立社区股份经济合作社的原因,丁金平还表示,以前社区集体资产产生的收益,主要用在了社区道路建设等公共基础设施方面。虽然每次

都要进行支出明细公示,但村民参与性还是较差,村民的主人翁意识偏弱。而成立股份经济合作社之后,一方面能让股民们共享集体资产产生的新效益,另一方面也能增强股民的自我管理意识,大家互相加强监督,为社区集体资产及股民们以后的生活保障吃下了一颗“定心丸”。

股权量化,实现了还权于民,也为下一步开展一系列市场化保值增值运作奠定了基础。丁金平表示,村民们除了私有财产外,最大的资产就是集体土地资源和集体实物资产。股改的目的正是为

了改变过去集体经济“人人有份、人人无份”的模糊状态,为了切实增加村民财产性收入,也便于全体成员参与和监督村级集体资产运营管理。接下来,高楼社区将以股份合作制改革工作为契机,定期召开居民代表大会与经济合作社董事会、监事会,实现政经分开,产权明晰,广泛听取社区群众的心声,切实把群众的关注点作为社区工作的着力点,在提升社区群众幸福感、获得感、安全感上下功夫,让股改成果真正惠及到每家每户。

胡小锁(左一)

近日,第一届镇江市“新乡贤”名单公布,车站社区党委书记胡小锁,双庙社区居民邹元良,锦湖社区居民张阿明、丁金高光荣上榜。在随后由镇江市文明办组织的“新乡贤寄语新镇江”活动中,四位“新乡贤”用最诚挚和朴素的语言表达了对家乡建设的热爱之情。

胡小锁(左一)

车站社区党委书记胡小锁:希望车站社区在加速发展中率先腾飞,在跨越发展中率先跨越,实现科学发展,构建和谐社区,在发展壮大集体经济、社区党建和保障民生方面一个不落,带领居民们齐心协力建设美丽新车站!尽自己的努力,服务百姓,搞好农村集体建设,打造美丽车站,争取为家乡建设增添绚烂的一笔!

张阿明(左一)

双庙社区居民邹元良:城市在发展,文明在行进,我的家乡一路走来,日新月异。虽然我已经退休了,离开了工作的第一线,但是我会继续积极参与公益事业,愿意为城市发展和社区建设贡献一份绵薄之力,同时教育自己的儿女和身边的人热爱党、热爱人民、热爱自己的家乡。最后,我真诚地祝愿家乡的未来更美好,百姓生活更幸福。

张阿明(左一)

锦湖社区居民张阿明:和谐的“大家”需要我们每一个“小家”的共同努力,我们每一个小家庭构成了我们整个大家庭。我的愿望就是希望通过自己的事迹,呼吁身边人尊老爱幼、夫妻和睦,让我们每一个家庭都充满着温馨与暖意,让我们的社会营造出文明、和谐的氛围,为构建和谐社区、和谐社会贡献自己的力量。

丁金高(左二)

锦湖社区居民丁金高:作为一名共产党员,全心全意为人民服务是我时刻牢记的宗旨。希望我们每一个人都能有助人为乐的精神,积极传播正能量,用我们的“小爱”创造出“大爱”,让文明城市这朵“大爱之花”在我们的共同努力下,绽放得更加鲜艳美丽。