

不租不退,5万元意向金“打水漂”?

本报讯 (记者 高静)“5万元租赁意向金真的就这么没了?”近日,市民李先生致电本报民生热线86983119反映,称他原本计划租赁一间商铺,但后来因个人原因无奈取消了这一计划,但他之前缴纳的5万元租赁意向金竟然一分不退,这让他觉得很合理。

李先生告诉记者,2020年4月,他计划开办一家儿童篮球培训机构,经熟人介绍,最终选定了某商场的一间商铺作为培训场所。经与商场招商人员沟通,他缴纳了5万元的租赁意向金,同时签订了一式两份的《意向协议》,计划从6月份开始租赁商场商铺。“因为我一心想开设培训机构,所以缴费的时候没有想太多,《意向协议》也没有细看。”

但让李先生疑惑的是,虽然签订了一式两份的《意向协议》,但商场工作人员并未给其一份,“目前我也不知道协议里面具体有哪些条款,有没有意向金能不能退的规定。”据李先生介绍,目前他仅有商场财务部人员提供的收据照片资料。

李先生告诉记者,由于个人原因,他无法再开办篮球培训机构,自然也就无须租赁商铺,于是他在2020年6月份时联系了商场招商工作人员,沟通取消租赁事宜,同时提出退还之前缴纳的意向金,结果却被告知根据公司的规定,意向金不能退。这让李先生十分不解,“意向金不是定金,为何不能退还?”他表示,商场的租赁意向金一般都是可以退还的,而且收取时也不会这么

高,“正常在1~2万元之间。”此外,李先生还提出,如果确实无法退还,那在签订协议的时候,工作人员为何不作出提醒?

在李先生看来,由于其个人原因取消之前达成的意向协议,可能确实会给商场带来一些损失,他愿意承担一部分违约责任,但租赁意向金完全不退并不合理。李先生多次致电商场总部,但至今还未收到回复。距离事情发生已经过去了半年时间,意向商铺也已被商场转租给了其他商家,但李先生的5万元意向金还没有任何说法。

带着李先生反映的问题,记者联系了该商场工作人员。工作人员告诉记者,关于李先生的意向金问题,他们不予退还还是根

据协议规定执行的,并未违规。但关于协议的具体内容、协议为何没有给李先生一份等问题,截至记者发稿前,工作人员还未给出回应,记者也将继续追踪事件发展。

关于意向金的问题,江苏万善律师事务所张志浩律师告诉记者,意向金并不是法律上的概念,所以其能不能退还,主要看当事人的合同约定,“根据合同约定,如果意向金属于预付款的性质,那么在扣除完相应的违约金后,剩余款项是可以退还的。同时,如果双方约定了退还意向金的具体条件,买方在要求退款之前也应积极地促成条件成就。但如果根据合同具体约定,该笔意向金属于定金,那么意向金则无

法退还。”

张志浩律师解释,根据《民法典》第五百八十七条规定,债务人履行债务的,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定,致使不能实现合同目的的,无权请求返还定金;收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定,致使不能实现合同目的的,应当双倍返还定金。所以,如果意向金属于定金性质,当事人单方面违约,则该笔意向金无法退还。

那如果合同中未规定意向金的性质该如何处理?张志浩律师认为,如果意向金不具备债的担保性质,那么可以按预付款来处理。

价值近30万元金器被当废品卖掉 民警经过四天时间的耐心查找终帮助追回



图为被当成废品“卖”掉的金器。 记者 王国禹 摄

本报讯 (记者 王国禹 通讯员 虞瑜方)“真是太感谢了,要不是你们,我家这么多金器就找不回来了!”昨日上午,在横塘做生意的河北沧州籍女子郭某和家人激动地来到横塘派出所,将一面绣着“人民的好警察,真心为民办事”十个大字的鲜艳锦旗送到民警手中,对民警及时挽回自己的财产损失表示感谢。

去年12月上旬的一天上午,横塘派出所接到郭某打来的报警求助电话,称她家里一只纸

盒子内装着价值近30万元的金器,却不小心被家人当废品卖掉了,想请民警帮助寻找。

接到报警后,横塘派出所民警及时赶到现场,经仔细询问得知,去年11月下旬,郭某回河北沧州老家办事,为了安全起见,出发前,她将家中的黄金项链、金手镯等金器一并装入一只纸盒子放置在小房间内。一个月后,郭某从河北沧州老家返回丹阳暂住地,却发现存放金器的纸盒子不见了踪影。细问之后才

