

高盛·瑞府
GAOSHENG MAJESTIC MANSION

高盛·瑞府

新城中心、复新河畔、高端水岸豪宅，
涵盖 143m² 奢境洋房、约 122-222m² 环绕瞰景平墅。

高盛·瑞府项目，是由徐州云成融丰置业有限公司开发。项目总占地面积约 140.59 亩、总建筑面积约 32 万方，设计规划 13 栋洋房产品、12 栋高层产品、1 栋商业楼；其中高层户型面积段为 125-222 m²、洋房户型面积段为 143-220 m²。

高盛·瑞府雄踞新老城区交汇处，兼得老城繁华与新城规划利好，以无可替代的中轴优势，助力城市更新。项目紧邻县城主干道中阳大道、东城路及解放大道，周边交通便捷，畅达全城。

项目深谙生态和邻水生活的稀缺，坐落于美丽的复新河畔，景观资源得天独厚，打造丰县顶流生态绿廊，是塔尖人物追求豪宅生活的热选。随心徜徉在水岸风景中，城市生活的快节奏在此放慢了脚步，紧绷的心弦亦可得到尽情的放松。

全维度醇熟配套，高盛·瑞府眼见为实。项目周边集政务、商业、教育、医疗、公园资源于一体，即享七大中心：文化中心、政务中心、商业中心、教育中心、城市中心、休闲中心、体育中心，成就高端奢宅人居典范；约 2 公里直径范围内覆盖中阳小学、文博小学、实验中学、修远国际学校；紧邻大型综合商业广场欢乐城，举步可达新城吾悦广场，国际花园城的商业红街；约 3 公里直径范围内覆盖新城区丰县人民医院、丰县中医院；近倚约 300 亩栖凤园，一站式全维配套，美好生活触手可及。

在园林的打造上，高盛·瑞府匠心独运，超高绿化率，一环、两轴、三区、多组团景观布局，启幕当代诗意栖居。从规划建筑所围合的景观空间出发，处处形制考究，采用

多种乔木、灌木、草本混合种植。举目所及皆绿意，可以活力也可以静谧，可以观赏也可以休憩，步步境随心移，细微之处皆见用心。

高盛·瑞府的外立面以新中式风格为笔触，运用经典三段式技法去描绘建筑之瑰丽，艺术感十足，典雅而高贵。项目规划约 125-222 m² 瞰景高层，约 143-220 m² 奢境洋房。户型设计注重空间的舒适性、私密性及附加值的实用性，实现突破与创造，以全新之姿，颠覆人居想象！

项目涵盖高层大平层、洋房改善产品，其中洋房产品坐拥奢华阔绰大四室，极幕宽厅，高调拥享四时阳光，最大约 8.4 米宽境阳台，天幕级视野，LDK（餐、客、厨房于一体空间）空间布局，动线流畅灵活，尊崇主卧套房，独立衣帽间、卫浴、飘窗，静享专属领域。高层产品，

四房两厅两卫 142m²四房两厅两卫 143m²

三开间向阳依窗观景，U 型厨房，空间宽敞，双卫设计，独享私密性互不干扰，多功能四房，满足二孩时代、三代同堂的全维需求。

好服务，让生活更有温度。项目引进知名物业，酒店式管理模式，遵循 24 小时服务管理，小区安保 24 小时巡逻、实时监控等。且小区采用智能化管理，车辆管理系

统等。藏于细节的尊崇服务，划阶层峰生活。

回溯凤城悠久的历史底蕴与土地记忆，高盛·瑞府遵循严苛择址与产品高标准，根植于城市自然与美学土壤中，打造顶尖阶层的高端生活方式，用匠心荣耀献礼凤城！

咨询热线：89222222

