

县住房城乡建设局

砥砺奋进勇争先 策马扬鞭再发力

□ 王龙喜

近年来，县住房城乡建设局在县委、县政府的坚强领导下，紧紧围绕建设“强富美高”幸福新灌云的宏大目标，主动顺应发展大势，积极融入新常态，以敢为人先的魄力、敢谋新篇的勇气、敢于担当的作风，强势推进中心城区、中心镇村、美丽乡村、城乡一体化建设，拼出城建人的聪明智慧，干出城建人的激越豪情，开创了城乡建设工作的崭新局面。

突出规划引领，城市空间进一步拓展。加快规划科学编制。启动《灌云县城市总体规划（2016—2030）》修编和《灌云县域乡村建设规划》《花果山国际机场空港产业园概念性规划》编制工作，完成了《灌云县镇村布局规划》《三里河风光带规划设计方案》《乡镇燃气布点规划》《车轴河流域生活污水整治规划》等编制工作。

坚持项目支撑，配套设施进一步完善。抓好城区路网建设。“十三五”以来城区新开工黄山路、沂河路、潮河路、穆南公路、建设路东延等 11 条道路，改造新村路、胜利西路、长安大道等 3 条道路，改造和新建道路 26.4 公里；修补主次干道路面 2300 平方米，铺设人行道板 3560 平方米，安装路缘石 3.9 公里；改造石煤巷、运南巷等巷道共计 28 条 4.6 公里，面积 1.6 万平方米。抓好市政工程建设。完成区域供水龙直至南岗、四队至伊芦、叮当河至四队、图河至燕尾港新镇区 127 公里主管网建设工程，实现区域供水主管网乡镇全覆盖。对管网老化地区进行改造升级，新铺改造供水管网 37.5 公里，污水管网 6 公里；铺设长江路、沂河路、黄山路等天然气管网 14.2 公里；对城区 12 条道路 56.8 公里雨水管道进行疏通，清掏雨水检查井 1435 座。抓好公共配套设施建设。东城区五星级宾馆、九年

制学校投入使用；启动胜利路水厂迁建一期工程。抓好绿化项目建设。2016 年，全县新增绿地 30 万平方米，改造绿地 150 万平方米，着力打造了盐河公园二、三期绿化工程、长安大道 30 米景观绿地工程、人民路 20 米景观绿化工程、西苑路街头绿地等 5 处大型公共绿地，新建、改造了人民东路、云台大道侧分带、东方大道侧分带、长安大道侧分带、幸福大道、南京西路、复兴路、胜利西路、兴云路等 9 条道路绿化；对县城区 300 万平方米绿地做好养护工作，目前全县建成区绿地面积为 1030 公顷，绿化覆盖面积为 1133 公顷，绿化覆盖率为 41%。

攻坚旧城改造，人居环境进一步改善。棚户区改造稳步推进。2017 年，省住房城乡建设厅下达给我县的棚户区改造目标任务是：棚户区危旧房改造 4500 套，基本建成 4500 套。围绕省厅计划，我县统筹安排，稳步实施，先后组织启动了城南加油站南北侧地块、东方红油库地块、农机局周边地块、化工厂宿舍区地块、二中及磷肥厂地块、食品公司北侧地块 4 个片区、龙桥及青龙商城片区、新民路山前村地块、检察院周边地块等 18 个棚改项目，截至 9 月底，我县已实现棚户区危旧房改造 6317 套，货币化安置 6317 套，货币化安置比例为 100%，棚户区改造项目基本建成 6317 套，完成率 140.3%，超额完成了省政府下达的目标任务。房地产市场平稳向好。“十三五”以来，全县完成商品房销售量 185 万平方米，交易总量 15872 套，目前商品房库存总量 108 万平方米，去化周期为 15 个月，其中住宅去化周期为 9 个月，全县房地产市场持续呈现旺销势头。住房保障工作扎实开展。民生小区二、三期经济适用房等项目全面投入使用，东

