

我县一大批专项规划通过专家评审

4月28日至29日,县规划局组织召开《定远县城市消防专项规划(2016—2030年)》、《定远县城应急避难场所规划(2016—2030年)》、《定远县县城绿地系统规划(2016—2030年)》、《定远县城配电网专项规划(2016—2030年)》(以下简称“4个专项规划”)专家评审会,合肥市规划设计研究院、安徽建筑大学、滁州市消防支队、滁州市城乡建设规划设计院有关专家和领导出席会议,县发改委、规划局、国土房产局、环保局、城管执法局、林业局、水务局、地震办、消防大队、供电公司、公安局、应急办、定城镇等单位负责人参加会议。会议组成了规划评审委员会,合肥市规划设计研究院总工、高工张敏担任县消防、应急避难场所专项规划评审委员会主任委员,安徽建筑大学教授、高工张露红担任绿地系统专项规划评审委员会主任委员,滁州市城乡建设规划设计院副院长、高工、注册规划师袁家金担任配电网专项规划评审主任委员。

与会专家听取了规划编制单位安徽省城乡规划设计研究院关于4个专项规划方案的汇报,仔细阅读了规划文本及相关材料,进行了认真评议。一致认为4个专项规划思路清晰,资料详实,重点明确,内容完整,空间布局较合理,基本符合国家、省关于消防、应急避难、绿道系统、配电网规划编制要求,原则予以通过。为进一步提高规划合理性和可操作性,与会专家结合我县实际提出科学修改完善意见。

近年来,县委、县政府高度重视城乡规划编制工作,先后编制了县城城镇体系规划、城乡总体规划、专项规划、控制性详细规划等规划,做到城乡规划全覆盖。为进一步完善规划体系,加速推进我县新型城镇化建设,促进我县城乡规划建设管理再上新台阶,严格按照安徽省人民政府《关于加强城乡规划管理的意见》要求,坚持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,我县新一轮规划正在加快修编完善。(孟雪 万义明)

一、《消防专项规划(2016—2030年)》

(一)、规划范围:定远县城中心城区范围,按照《定远县城总体规划(2013—2030年)》,中心城区建设用地面积控制在44km²以内。

(二)、规划期限:规划期限为2015—2030年,其中,近期为2015—2020年,远期为2021—2030年,与定远县总体规划保持一致。

(三)、规划目标:公共消防基础设施不断优化,“智慧消防”建设取得实质性进展,消防安全人文环境全面优化,近期目标——达到国家和省颁布的有关消防规划建设标准和规范的主要要求,远期目标——实现消防站建设与城市发展、土地开发相同步。



(四)、重点消防地区分类

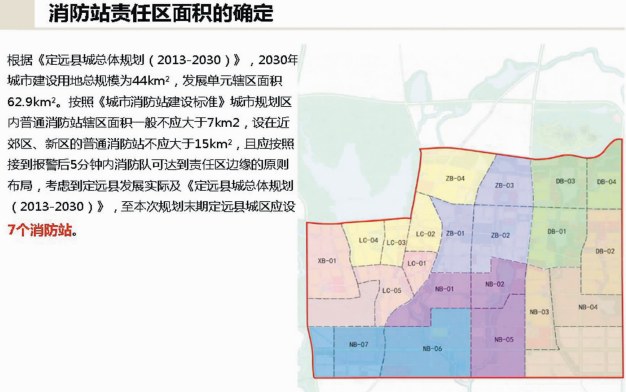
本轮规划定远县重点消防地区分为A、B、C三类重点消防地区。

其中,A类重点消防地区以工业用地、仓储用地为主,主要为兴隆路以南的经济开发区和经济开发区西南侧临城市外环路及泉坞山大道东侧规划仓储用地,重点是“四园一基地”,即汽车配件产业园、服装产业园、新型材料产业园、五金机电产业园以及现代服务基地。

