

# 发挥党建作用 构建和谐村(居)

编者按:社区是构建和谐社会的基础。近年来,开发区各村、社区以党建为引领,积极构建和谐村(居),取得了长足进步。村、社区治理结构、服务体系不断完善,法治体系和信息化建设不断加强,从社区党建到服务群众,从环境改造到文化惠民,发生着日新月异的变化,村、社区正成为人们和谐相处、共同呵护的美好家园。为此,本报记者走进部分社区,实地感受其中的变迁,聆听居民的心声。

本版撰稿 摄影 蒋玉 通讯员 开宣

## 车站社区:做强集体经济 惠及居民生活

位于丹阳老城区与开发区交界处的车站社区,东起九曲河,西到大运河,南至九曲河,北至中山路,下辖22个居民小组,辖区常住6800余人。近年来,社区党委在丹阳市委、开发区党工委领导下,以“两学一做”为契机,以“学习教育、服务提升、法治培育”为抓手,全力提升党员能力素质、增强群众幸福指数、提高党员群众法治意识,推进社区健康和谐快速发展。社区党委连续多年被评为丹阳市、开发区先进基层党组织。

随着农村经济不断发展和城市建设进程的加快,2004年,车站社区所有的耕地被开发区征用,在这样一个村庄社区化、农民市民化的进程中,车站社区采取合作社的形式,对集体资产进行股份制改革。2004年,开始探索试点股份制改革;2007年12月,率先在镇江范围内成立首家社区股份合作社;2011年12月,获得江苏省“百佳”农民专业合作社称号。

成立合作社以来,车站社区把集体资产折股量化到每个原居民,实行资本经营、股份合作、风险共担、利益共享,成立时,基本股和农龄股人数分别为239人和1663人。同时,设立公司制组织结构,由社员代表大会、董事会和监事会组成,全体社员选举产生董事会和监事会人员。2004年,社区总资产共1573万元,收入金额372万元,股份合作制初期分红金额为8万元,基本股100元,农龄股为3元。目前,社区已是年收入超1500万元的富裕社区,合作制分红金额共160余万元,基本股6600元,农龄股40元。股份合作制改革不仅促进了集体资产保值增值,推动股民分红逐年增加,形成互利共赢的发展格局,还为社区经济社会发展提供了有力保障。



社区股份合作社进行年终分红

据车站社区党委有关负责人介绍,车站社区的成功经验,在于以清产核资、明晰产权、权益量化、股权设置为重点,对集体资产进行股份制改革,有效保护城市化进程中农村集体资产完整、农民合法权益,促进农村集体经济发展和农民财产性收入增加。在组织架构上,通过创办合作社,农民“按股分红”,实现了真正意义上的农民就地市民化,并成为合作社股东;在资产分配上,以合作社为主体,将集体资产折股量化到每个原居民,实现资本经营、股份合作、风险共担、利益共享。在运营方式上,采用公司制组织架构,由股民代表大会、董事会和监事会组成,全体股民选举产生董事会和监事会人员。在资本运作

上,在确保集体资产安全的前提下,摆脱单一的物业租赁模式,加强与战略投资者的合作,在第三产业(餐饮、酒店住宿、菜市场等)领域开展多种经营。在权利保障上,股东不仅享有对股份合作社资产状况、营运、处置、收益分配方案的知情权,同时还享有对董事会提出质疑、批评和建议的权利,让广大社区居民在物质利益和民主权利两方面均有实实在在的获得感。

对集体资产进行股份制改革的同时,车站社区股份合作社投资的朝华模具城也于2007年开工建设。模具城占地120亩,总投资1.2亿,标准厂房、综合楼总建筑面积10万平方米,可容纳微小企业近200家,吸入从业人员1500余人,基地内企业共实现销售收入3亿元。目前,模具城二区正在筹划中,建成后 will 形成集电子商务、酒店、餐饮、培训中心、模具开发于一体的综合性商业体,进一步为合作社的发展提供经济保障。

经过几年的运作,车站社区股份合作社正显示出强大的凝聚力和旺盛的生命力,通过农民“持股进城、按股分红”,实现了真正意义上的农民就地市民化。



社区居民在总结表彰大会上表演节目

## 新民村:营造清朗政治“气候” 助力民生事业发展



新民村开展“五事联动”党员活动

新民村党总支下设5个党支部,150名党员。近年来,新民村党支部通过抓党建、强基础、推民主、优环境等举措,以“抓党建、促发展、构和谐”为主题,以深入开展创先争优为抓手,狠抓党员干部教育管理和村干部考核评价体系建设,不断夯实基层基础,扩大基层党内民主,党建工作水平有了明显提升,社会主义新农村建设也渐趋渐近。

针对部分党员干部怕担事、不干事、不作为或慢作为等实际问题,新民村以开展“两学一做”学习教育为契机,推行“问题墙”

制度。把坚持实事求是、敢于直面问题作为践行“三严三实”的基准线,坚持解决好群众提出的具体问题就是对群众最好的服务,坚持问题从群众中来,让群众把问题提出来、把问题摆上墙、整改落实由百姓评议,并通过建立“回音壁”,直观、形象地把解决成效公布于众,广泛接受群众的监督。同时,新民村坚持把发展的需求、群众的期盼作为改进工作的动力,围绕基层服务型党组织建设,积极探索推行了全程零距离便民服务模式,变群众跑腿为干部跑腿,干部服务意识不断增强,党群干群关系呈现出其乐融融的良好局面。

2017年,新民村建档立卡贫困户17户30人,为确保2018年全部脱贫,新民村充分发挥党支部的战斗堡垒作用和共产党员先锋模范作用,开展创先争优,夯实“五个基本建设”,“一对一”推进精准扶贫。在“喜迎十九大、争创新业绩”主题活动中,进一步激发党支部全体党员和广大群众脱贫致富的主动性和创造性,抓班子、强筋骨,提升支部领导能力,抓队伍、强素质,提高党员战斗力,两委干部每人结对帮扶一



村民业余文化生活多姿多彩

禁、十个没有”为主要内容的村规民约,既消除了误解,又预防了因财务问题引发的矛盾,呈现出了班子团结、产业突出、村容整洁、文明和谐的良好局面。

民生事业是百姓安居乐业之基。为提高村民生活的获得感和幸福感,2017年,新民村在机场路两侧新建了8块单立柱广告牌;对薛桥里、王家村东的一条长沟进行疏浚;在蒋家村新建了一条涵洞排水;在彭家村总渠道下新建了一个涵洞排水;对戎家村路旁排水沟用水泥板进行衬砌;协调配合九曲河工程改造;新建了两个文体广场,面积达2000平方米,极大地丰富了群众的精神文化生活。去年以来,为了进一步改善人居环境,响应创建全国文明城市的号召,新民村在人流较密集处悬挂板块,宣传文明城市创建成效;每月组织志愿者开展环境整治、清理小广告等活动;对戎家组、胡西组道路进行了修复;对各自然村的垃圾箱进行了改造,共新建了16个垃圾箱;新装路灯19盏,极大地方便了村民出行。与此同时,新民村还运用各项科学技术,为村民提供种养技术等方面的服务;发挥远程教育、农家书屋的作用,定期组织党员群众学习。目前,全村公共设施相对齐全,基础设施比较完善,村民居住环境有了较大改观。

多年来,新民村坚持开展“大事小事摊开说、村务财务公开讲”,推行“一月一事一议一公开”制度,制定了“十个倡导、十个严