



咨询热线:0516—89258888

今年买 明年住！状元茗居占据三区核芯 优享5分钟便利生活圈 约97-142m²实景准现房 更享万元额外优惠

状元茗居项目简介

状元茗居项目以江煤集团20年的企业实力为背书,以让百姓“买放心房,无忧交房”为服务承诺,尽显本土房企的责任和担当。江煤集团,我国煤矿安全生产监控领域知名企业。拥有省级高新技术产品二十余个,取得专利近九十,软件著作权近三十。近年来,年产值均保持在5亿元以上,荣膺中国矿山设备民营第一。获国家级专精特新“小巨人”授牌。入列制造强国建设生力军。状元茗居作为江煤地产开山之作,致力于打造凤城人居典范。

项目选址占位城市新城区、老城区、产业园区的三区核心位置——老东关,打造13.4万平米的中式园林风格的生活舒适社区——状元茗居。状元茗居项目东临复新河西路,西连

支农路,南抵解放路,北靠大庆路;周边华地街、欢乐城、吾悦广场等五大商圈环绕,更享教育、医疗等醇熟配套,5分钟便利生活圈,肆意切换。我们在项目内部打造老东关状元街北区,8栋商业楼将南段老东关状元街贯通连接。南北钟楼设计极具标识度,远望过去仿佛将人们带入了丰县那段悠久的历史。

状元茗居占地约4.7万方,总建筑面积约13.4万平方米,项目容积率2.2,绿地率30%。小区由5栋高层、2栋小高层、1栋中式洋房、8栋商业楼组成,住宅得房率最高达约87%,户户半面积宽景阳台,卧室均有飘窗。

状元茗居东约300米是复新河景区,是丰县城最大的沿河公园。成为状元茗居名副其实的后花园,邻公园揽河景,以园筑家,鲜氧入肺,汇

集全龄乐趣,荟四季缤纷。状元茗居整个小区交通遵循“动静结合、人车分流”的设计理念。

状元茗居采用错落式的设计,最大限度保障了每栋楼的间距,保障了每家住户最开阔的居住视野,满足了每位住户更好地通风和采光。在园林的打造上,状元茗居循科举文化结合现代中式,将科举文化元素融于园中,形成“三区·五园·十四景·多花园”的空间结构,8000m²的社区中央全龄景观区,14大主题景观,园林内部则根据不同年龄层次居住人群的需求特点,重点布局出健身跑道、阳光草坪、全龄儿童活动场地、健身运动场地、邻里花园、邻里交流广场、底层架空泛会所等空间,打造“让邻里关系重回生活”的重要交流平台,让业主享受娱乐休闲生活,营造融洽文化氛围。建立

一个老有所养,幼有所教,青有所乐的美丽家园。在项目施工选材上极其严苛,国际知名品牌奥的斯电梯,群升入户子母门、断桥铝双银高透LOW-E玻璃、德力西电线、同层排水、地暖铺装等高品质的硬件基础,同时,更引入智慧社区平台,视频监控、车辆识别、人脸识别、高空抛物、燃气报警等智能的加持,质跃幸福新高度。

目前,状元茗居1#、2#楼16层阔景小高层,3#、4#楼27层奢阔高层准现房在售,户型面积约为97-101m²的三室两厅一卫,116-120m²的三室两厅两卫,133m²的四室两厅两卫。户型通透明亮,低公摊,更高空间利用率,处于低密度舒适区的核心位置,拥有交通、教育、文化、商业等全优配套资源,是凤城难得的“出则繁华,入则自然”高品质舒适生活社区。

