

全力推进“强富美高”新港闸建设

——全区重大项目建设暨高质量发展推进大会交流发言摘登

港闸经济开发区:直面困难与挑战

一是锁定三条导向,争先进位走对路。重点跟进2035版城市总规调整,深入研究天生港片区、五水片区开发建设,完成“南通·日本现代制造产业园”城市规划设计。力争全区综合排名稳居前三名,全市省级开发园区考核排名向前迈进。引导天安数码城、金融科技城、研祥科技园等产业平台加快转型,打造都市工业综合体。

二是明确三大重点,攻坚克难抓项目。加快新松机器人、科力远混动发动机等项目招引,以“南通·日本现代制造产业

园”为抓手,启动日本驻点招商,全年力争完成10亿元项目5个,亿元和研发类项目5个,载体项目10个。确保政田重工二季度主体竣工,凯悦酒店、泽宇电力二季度摘牌,川岛洗涤、国盛智科一季度正式开工。

三是落实三项责任,不遗余力惠民生。确保长效管理月度考核始终保持市、区第一方阵。续建爱国花苑等3幅地块,新开龙潭八期C等两幅地块,完善配套设施建设;附院港闸全科中心病区正式运营;科技创新园建成开园。

市北高新区:高起点上求突破

今年,确保招引重大项目6个以上,其中总投资超50亿元的旗舰型重大项目不少于1个,完成外资到账8000万美元以上;完成新开工重大项目5个以上,完成项目投资额30亿元以上,全力推动高新区高质量发展在全市争领先、全省争位。

(一)狠抓产业集聚。继续围绕智能驾驶、集成电路、5G通信等产业细分领域,实施精准招商,加速产业集聚。深化产业研究,强化以商引商,量化展会招商,优化评估机制。

(二)狠抓项目推进。紧扣投入和产

出,突出“新开、竣工、转化、达产”等工作节点,调整力量配备,优化工作机制,提升推进效果。突出新开项目,猛推竣工达产,优化过程控制。

(三)狠抓园区管理。积极推进综合物流园争创国家级物流示范集聚区,确保辖区企业建成省级科创平台2家,力增建成国家级实验室1个。

(四)狠抓队伍建设。强化作风建设,营造干事创业的良好氛围。继续坚持“周例会、月点评、季考核”制度,将考核结果与年终绩效挂钩。

唐闸镇街道:凝心聚力谋发展

一、紧盯“三大密度”,打造经济运行的“升级版”。围绕“科技引领未来、创新成就梦想”主题,推动打造市北新城核心区、市北科技城、唐闸古镇三大重点板块协同呼应的发展布局。突出北大街商务联盟建设,扶持万象城长期健康发展,推动华都金融中心、万科金域广场、华强广场招商升级。全力保障圆融堤调、威斯汀酒店等项目建设,积极打造北大街“城市客厅”。借力辖区内17座楼宇,提升税收贡献度。

二、坚持“三轮驱动”,推动精致城市的“优化版”。扫尾攻坚抓进度,“暖心城管”工程为抓手,生态治理明态度,逐步提高城市环境基础设施建设水平。

三、整合“三类资源”,实施民生事业的“特色版”。社会治理安民,优化服务便民。推动形成绿肺“4+N”生态体系。

四、夯实“三大抓手”,树立从严治党的“先锋版”。不断丰富拓展“市北夜话”“车轮课堂”“古镇新语”的品牌内涵,打造张謇家家家训馆,提升年轻干部的成长活力。

区发改委:攻项目 稳运行 促改革

一是攻项目。项目为零,一切为零。我们将以项目建设为抓手,精心抓好项目准入、谋划、推进、竣工、投产等关键环节,全程服务,卡准时间节点,制定攻坚计划,逐项开展“回头看”。同时,结合各板块各部门重点工作清单制定,加强联动,确保实现开门红。确保完成市认定新开工亿元项目数、重大项目数和项目投资额目标任务。

二是稳运行。全面落实促进民营经济

的龙头企业、创业创新创优的高成长企业。以亩均销售和税收为导向,做好经济运行预测预警、超前调度和精准调度,继续深入企业开展精准帮扶。

三是促改革。我们将牵头尽快出台2019年度激励基金管理办法,科学合理地区安排全区2019年的发展目标和任务,为推进全区高质量发展提供路径支持。加强系统研究学习,启动十四五规划的前期研究。推进陆海统筹发展综合改革,强化富民增收工作,有序推进基层基本公共服务标准化建设,提高公共服务水平。

