

# 学府1号：九年一站式教育就在身边

——写在学府1号隆重开盘之际

□ 杨光 阮阳藩文 / 谷艾乾摄影

红军小学，因周恩来的名字而蜚声千家万户；

学府1号，因名校品牌效应而辐射四面八方。

9月13日上午，阳光灿烂，秋高气爽，紧依周恩来红军小学旁的学府1号营销中心广场上，锣鼓喧天，鞭炮震响；车水马龙，人声鼎沸；高高的彩球，半空飘逸；金红的拱门，彰显荣耀；在这个金秋收获的季节，学府1号开盘仪式在人们的期待中隆重拉开帷幕。江苏中祥建设集团副总裁、江苏创一房地产开发有限公司总经理谭恩明先生的激情致辞，表达了对各级政府、各个部门、各界朋友、各位业主的感动之意，感激之情，感恩之心，感谢有你……

学府1号项目由江苏金中祥投资集团和扬州瑞邦集团联合投资的地产项目；占地面积6万平方米，总建筑面积18万平方米，总投资8.5亿元；项目从前期的选址、规划设计再到后期的物业服务，都充分考虑到居住生活的便利和产品升值的空间。周边学校、幼儿园、车站、医院、银行、农贸市场等生活配套一应俱全。尤其是2000平方米的超市和3000平方米的大型幼儿园就在小区内，内街设立了专业教育培训基地，还打造了淮安唯一的真冰溜冰场；集教育与娱乐为一体，完善和丰富了城市生活元素。目前，该项目一期稀缺多层销售总体量272套，已去化90%，销售总额已达1.2亿元以上；稀缺多层享受空间超大，得房率超90%。

学府1号项目位于翔宇大道与梁红玉路接壤处，毗邻政府政务中心、淮安中学，紧依新体育馆；这里蕴藏着丰厚的教育资源，多所名牌学校环伺四周。东有红军中学，南有外国语学校，北有新淮中；周恩来红军小学仅一栏之隔，学校门靠门，接送不烦神；从小区自办的幼儿园，到周边的小学、初中、高中，为孩子的教育成长提供了先决的条件。

这里，每一处都荡漾着孩童的笑声；

这里，每一处都传递着校园的书声；

这里，每一处都闪烁若名校的光影；

这里，每一处都弥漫着教育的芳香；

学府1号，九年一站式教育就在身边……