城区泰和保障房项目建设正在加快推进。物业管理水平得到提升。全县实行“三查+”评分定星运作模式，对 102 个物管小区进行逐个检查，评分定星，并将小区情况、评分定星情况向全县物业服务企业通报，同时开通物业管理微信群、QQ 群，加强物业项目服务监管。

加快镇区建设，城乡统筹进一步推进。加大镇区改造力度。镇、村建设新开工建筑面积完成 165 万平方米，完成重点项目建设 27 项，总投入约 1.66 亿元，省级重点中心镇杨集镇、圩丰镇和临海城镇燕尾港镇镇区改造通过省级验收，组织督促实施小伊乡、图河镇、东王集镇等镇区改造工程。加大集中居住区建设力度。全年新开工建筑面积 46.62 万平方米，开工建设杨集镇紫金一号小区、龙苴镇龙泉花园小区、东王集镇紫金明珠小区等房地产开发项目，推进伊芦康居示范村、安福安置区、下车学府家园等集中居住区项目建设。加大美丽乡村建设力度。完成龙苴镇石门村、四队镇隆兴村、伊山镇川星村美丽乡村建设试点工作，结合全县乡村旅游规划，组织推荐上报省级特色小镇、省级康居村庄和省级传统村落保护项目，努力争取更多的资金扶持。加大农村危房改造力度。2016 年省级下达的农村危房改造任务已全面完成，加快推进渔民上岸工程，完成 133 户渔民上岸安置任务。

抓实安全生产，建筑监管进一步规范。推进建筑业发展。目前全县共有各类施工企业 52 家，其中二级总承包企业 9 家，三级总承包及各级专业承包、劳务企业 43 家。年均完成建筑业总产值 91.3 亿元、建筑业增加值 24.1 亿元、外出施工产值 43.6 亿元，超额完成市下达的目标任务。严格备案管理。2016 年共办理施工许可证 24 本，施工面积

49.33 万平方米，办理竣工验收备案 17 本，竣工备案面积 29.93 万平方米，办理施工企业项目备案 25 项、监理企业项目备案 25 项、非国有资金施工合同备案 30 项、非国有资金监理合同备案 30 项。狠抓工程质量。深入开展“打非治违”“六打六治”专项行动和质量安全大检查。强化安全生产。2016 年新增受监工程 22 项，开展质量安全大检查 15 次。

转变工作作风，党建工作进一步加强。开展学习教育。自“两学一做”学习教育启动以来，全县系统上下以党员支部活动日为载体，以专题研讨为抓手，以业绩展示为途径，坚持在“学”上谋实效，在“改”上出实招，在“做”上见真功，“四风”问题得到有效整治，“两学一做”学习教育取得了实实在在成效。强化廉政建设。认真落实党委党风廉政建设工作主体责任和纪委监督责任，严格实行“一岗双责”制度，层层分解党风廉政建设目标责任，并将责任制延伸到各科室和下属单位。加大案件查办力度，查处违纪违法党员干部 1 人，协助县纪委查处案件 3 起，有 5 人受到党纪处理，起到了良好的警示作用。提升服务效能。健全完善了首问负责制、服务承诺制、限时办结制、责任追究制等相关制度，公开服务承诺，全局上下工作作风明显转变，办事效率明显提升，履职尽责、守纪守规、积极向上的工作氛围得到了凝聚和升华。

目前，全局上下正在围绕打造全国最美县目标，聚焦重点工程，矢志跨越争先，以舍我其谁、只争朝夕的使命感和责任感，全力以赴抓好城建各项重点工作的落实推进，努力打造一支“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的城建队伍，为建设“强富美高”幸福新灌云作出新的更大的贡献！



领导深入一线指挥



楼市销售持续火旺



泰和家园加快推进



水厂建设势强劲猛



穆南公路竣工通车



城市绿化提档升级



棚改项目克难攻坚



长安大道一展新姿

