

招 标（ 采 购 ） 法 律 法 规

【编者按】

招标(采购)工作是一项复杂的系统工程,也是全社会关注的热点、焦点。我们希望通过对基础法律法规知识的系列宣传、项目招标(采购)实例的介绍等方式,向全区各单位普及公共资源交易活动的法律法规知识,不断增强各建设、投标、采购单位和供应商的法律意识、责任意识,在全区营造公开、公正、公平和诚实信用的招投标(采购)环境。

工程建设项目招标相关法律法规

一、工程建设项目招投标规模标准

《江苏省工程建设项目招标范围和规模标准规定》(苏政发[2004]48号)规定,依法必须招标的规模标准:
(一)勘察、设计、监理等服务的采购,单项合同估算价在 30 万元人民币以上的;
(二)施工单项合同估算价在 100 万元人民币以上或者建筑面积在 2000 平方米以上的;
(三)重要设备和材料等货物的采购,单项合同估算价在 50 万元以上的;
(四)单项合同估算价低于本条第(一)、(二)、(三)项规定的规模标准,但符合下列标准之一的项目:

1.总投资额在 2000 万元人民币以上的;
2.使用各级财政预算资金的项目、使用纳入财政管理的各种政府性专项建设基金或者行政事业性收费的项目、使用国家融资的项目,总投资中使用财政预算资金、纳入财政管理的各种政府性专项建设基金或者行政事业性收费资金、国家融资的金额在 100 万元人民币以上的。

二、工程招投标资格审查方式、适用范围及相关要求

(一)资格审查类别
资格审查分为资格预审和资格后审。
资格预审分为合格制和有限数量制两种方法;资格后审均采用合格制。
合格制是指凡符合资格预审公告或者招标公告规定资格审查标准的申请人均通过资格审查。有限数量制是指对通过初步审查和详细审查的资格预审申请人进行量化打分,按得分顺序确定通过资格预审的申请人。
(二)资格审查的方式选用
1.对于具有通用技术、性能、标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的工程项目,一般应当采用资格后审。
2.对于中型以上且技术复杂或者具有特殊专业技术要求的工程项目,经招投标监管机构批准,可以采用合格制资格预审。
3.对于特大型且技术特别复杂或者具有特殊专业技术要求的工程项目,经招投标监管机构批准,可以选用有限数量制资格预审,对有限数量制的使用应当严格控制。

项目规模及技术复杂工程规模一览表				
项 目	房屋建筑和市政基础设施总承包工程	装饰装修、安装、钢结构、幕墙工程	智能化、土石方、桩基、基坑支护、园林绿化工程	技术复杂工程是指
规模				
小型	<1000 万元	<400 万元	<200 万元	深基坑建筑、超高层建筑、城市轨道交通、大型桥梁、大型地下公共设施、五星級酒店装饰、大型场馆等复杂工程。
中型	1000-5000 万元	400-2000 万元	200-1000 万元	
大型	5000 万元-1 亿元	2000-5000 万元	1000-2000 万元	
特大型	>1 亿元	>5000 万元	>2000 万元	

三、工程招投标评标方法及适用范围

工程招投标评标方法为:综合评估法、经评审的最低投标价法、合理低价法、合理区间随机确定中标人法或者法律、法规规定的其他方法。
经评审的最低投标价法、合理低价法、合理价随机确定中标人法,适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的中、小型工程及一般住宅小区工程。
综合评估法适用于大型及以上工程或技术较为复杂的工程。

