

# 与朱仰恩董事长一席谈

■ 韩克波

灌南楼盘很多，而我同开发商接触却甚少。前不久，在县房协有关人员介绍下，认识了久闻大名的朱仰恩董事长，给我第一印象是，言谈举止儒雅自然，落落大方，乍看起来根本不像在房地产打拼多年的开发商，倒像是一名机关文职员。

那天下午，我们一行来到他的办公室，与其一席谈，让我对这位年轻的朱董事长有了颇多的了解，并产生深深的钦佩之情。

朱仰恩，1987年10月出生于福州永泰县，毕业于福州大学。2012年，他从遥远的福建福州走向苏北连云港，走向水乡灌南，一路走来，一路歌声，一路收获。三十多岁的朱仰恩，就收获不少可观的头衔，这在房地产开发行业极为罕见。他现任中臻同天科技有限公司董事长，连云港杰源房地产开发有限公司总经理、连云港青企联副会长、灌南房地产协会副会长等职务。

年龄不大的朱仰恩，能取得如此之大

的一番成就，这与他的不平凡背景不无联系。

朱仰恩是宋朝著名的思想家、教育家及儒学积大成者朱熹第二十八代裔。在民国时期，他太爷是赫赫有名的建筑大师，麾下有能工巧匠500多名，可谓富甲一方。解放初期，因太爷乐施好善，散去千金，成为贫下中农，爷爷在他的影响之下，成为人民公社第一任建筑队长，也就是永泰县第一任建筑公司老总，带领数百人远赴江西为国家兵工厂挥洒几十年青春，为集体赚取了不菲的财富，两袖清风，退休回家建设宅子还是亲朋好友出人出力出物，齐心建设起来。上世纪八十年代末，父亲开始创业，只身前往三明承包厂房建设，成为当时首屈一指的万元户。他的哥哥朱授恩，出国留学，博士毕业，走在未来革命性材料石墨烯研究前沿，现在荷兰就职，是一个华籍科学家。

朱仰恩大学毕业后，继承父业，承载着百年建筑世家的重任。2012年，连云港杰源地产正式进入连云港市场，参与城市建设，先行发展了东海项目，在短期内就取得了良好的业绩和声誉；2014年，

该企业南下进军灌南发展，他以敏锐的判断力和过人的胆识，在市场行情急剧调控的情况下，快速打开了企业品牌并抢占了市场，至今为止，在业内所创造的业绩一直为人所津津乐道，在公益方面，也赢得良好的口碑。

最近几年来，思想境界高远的朱仰恩怀着社会高度责任感投身于公益事业，积极参与捐资助学、捐助红十字会等公益活动，迄至现在累计达数十项，近千万元。其中捐建扬州路实验学校和资助张店老沟小学，还资助长江路小学贫困学生及实验室患病学生。在企业快速发展的同时，他还不忘社会使命，造福社会，报答社会。在城市公共建设方面，积极参与政府组织的捐助活动，以加快城市建设，为灌南捐建公厕一所，北环河段景观带一段，配合政府组织活动近十场。

在团队打造上，企业以一支充满活力的生力军不断发展壮大，近年来一直树立行业标兵，以服务为宗旨，连续获得“县青年文明号”和“市青年文明号”的殊荣；大力为年轻人创业提供更多的实习就业平台，在城北引进一家5000平方全国连

锁品牌商超，不仅填补了城北配套的空白，方便了周边业主，有效的推动了城市的商业发展，还让更多的年轻人走上就业岗位。

朱仰恩还告诉我们，现在，除了打造百年建筑精品，树立品质标杆外，还追逐梦想，紧跟中央政策指导，积极发展近零能耗建筑，立足专业，转型推动百年产业（近零能耗建筑在欧美发达国家已经成为建筑节能发展最新趋势）。为此，2017年他成立中臻同天科技有限公司，联合中国企业报集团，住建部建筑节能协会，欧美近零能耗专家团队，推动近零能耗建筑在夏热冬冷，夏热冬暖地区的发展，目前牵头举办福建首届近零能耗建筑技术交流会，已签约数个小镇项目，并与福州建工集团，福州设计院，共同推动福建近零能耗技术标准制定，成立联合实验室。