B类重点消防地区以公共设施用地、居住用地为主,主要为老城区、中部政务生活区等建成区。特点为人口密度大,以生活、工作、娱乐场所为主,主要沿主干道分布。

C类重点消防地区以地下空间和对外交通用地、市政公用设施用地为主。主要为汽车站、火车站等对外交通用地以及自来水厂、污水处理厂、变电站等市政公用设施用地。

(五)、消防站责任区面积的确定



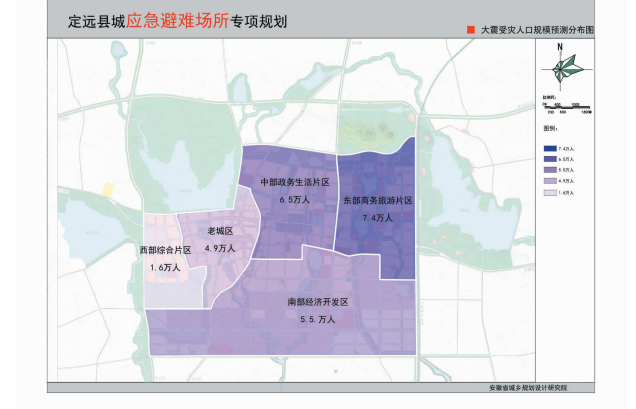
根据《定远县城总体规划(2013—2030)》,2030年城市建设用地总规模为44km²,发展单元辖区面积55.4km²。按照《城市消防站建设标准》城市规划区内普通消防站辖区面积一般不应大于7km²,设在近郊区、新区的普通消防站不应大于15km²,且应按接到报警后5分钟内消防队可到达责任区边缘的原则布局,考虑到定远县发展实际及《定远县城总体规划(2013—2030)》,至本次规划末期定远县城区应设7个消防站。

(六)、消防站具体布局



(1)定远消防大队(2)城西消防站(3)城中消防站(4)城北消防站(5)城东消防站(6)城南消防站(7)经济开发区消防站。

(七)、救灾避难规划



疏散避难场所规划:本轮规划按照“中心避难场所——固定避难场所——紧急避难场所”的三级体系框架,确定定远县中心城区疏散避难场所。

①中心避难场所
至2030年,中心城区内选择县生态公园、山前公园、植物园和泉坞公园4处为中心避难场所。

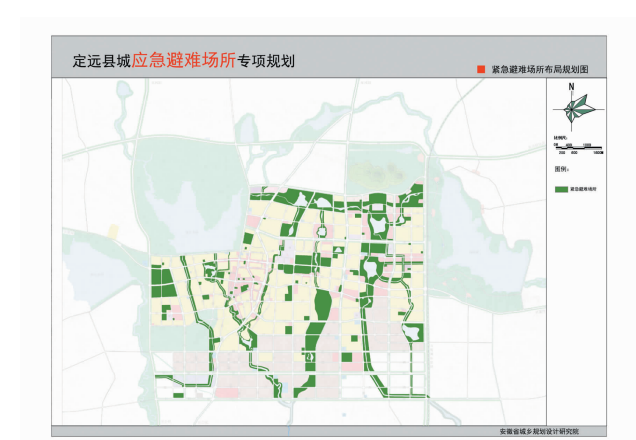
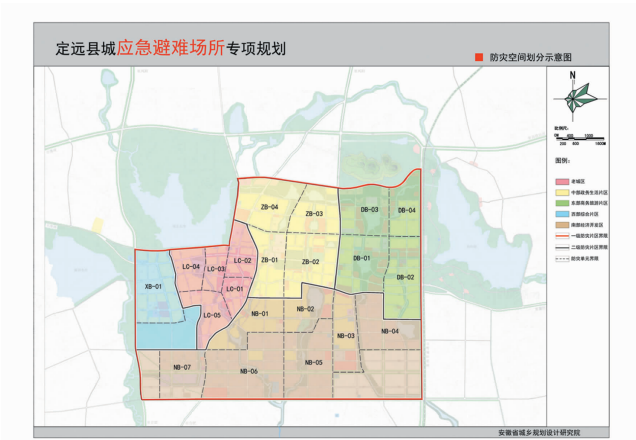
②固定避难场所
至2030年,中心城区选择符合要求的固定避难场所24处,其中老城区5处,中部政务生活片区6处,东部商务旅游片区4处,西部综合片区2处,南部经济开发区7处。可有效利用面积总计约为143.4公顷。

