

让住户“头疼”的丹金人家小区不仅成立了物业管理委员会,还进驻了新物业,业主们纷纷表示—— “小区有了‘新气象’,我们住得更舒心!”

本报记者 陈晓玲 赵文菁 本报通讯员 孙倩



记者 陈晓玲 摄

今年一月份,本报“丹阳楼市”微信公众号曾关注过丹金人家小区电梯被封一事,当时电梯被封给居民造成很大困扰,物业撤离遗留的问题更是让居民们苦不堪言。令人高兴的是,近日,丹金人家的住户过得舒心了许多,因为在云阳街道、市物管办、太阳城社区居委会的共同努力下,该小区不仅成立了物业管理委员会,而且进驻了新物业,小区面貌得到了很大改善,不少遗留问题也在一一解决中。新物业新气象,居民们都是喜笑颜开。

居民有埋怨,物业有苦衷,形成恶性循环小区问题难解决

据了解,丹金人家小区由天坤集团开发,于2013年建成交

付,目前有住户560户左右。小区的前期物业是开发商天坤集团的物业——城乡物业,该物业于2017年年底撤出。

在该物业撤出之前,居民们被一些问题长期困扰着,例如每逢梅雨季节,小区就积水严重,居民笑称:“每次下大雨,小区内就如汪洋大海一般。”2016年本报曾刊登过“‘丹金人家’为何出现严重积水?”的报道,当时居民下雨天进出小区都需“涉水”而行。居民称,积水最严重时已经没及小腿。虽然当时物业工作人员用水泵排水,但雨势太大时,水泵并没有明显的作用。对于小区的积水问题,当时的物业解释,有可能与整个丹金路的排水有关。

此外,之前就该小区电梯被

封一事记者也进行过采访,当时丹金人家物业管理委员会的蒋先生告诉记者:“市场监督管理局当时来检查电梯的结果是‘逾期未年检’,所以就把电梯给封了。”电梯被封给家住较高楼层的居民带来许多生活上的不便,采访中,家住16楼的蔡大爷就说:“自从电梯被封,我家的一对七个半月的双胞胎就再没抱下楼玩过,希望电梯能尽快恢复。”居民高女士告诉记者,许多住较高楼层的居民选择了搬回老家,而对于一些老家不在丹阳又没有其他房子的居民,就只能出去租房住。

随后,记者从太阳城社区居委会了解到,该小区居民曾多次向社区反映过积水等问题,各种问题的累积导致许多居民将怨气转移到物业身上而拒交物业费,这样也就导致城乡物业入不敷出,最后形成了恶性循环。最终城乡物业在2017年贴出了“关于退出丹金人家小区物业管理的通告”。

物业撤离,小区“失管”,多方努力促成物业管理委员会成立、新物业进驻

城乡物业的撤出,让丹金人家突然陷入无人管理的状态,社区的秩序也就没有了保障。为此,该小区居民多次向12345政府服务热线反映此事。

云阳街道和太阳城社区居委会得知情况后,准备在该小区成立物业管理委员会。他们首先通

过上门入户、摸排调查,后经居民报名、社区筛选、公示公告,居民一致通过并认同了最后的人选。2017年11月25日,“丹金人家物业管理委员会”正式成立,委员会主任由街道、社区委派,居民代表任常务副主任。结果公示后,经过市物管办备案,合理合法。

同时,因丹金人家小区暂无物业的特殊性和广大业主的强烈要求,云阳街道、市物管办、太阳城社区居委会积极引进新物业,考虑到居民对前期物业的种种不满以及对新的物业抱有期待的同时又有着担心的心理,他们慎重选择了具有一级资质的江苏锦昌物业有限公司,随后,大家就如何交接、如何撤出进行了细致的商谈。