在采访就要结束时，朱仰恩还意味深长地说：“现在，无论到哪个地方，我心都在灌南。”我们发现他深深地爱上灌南这片热土，爱上热情好客的灌南人，并与灌南人建立了真挚深厚的感情。



## 双节同吟

■ 刘传德

中秋逢国庆，吉日鼠年求。  
香自东篱菊，鸿来北苑楼。  
青山无杂念，绿水有情流。  
难忘抗冠毒，峥嵘岁月稠。

## 双节同庆

■ 蔡闲云

暑尽天高桂郁香，盈枝硕果稻金黄。  
喜迎双节欢同庆。万里神州共举觞。  
游子归槎处处通，思乡一梦几人同？  
千家万户团圆日，美酒杯中总不空。

## 国庆中秋感怀

■ 倪春元

两节交头看四方，那边阴暗这边阳。  
月寒雨冷黑人苦，云白天蓝丹菊香。  
神速东风迎虎豹，超群北斗傲穹苍。  
五星闪耀金瓯固，黎庶欢歌庆小康。

## 双节同庆

■ 曹广国

灿烂烟花遍九州，阖家欢饮度中秋。  
相重双节齐天乐，与共千家忆旧游。  
北斗置成抒壮志，东风快递震洋酉。  
醉花阴里人同醉，烛影摇红月满楼。

注：内嵌《齐天乐》《忆旧游》《醉花阴》《烛影摇红》，皆词牌名。

## 中秋、国庆双节幸会同一天抒怀

■ 宋建亚

双节光临在一天，乾坤万里鼓锣喧。  
人投国晋争神勇，任重言雄奋铁肩。  
沐福欢吟成就伟，增荣喜赋业勋妍。  
金瓯一统萦心愿，翘盼佳期早日圆。

## 双节记景抒怀

■ 季风云

时清风物海西头，碧落银轮绮梦留。  
疏影光流明细浪，暗香桂逸漫琼楼。  
烟浮泉润云山远，身卧亭台岸芷幽。  
节会双重谁解意，几家灯火照思眸。

## 中秋国庆齐临感怀

■ 周达芝

婵娟十五万家迎，菱熟思亲戍鼓行。  
素影低檐还自酌，寒蛩塞曲少人评。  
节逢香桂年年过，月未中秋次次明。  
今遇良辰交国庆，山河圆景入心盈。

## 浣溪沙·庚子双节有怀

■ 吕学柱

桂叶香逢玉镜盈，良辰自古倍多情。清光犹比往年明。  
阅尽沧桑奔月女，抚琴赞我汉家营。东风北斗踏歌行。

## 人月圆·写于“双节”前夕

■ 林农

值2020年国庆节与庚子年中秋节同日，此乃20年方遇一次，故填《人月圆》纪之。

人逢喜事精神爽，美

酒泛金瓯。何来兴致？时

临国庆，月又中秋。

国旗夺目，玉轮熔燭，

歌满田畴。沁人心脾，尧年

舜日，更上层楼。

## 鹧鸪天·喜庆中秋节国庆节同日而至有感

■ 吴紫轩

皓月当空分外明，天朝华诞更多情。中秋国庆同时到，玉宇人间共太平。

思国耻，继长征。强军

富国小康成。复兴伟业中

华梦，勇立潮头劈浪行！

## 虞美人·国庆感怀

■ 陆月真

中秋国庆齐临近，领海三军训。鼠年疫乱寇横行，反制厥灾经济复苏羸。

春风吹绿金门岸，不

会为时晚。再轮双节遇同

天，一统神州万里共婵娟。

## 鹧鸪天·双节咏怀

■ 李青

火树华灯艳夜空，欣逢双节笑颜红。四围云锦飞天幔，万里银河映月宫。

歌盛世，立新风。挥毫

泼墨独情钟。灌河两岸金

秋色，唯觉人间似画中。

## 满江红·庆双节

■ 陆顺真

国庆中秋，喜双节、同临禹甸。君不见、冰轮似玉，澄江如练。万里金秋风正爽，千年丝路花尤灿。破局而生，他对人生多了份理解，生命第一位，要格外珍惜。

磨利剑，巡航舰；安疆

土，防倭犬。看民心凝聚，

国威彰显。抗疫降魔河海

晏，脱贫致富康庄现。手足

情、盼宝岛回归，炎黄愿。

(灌南县诗词协会供稿)