区投资服务局:招商引资重攻坚

全年新招引亿元以上重点产业项目确保不少于30个,其中重大项目不少于10个,重点突破50亿元以上重大项目,确保完成实际到账外资1.2亿美元。围绕上述目标,我们将重点做好三项工作:

一是紧扣项目招引精准、优质、集聚三个“关键词”。引导区内相关产业平台按照都市工业综合体的发展要求加快转型,实现项目、人才、技术、产出的聚集效应和规模发展。

二是用好三种招商方式。按照“建链、补链、强链”的工作思路,突出产业链

招商,推动产业集聚发展,提高招商实效。借力发力委托招商。出台委托招商相关政策,建立稳定的有效项目信息渠道。以商引商,引导其引荐上下游优质企业投资。强化资本助推招商,运用资本的力量加快项目集聚。

三是提升三个方面的管理水平。建立健全领导挂钩推进机制,强化驻点招商机制。实行区、板块两级“双重”管理考核,做到奖惩分明。选调能力强、作风硬、敢担当的优秀年轻干部充实到招商队伍中。

区住建局:提升加速度 狠敲快进键

一是聚焦三大任务,提升城建发展“加速度”。以更高标准提高城市综合承载能力,加快轨道交通1、2号线、盐通铁路、北沿江铁路等重点工程建设,凸显交通枢纽作用;以更好品质提升群众居住环境,着力打造宜居居住区;以更优水平提升城市形象,努力把城市建设得更加精致精美。

二是围绕三大重点,狠敲项目建设“快进键”。开展东竖河等21条河道水环境整治,完成幸福镇区水系等4项省级考核黑臭水体项目建设,确

保今年基本消除建成区黑臭水体;在保质量、保工期、保安全的情况下,全力加快安置房建设速度,确保全年新开工安置房20万平方米,竣工32.9万平方米;以增绿、养绿、护绿为重点,形成点、带、片的城市绿化网络。

三是强化三大举措,打赢城市建设“大会战”。全面落实代建制。多现场研究,多实地协调,以最因地、因时制宜对策,全力以赴确保项目早开工、早建设、早竣工;狠抓责任落实,加强督促检查,确保各项工作落到实处。

南通中集:向着百亿级目标阔步前进

2018年,南通中集港闸板块(罐箱、能源、特箱、顺达、南特物流)五家公司,通力合作、迎难而上、挑战自我,持续内涵优化,销售收入持续快速增长,全年实现销售收入近60亿元、利税7.29亿元,两项数据均创历史最佳水平。成绩的取得离不开公司的自身努力,更有港闸区委、区政府的大力支持。

今年,南通中集将积极开拓海外市场,保持核心产品国内市场份额。持续推动创新升级,加大特种干货箱、液体罐箱、低温罐箱、气瓶等新产品的研发力

度,实现产品系列化。进一步加大智能制造,实现制造升级,提升生产自动化水平,降低资源消耗及运营成本,提升生产效率及产品质量,实现企业商业模式创新。持续创建和完善适合业务发展需求的精益管理体系,继续全面推动实施SAP项目,稳步推进新建、改扩建项目的实施,推动创新+改善的管理理念有效落地,助力业务发展,实现有质增长,向着百亿级企业目标阔步前进,为港闸经济高质量发展作出新的更大贡献。

南通万象城:目标通城商业NO.1

2018年9月22日南通万象城盛大开业,当日客流量16万人次,店铺开业率94%,开业品牌282家,首日零售额1568万元,并且开业25天实现销售额破亿元,在南通商业市场实现“开门红”,成功引爆北大街商圈。N次方公园和YUMMY集市两大主题区客流业绩表现佳,也成为了项目的重要经营引擎。值得一提的是,从会员消费数据显示,除港闸区以外,南通其他区县市民的消费占比达70%,项目具有全城辐射影响力。

南通万象城今年将围绕“强化项目标签”“提升运营能力”“延续开业热

度”等维度,实现项目“高业绩”“高客流”和“高品质运营”的经营目标,紧扣“城市潮趣生活梦享地”定位,将南通万象城打造成为“南通最好的购物中心”。

此外,结合南通城市特色及市民购物需求,南通万象城将带着对这座城市的热爱挖掘艺术与商业的交融、寻找潮流与百货的碰撞,引入市场独有资源及活动,优化品牌组合结构,打造市场最强音。同时,秉承“有温度的购物中心”理念,南通万象城将紧密联合政府部门,承担社会责任,支持公益事业,打造积极向上的正能量形象,打造南通城市名片。