新物业新气象,问题一一在解决,小区“改头换面”居民喜笑颜开

采访中记者还了解到,在新物业与前期物业的交接过程中,需要进行一项物业承接查验工作,分别对资料类、电梯、安防技防、消防、给排水、公共部位及污水泵共六个板块进行查验,查验过程中还出现了一些小插曲,当时的电梯因保养、维修不到位被市场监督管理局查封。电梯被封时恰逢下雪天,居民情绪比较激动,为了安抚小区居民的情绪,太阳城社区居委会积极协调,经多方努力,后由城乡物业、锦昌物业双方协调、处理,

对电梯进行了维修,电梯这一问题得到了妥善的解决。

按照合同,锦昌物业进驻丹金人家应该是2018年3月1日,也就是说在过年这段时间,该小区是没有物业管理的。当时不少居民表示,过年期间要走亲访友,小区里的卫生、治安很难得到保障,都希望新物业能够提前进驻小区管理。太阳城社区居委会考虑到居民反映的问题,也希望能让居民们安安心心地过个好年,为此,社区工作人员加班到腊月二十九,联系了锦昌物业公司,并与其协商,最后锦昌物业公司同意提前进驻小区。

昨日,记者来到丹金人家小区内,看到物业人员的工作服背后都有“锦昌物业”的字样。谈到新物业的进驻,不少居民喜笑颜开,“从我们能看到的变化来说,新物业进驻以后小区环境比以前好多了。像这些花草树木都修整过了,公共区域不亮的电灯也都修好了,他们主动做了很多事,我们现在住得很是舒心!”居民王先生说。“现在这个物业很负责任,我经常看到他们清洗垃圾桶,卫生保洁做得很到位。”居民符女士也说道。

>> 传递民声民意

>> 关注百姓冷暖

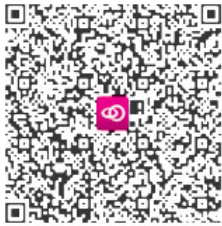
民生热线:86983119

欢迎提供新闻线索,一经采用即付报酬费(可线上支付)。

稀缺保本理财产品 且买且珍惜! 要理财找工行

ICBC 中国工商银行
工于至诚 行以致远

	工银保本	县域保本	新客保本	期次理财			
	BB18021	BBD18009	BBD18008	JSXT8053	JSXT8054	JSXT8055	JSFJ8009
期限(天)	368	378	371	85	181	268	360
起点(元)	5-20万	5万	5万	5万	5万	5万	5万
预期年化收益率	4%-4.05%	4.10%	4.30%	5.00%	5.02%	5.05%	5.40%
发行时间	3.27-3.29	3.27-4.1	3.27-4.1	3.28-4.1			



产品额度有限,欲购从速。

投资有风险,选择需谨慎。

工行网上银行、手机银行、营业网点均可销售。
详情请咨询中国工商银行丹阳支行各营业网点。

省编办来丹开展重点课题调研

日前,省编办副巡视员、行政机构编制处处长郭卫民一行,来我市开展2018年重点课题调研。

座谈期间,与会人员围绕“行政机构内部管理标准”这一课题,分别就行政机构编制数底线、领导职数与编制数比例关系、内设机构设置标准、综合科室和业务科室比例关系、行政机构效能等问题开展了广泛的讨论。

据悉,下一步,省编办将结合市县实际情况,汇总基层的建议和意见,研究出台行政机构设

置和编制配备相关标准,实施基数管理、限额管理,将行政机构

编制管理逐步向微观层面和精细层面推进。



市人大专题调研“3550”工作

近日,市人大人代联委调研组对我市“3550”工作情况

进行调研。调研组一行认真听取了自2017年以来我市“3550”工作的进展情况,并对下一步工作提出明确要求。调研组指出,各部门要及时出台相关实施方

案,严格按照省“3550”改革的要求,排出序时进度表,力争在今年实现我市“企业3个工作日内注册开业、5个工作日内获得不动产权证、50个工作日内取得备案类企业投资建设项目施工许可证”的普惠制目标。

丹阳编办

www.dyjgbz.gov.cn

服务电话:86571171 2018年第2期