## 老味道

■ 胡可群

在吃不焦、穿不愁的小康社会进程中，人们总感觉现如今的菜肴没有了过去的老味道。是生活质量提高了，人们的胃口不同了，还是物质品种变异了？这事好似无关紧要，但我总觉得这是个需要弄清楚的不是问题的问题。

先说维持我们生命主食的大米。我清楚地记得上世纪六七十年代的“57号大米”。如果一庄子10到20户人家，有一家吃大米饭，整个村庄都嗅到大米饭的清香。再说猪肉。过去在猪的食谱中，除了有少量的奢糖几乎没有一点粮食，因此肥膘很少。要是看到谁家养了个大肥猪，真的能羡慕一庄人。就那常见的红多白少的“狗肉”，锅烧开了，肉也烂了。捞肉出锅时，那锅里清汤清水，上面漂浮着几片油花，其余没一点杂质。那瘦肉，一咬就断，油香满嘴，回味无穷。肥肉那就更不用说了，轻轻一嚼，满嘴流油，顷刻间肉香出窍，气爽神怡。让人百思不得其解的是：这吃草的猪，肉怎的就那么香？这么嫩？不过如今的猪肉也让人纳闷：吃的都是粮食，肉却不香了，当然更谈不上嫩了。淖水时，满锅是酸叽叽的肉末，让人看了就没了胃口。特别是那瘦肉，如同木柴，柴得没法吃，越烧越是嚼不动。不要说年长的，就年轻人牙稍稀些饭后都要剔牙。除了猪肉，还有那豆腐红烧同样是石膏卤，味觉却迥然不同。过去的豆腐豆香浓郁，烧个菜汤，腐白菜绿，鲜嫩可口。如今的豆腐就不同了，虽然还叫豆腐，凡是稍长年长的，都知道此豆腐已非彼豆腐了。究竟是什么原因，这已是公开的秘密。田鸡要命蛇要饱，吃豆腐的要味道纯正，卖豆腐的要利润最大化，这是没办法的事情。再说蔬菜。芋头长虹烧不烂，青菜扁豆硬邦邦，都没了本来的味道。就连韭菜，自从引进了河南平顶山农科所培育的“平韭2号”之后，这种高秆、高产但不好吃的品种很快便挤走了本地的老品种，想品尝一下老韭菜的味道已成一种奢望。谁都清楚，蔬菜的品种改良没有错，蔬菜的变味并不是因品种改良而造成的，错就错在人为因素带来的恶果。蔬菜卖前泡水，水中添加化学保鲜剂，这菜能好吃？至于猪肉，那就毋须探索索隐了，央视对此已作过多次的披露，监管部门已作过多次打击，只是“野火烧不尽，春风吹又生”罢了。

有人说如今生活条件好了，不像过去长年碰不着荤腥，味觉系统疲劳了，所以觉得东西不如从前好吃，这种说法当然无可厚非，当然也是因素之一，但你只要到农村普通民众家里吃顿饭，你就会找到从前的感觉，哪怕是青菜豆腐汤，那青菜还是青菜，豆腐还是豆腐，味道与城里截然不同。不少菜农把自己吃的蔬菜和卖的蔬菜分开来长，用他们自己的话说就是卖的不吃，吃的不卖。不少农民为了过年能吃上有味道的猪肉，都是自养两头猪，饲养方法与过去一样，粗饲料加猪草，饲养期大多在八个月以上。每逢过年杀猪，当地没养猪的邻居都争先恐后前来买肉，为的是再品尝一下难得的老味道。