知道,原来是家人将装有金器的纸盒子当废品卖了。郭某情急之下便报警求助。

看到郭某急得眼泪都快流出来了,民警一边对其进行安慰,一边仔细询问其家人收废品者的具体信息。“当时他们只知道收废品的是一位驾驶三轮摩托车的中年男子,其他信息则一概不知。”民警介绍,由于没有收废品者的地址和姓名,加上事发地点周边出入口较多,他们便先后调取了事发地点以及附近路段的所有监控一一进行查找。

功夫不负有心人,经过四天时间的走访和耐心查找,民警终于获悉收废品者租住在横塘后睦甲村,随即他们赶往该村,恰巧在村口碰到刚刚收完废品回来的中年男子。在民警详细向其说明情况后,中年男子当即从暂住地将装有金器的袋子交给民警。在横塘派出所,郭某看到失而复得的所有金器,顿时激动不已,连声向民警道谢。

昨日上午,郭某和家人特意制作一面锦旗送到横塘派出所,对民警表示感谢。

图片新闻



近日,有市民向市城管局户外广告管理部门反映,城区部分婚介公司为招揽生意,在一些报刊亭橱窗和人力三轮车上违规张贴带“婚介”字样的牛皮癣小广告,严重影响市容市貌。针对这一情况,户外广告管理部门迅速安排人员逐一排查,发现问题当场清理,并对商户进行宣传教育。

(记者 王国禹 通讯员 张瑜 摄)

感人事 突发事

民生热线:
86983119

欢迎提供新闻线索, 一经采用即付报酬 费(可线上支付)。

有趣事 稀奇事

泽丹转贷

专业提供转贷资金服务

云阳路18号(人保隔壁) 86881555

丹阳市2020年度住房公积金公报

为增加住房公积金管理的社会透明度,根据国务院《住房公积金管理条例》第三十二条规定,现向社会公报本市2020年度住房公积金归集、使用和增值收益分配情况。

一、住房公积金归集情况

2020年,全市共归集住房公积金106650万元(含利息结转3850万元),同比增长18.38%。截至年末,全市建立住房公积金制度单位2163个,开户建缴总人数119847人;累计归集住房公积金79.50亿元;归集余额29.56亿元。

二、住房公积金使用情况

1.提取使用。全年共办理职工住房公积金购建房、离退休、

住房还贷等提取183949笔,同比增长6.16%;提取额69835万元,同比增长3.18%,提取率为66.75%。截至年末,累计办理住房公积金提取49.94亿元。

2.贷款投放。全年共发放住房公积金个人贷款2353户,发放贷款金额11.02亿元,同比分别增长45.79%和28.44%,个贷比率为107.89%。同时,发放商业住房贴息贷款1016户,涉及贷款金额3.31亿元,共计贴息510万元。截至年末,累计发放住房公积金贷款62.11亿元;贷款余额31.89亿元。帮助31135户职工家庭圆了住房梦。

3.授信资金。在整体压缩总量规模的前提下,通过银行授信

贷款融资1.2亿元,缓解公积金资金流动性不足矛盾。截至年末,累计办理银行授信贷款8.05亿元,在用银行授信资金9000万元,全部用于公积金贷款投放。

12月末,住房公积金资金运用率107.89%,当年现金净流量-3974.72万元,较上年同比降低160.95%。反映公积金贷款投放持续高位运行,资金流动性压力在一段时期内仍难以缓解。

三、住房公积金收入与支出情况

2020年,共取得住房公积金业务总收入9837.62万元,同比增长10.18%;发生业务支出5399.26万元(其中:职工住房公

积金存款利息支出4161万元,授信融资利息支出258.07万元,贴息贷款利息支出769万元,委托业务手续费支出154.9万元,其他成本支出56.29万元)。

四、住房公积金增值收益分配情况

2020年,实现住房公积金增值收益4438.36万元,同比增长13.26%;增值收益率1.59%。年度收益分配,计提贷款风险准备

金2663.02万元;管理经费464.96万元;廉租住房建设补充资金1310.38万元。截至年末,累计计提风险准备金20093.35万元,风险准备金充足率6.65%;累计上缴廉租住房建设补充资金13675.57万元,有力地支持我市廉租住房建设。

镇江市住房公积金管理中心丹阳分中心

2021年1月

市公积金管理中心地址:丹阳市华阳路城市绿洲1幢1—1号

住房公积金 圆您住房梦

主办:镇江市住房公积金管理中心丹阳分中心
咨询:86905008

2021年【第4期】