



璟宸华府

秉承“健康、智慧、优质”理念
现有建面约117-143平方米
实景准现房
社区纯一层现铺40-60m²



1、配套齐全 生活舒心

璟宸府周边配套核心商圈，链接新老城区，城市道路四通八达，周边有丰县综合行政执法审批中心，税务局，栖凤公园，妇幼保健院，吾悦商业街区，欢乐城购物中心。给我们的日常生活带来诸多方便，入则宁静，出则繁华。

2、高品质交付 住得放心

采用了装配式建筑、远大新风系统、水杯子直饮水系统、生活智能化系统以及海绵城市、架空层构建、同层排水等先进技术元素，强化了绿色、健康、宜居、超前特色，使之成为了引领当地房地产潮流的标杆工程，受到了广大消费者的追捧。

3、全生命周期户型 宅得温心

建面约121-143m²三四房，高实用率，一体化餐客厨户型兼顾全家人的亲密与私密建面约117-136M²下沉式庭院，有天有地有院子，圈层更优质，生活更美好。

4、里坊实景现铺 社区旺铺

新城区作为丰县城市的重要发展方向，以中阳大道与丰邑路为坐标的新城核心原点更是新城区的重要板块，璟宸华府便是雄踞其中，小区商铺的商业价值更是投资的价值高地，助力轻松掘金！高端住宅腹地席卷超强消费力项目核心圈内辐射6个小区，利用圈层消费目的地聚集效应，核心圈层消费辐射城区约预计达到近2万人。

璟宸华府项目介绍

璟宸华府项目是江苏骅东投资有限公司进入丰县市场的开山之作。项目2018年10月拍得土地，2020年3月28日开工建设，预计2024年5月全部建成交付。项目总占地面积70427平方米，容积率2.1，建筑密度24%，绿地率30%，建筑总面积192788平方米，其中可售商品房1174套，140206平方米，商业面积4988平方米。

项目地处丰县新城区核心位置，西与政府行政审批中心隔路相望，东与丰泽园比邻而居，南与税务局新大楼相距咫尺；1.5公里范围内有栖凤、飞龙湖两大园林公园，县行政中心、文博园、文博小学、示范幼儿园二部、县人民医院新院、中医院新院、妇幼保健院、奥体中心、欢乐城超市、吾悦广场购物中心与之完美配套。

项目秉承“健康、智慧、优质”的开发理念，坚持高起点规划，高品质定位，高质量施工，在充分汲取汉文化传统建筑风格的基础上，率先采用了装配式建筑、远大新风系统、水杯子直饮水系统、生活智能化系统以及海绵城市、架空层构建、同层排水等先进技术元素，强化了绿色、健康、宜居、超前特色，使之成为了引领当地房地产潮流的标杆工程，受到了广大消费者的追捧。项目先后被评为“江苏省科技住宅标杆楼盘”、“江苏生态宜居示范楼盘”、“江苏省建筑施工标准化三星工地、徐州市安全生产标准化示范工地，项目公司被评为丰县工程建设先进开发企业。2022年，该项目又荣获江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心颁发的国家绿色建筑认证——“二星级绿色建筑标识证书”。



销售热线：0516-89558888