老味道为何令人难忘，因为老味道维系着食品安全。许多产品贴着“绿色”的标签，目的就是告诉人们这就是原生态的老味道。当然，挂羊头的并非都在卖羊肉，口感和味觉才是检验品质的唯一标准。食品安全一直是公众谈论的老话题，让人欣喜的近年得到中央的高度重视，相信在不久的未来，老味道还会回到人们的餐桌。但愿这一天早些到来，因为这关系到人们的健康。你没看大妈们每晚都扎堆跳健身舞吗？食品安全不解决，你就是整天不做事，专门搞健身，那也是空劳一番。



## 国庆中秋同日有寄

■ 高勇

山河绵亘浴清宇，  
朗月端徽脉脉观。  
置鼎华厅接桂馥，  
燃鞭邃院汇虫喧。

远了  
那段刻骨的记忆  
像秋天零落的叶子  
带走曾经的相依

碎了  
承诺的一生一世  
已然一种遥遥无期  
枯萎成无法触及

醒了  
所有的山盟海誓  
终究都成了故事  
努力去忘掉一段记忆  
不如说是放过自己  
如春夏秋冬的交替  
一种过程一份美丽

彩屏传宴舍如室，  
北斗携游国似园。

留下残缺的支离  
也留下一路的坚持

恍惚到怀疑自己  
试着去放下固执  
却成全不了彼此

科技尤将神话现，  
蟾宫逸赏倍思全。

王华 摄

## 情有千结

■ 赵口文

远了  
那段刻骨的记忆  
像秋天零落的叶子  
带走曾经的相依

留下残缺的支离  
也留下一路的坚持

## 老刘

村民还烧煤炉子，蜂窝煤有销路，买来煤球机，在自留地里搭个草棚，和老伴打煤球。煤球中要掺泥土，增加粘性。泥土外购，送到家门口，自己转运到煤球场，二三百斤一车土，老刘推起来跑的飞快。累了，擦去脸上浮灰，坐下喝杯茶，接着再干。肩上挂条毛巾，身上穿套工作服，带个大茶杯，开着三辆车送货，走村串户，高声叫卖“老刘牌”煤球。老刘的煤球质量好，生产多少卖多少，供不应求。老刘懂得木材加工技术，过段时间，关掉煤球厂，自筹资金，租用几间闲置厂房，搞杨木板材加工，进料、生产、销售、核算等环节全由自己负责。经过十多年的苦和积累，目前拥有七台压机，年生产能力近两万方，产品全部出口，两名国外客户常年驻厂。企业用工一百多人，都是村民，进厂后就不想走。

老刘被破格提拔为乡党委副书记，兼任村党总支书记和村企集团董事长。

后来，企业改制，村里的企业承包卖出去，还有其他种种原因，老刘不当干部，闲在家里没事，外地朋友邀请他去做帮手，换换环境，老刘婉言谢绝。他看到

了条胳膊，捡回一条命。大家急着送他上医院，他咬着牙，忍着痛，满脸汗水，突然坐在地上，痴痴地望着眼前的一切，迟迟不愿起来。在那一眨眼间，真以为自己肯定要告别人世了。经过治疗，奇迹般活了过来。

老刘年近古稀，血压高，心脏不好，装过支架，精力下降，今年又遇到防控疫情，订单减少，效益滑坡。有人对老刘说，你吃不愁，把厂子卖掉，享享清福。老刘说，老客户只认他，转给别人，销路会有影响。厂子万一关了，自己损失可以承受，工人都是庄邻，在一起相处这么多年，于心不忍。疫情捐款，老刘积极响应。公示数额，他排在第一个，捐得最多。

乡道边，四间正房，两间边屋，都是平顶，装修简单，老刘夫妇俩住在这里。村里当初共同创业的一班人，常来家里打牌下棋，拉家常喝闲酒。老刘白天在厂里上班，早晚在跑步机上走步。受伤那条膝盖关节会疼痛，买了个训练器活动理疗。劫后余生，他对人生多了份理解，生命第一位，要格外珍惜。

想着老刘，眼前似乎看到，广阔的田野里，有个简易的草棚，老刘推着二三百斤一车土，飞快地奔向草棚。