③至2030年,中心城区选择符合要求的紧急避难场所73处。

(八)、近期规划目标

- 规划目标
- ①新建1座一级普通消防站、一座二级普通消防站、一座特勤消防站;完善定远消防大队及人员技术装备建设,提高消防队伍灭火能力与通信指挥能力;
 - ②改造完善城市供水管网,提高城市消防给水能力;增补、改造中心城区道路的消火栓,使消火栓中心城区覆盖率达到80%以上;
 - ③扩展消防通信网络,消除城市消防空白区域;
 - ④建设消防训练和培训基地;加强消防队伍的业务指导与训练,提高其灭火、抢险、救援能力;
 - ⑤进一步提高城市抵御火灾的综合能力,初步建立起基本适应定远县社会经济和城市发展要求的消防安全保障体系。

二、《应急避难场所专项规划(2016—2030年)》

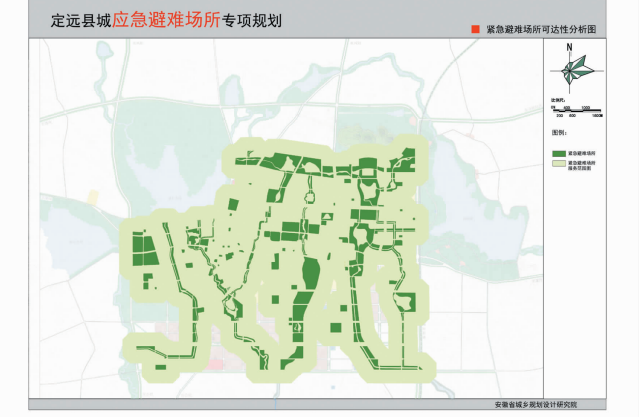


规划原则:统筹安排、突出重点、合理布局、全面预防的原则、因地制宜的原则、与总体规划相结合的原则、预防为主、防、抗、避、救相结合的原则。

规划范围:本次规划范围为定远县城中心城区范围,按照《定远县城总体规划(2013—2030)》,中心城区建设用地面积控制在44km²以内。

规划期限:规划期限为2016—2030年,近期2016—2020年,远期展望到2030年,与定远县总体规划保持一致。

固定避难场所近期建设规划:按照近、远期建设时序,重点建设中心城区的固定避难场所。近期2020年中心城区规划人口25万人,大震下需要疏散的人口为16.25万人,近期建设或改造的固定避难场所按照人口均匀分布于各个防灾片区,规划近期固定避难场所21处,其中中心避难场所3处,总计可疏散40万人。



三、《定远县绿地系统专项规划(2016—2030年)》

规划期限:近期2016—2020年,远期2021—2030年。
规划范围:本次规划分两个层次。第一层次,县域内的规划研究范围,重点关注县城环境内生态廊道和基底的保护与修复。约3001km²。第二层次,县城区建设用地范围,约44km²。重点计算建成区相关绿化指标。

规划目标:城市自然、人文环境高度融合,富有绿色魅力的新定远。

绿色魅力内涵:绿色生态、城市人文、休闲游憩、旅游观光、视觉感知、环境体验等内容。

近期(2020年):创建国家园林县城。定远现状各项绿地指标均已超过国家园林县城标准。规划至2020年城市绿地总面积930公顷,新增绿地量达656公顷,全面建成国家园林县城。其中公园绿地面积270公顷,人均公园绿地9平方米/人,绿地率33%。

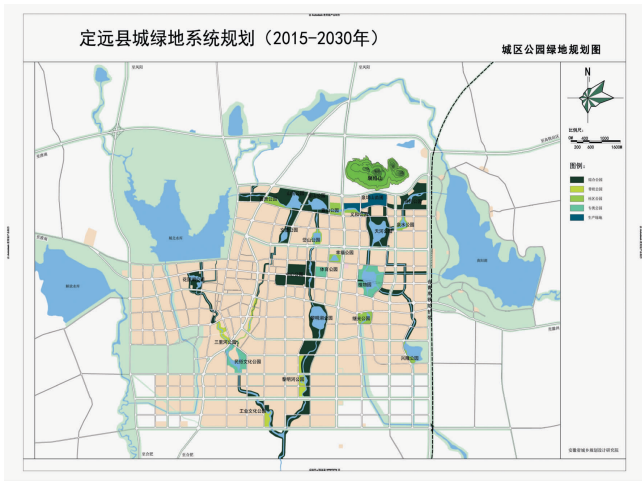
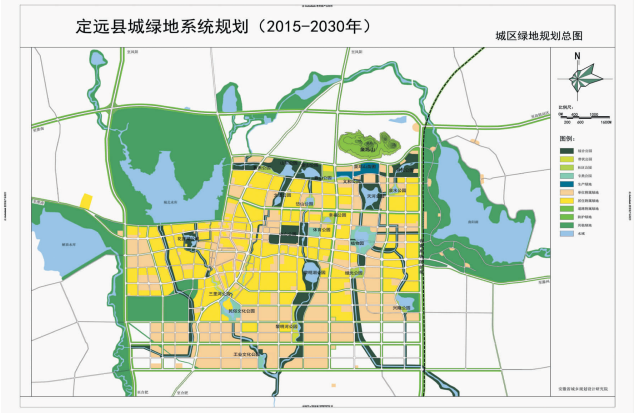
远期(2030年):争创国家生态园林城市。规划城市绿地总面积1630公顷,其中公园绿地面积460公顷,人均公园绿地11.5平方米/人,绿地率37%。

县城绿地系统规划思路:介于当前大多数绿地系统规划“重城区、轻全城”的现象,本轮定远县的绿地系统规划运用景观生态学的“廊道、斑块、基质”理念统筹全县绿地系统。强调空间和自然景观的整体性与融合性,跳出城市绿地的范围从生态网络格局的层面进行研究,以斑块为点,廊道为轴串联全县生态基质,构建全县域和谐共生的生态网络系统和生态安全格局。

规划中心城区绿地系统形成“一山、两湖、六带、多园”的总体布局结构

- 一山:主要指泉坞山生态公园。
两湖:指城西北的城北水库生态保护地和城东北的曲阳湖生态公园。
六带:指的是河流生态绿带,自西向东分别为西城河(原城北水库泄洪渠)、南城河、三里河、黎明河、东城河(原水库泄洪渠)以及东西向连接城北水库、曲阳湖的北城河,以及沿河两岸的公共开敞空间绿化带。

多园:对黎明湖生态公园、花园湖生态公园、中心生态公园、古城文化公园等为主体的综合公园进行整体提升并新建多个社区公园、街头游园等开敞空间,满足居民出门见绿的品质需求。



四、《定远县城配电网专项规划(2016—2030年)》

规划目标:规划区内的中压电网达到以下的水平:

- 1.具有充分的供电能力,能满足各类用电负荷增长的需要。
- 2.各供电分区明确,相互容量比例协调。
- 3.供电质量、可靠性达到规划规定的要求。
- 4.网络构架完善合理,与中心城区发展协调一致,技术水平达到较先进的现代化程度。

规划期限:本规划期限为2016—2030年。其中近期:2016—2020年;远期:2021—2030年。

规划范围:本规划范围与规划区总体规划范围一致。其中中心城区近期规划总建设用地面积为33km²,规划总人口30万人;

中心城区远期规划总建设用地面积为44km²,规划总人口40万人。

用电负荷预测:根据规划区域城市建设用地性质,参照《城市电力规划规范》,用负荷指标法进行规划负荷预测,用人均综合用电指标和单位用地面积负荷密度来核核。

远期各地块取同时系数0.8,则至2030年规划用电负荷为1174.43×0.8=939.544MW。
规划人口按43万计,人均负荷为2.32kW/人·年;
规划区建设用地5831.15公顷,规划负荷密度为171.17kW/ha。

近期各地块取同时系数0.65,则至2020年规划用电负荷为927×0.65=602.55MW。

用电量预测:在分析新区用电特征、建设发展的基础上,对用电进行预测。市区用电量预测采用年用电小时法,并用人均综合用电量法校验。

年用电小时法
分析定远县近5年的最大负荷年用电小时数,可以看出年用电小时数在4216—6080之间。

2030年规划年用电小时取值4500;2020年规划年用电小时取5000。根据已预测的负荷数据,规划预测电量如下:

2020年,预测用电量为30.13亿kWh;
2030年,预测用电量为42.28亿kWh。

年人均综合用电量法校验
至2020年,近期规划区域内人口33万,则人均综合用电量为9130kWh/人·年;

至2030年,规划区域内人口43万,则人均综合用电量为9832kWh/人·年。

近期建设规划:
1.新建110kV青岗变电站1x50MVA主变。

2.扩建110kV双塘变电站1x50MVA主变。

3.10kV开闭所新建34座及相应进线电源。

4.10kV线路对老城区中压架空线路进行啊改造并逐步消除重负荷、“卡脖子”线路,优化联络点设置不合理线路,同时尽可能使架空线路入地。