四、工程建设招投标方面的相关规定

1.不得随意收取保证金或押金。《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(国办发[2016]49号)规定“对建筑业企业在工程建设中缴纳的保证金,除依法依规设立投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外,其他保证金一律取消”;《关于房屋建筑和市政基础设施工程贯彻招标投标法实施条例的意见》(苏建规字[2013]4号)中明确规定“除法律法规另有规定之外,招标人不得再收取任何形式的其他保证金或者押金等。”
2.不得随意提高相关资质。《省住房城乡建设厅关于严厉打击建设工程围标串标和转包违法分包行为的若干意见》(苏建建管[2013]671号)规定“依法必须进行招标的项目,招标人必须严格执行建设部《建筑业企业资质等级标准》和《注册建造师执业工程规模标准》,不得以提高潜在投标人或投标人的项目负责人的资质(资格)等级,对企业注册地、所有制形式、特定地域业绩及奖项提出要求等不合理条件进行限制。采用总承包方式发包的项目,招标人不得要求投标人同时具备总承包资质承接范围内的专业承包资质,钢结构分部工程估算价超过总承包工程项目估算价 50%的除外;专业工程发包,招标人要求投标人同时具备两个及以上的专业承包资质的,应当允许联合体参加投标。”
3.放开非国有资金投资工程发包方式。《江苏省住房和城乡建设厅关于明确非国有资金投资工程发包方式等有关问题的通知》(苏建招[2015]29号)规定“使用非国有

资金投资的工业厂房、商业用房和商品住宅等房屋建筑工程(包括勘察、设计、施工、监理、材料设备等),发包人可以自主决定采用招标发包或直接发包,以及是否进入有形市场进行交易。”

4.实行标前现场勘察制度。《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监管有关工作的通知》(苏建招[2015]6号)规定“2015 年 7 月 1 日起,在全省全面推行标前现场勘察制度。招标代理机构在办理初步发包方案备案或发布招标公告(投标邀请书)前,应对项目或标段现场条件进行勘察,拍摄现场照片,认真填写标前现场勘察表。在招标公告备案时将勘察表及现场照片通过业务系统报送至招投标监管机构,一旦发现先进场施工后补办招标手续的问题,视为虚假招标,严格按照相关法律法规处理。”

政府采购相关法律法规知识

一、政府采购组织形式:集中采购、分散采购

二、政府采购组织方式:公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购、询价,国务院政府采购监督管理部门认定的其他采购方式。

三、采购单位需提供的资料

公开招标:项目具体需求、对供应商的资质要求、评分标准、运输安装调试要求、售后服务、付款方式,以及采购单位认为有必要提出的其他需求。
竞争性谈判:项目具体需求、对供应商的资质要求、运输安装调试要求、售后服务、付款方式,采购单位认为有必要提出的其他需求。
询价:项目具体需求、运输安装调试要求、售后服务、付款方式,采购单位认为有必要提出的其他需求。

单一来源:采用单一来源的理由说明、项目具体需求、对供应商的资质要求、运输安装调试要求、售后服务、付款方式,以及采购单位认为有必要提出的其他需求。
采购单位认为有必要提出的其他需求,必须符合法律法规的规定。

四、公告时间:公开招标不少于 20 天;竞争性谈判不少于 3 个工作日;询价不少于 3 个工作日;单一来源不少于 5 个工作日。

五、采购活动中应注意的事项

1.受理资料:须明确采购项目的性能要求及技术参数、售后服务要求、支付款项方式(一次性或分期)等需求;不得限制、排斥潜在供应商,不得指定品牌,不得列入单一品牌的规格技术标准及其他违反公平竞争的条款,不得以注册资金、不合理的销售业绩以及资格等条款对潜在供应商实行歧视或差别待遇。
2.评标(谈判):由依法组建的评标委员会或谈判小组

实施并负责。评标委员会或谈判小组由采购人代表和技术、经济等方面的专家组成,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评标现场采购人代表不得发表倾向性意见,不得非法干预、影响评标办法的确定,以及评标程序和结果。

3.公示及中标(成交)通知书发放:评标结束后,当众宣布评标结果,并在网上发布结果公示;公示结束后发出中标(成交)通知书。结果公示期限:公开招标 7 个工作日、竞争性谈判 3 个工作日、询价 1 个工作日。

4.合同签订:采购人与中标人(成交供应商)应当在中标(成交)通知书发出之日起三十日内,按照采购文件确定的事项签订政府采购合同,经淮安市公共资源交易中心淮安分中心见证签章后合同生效。所签订的合同不得违背采购文件及中标供应商投标文件的实质性内容。采购人不得向中标供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件,不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应的责任。

5.验收:采购人应当组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目,应当邀请国家认可的质量检测机构(质监部门)参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字,并承担相应的法律责任。履约期满后,采购人出具《货物验收单》(报告),中标(成交)供应商填写《履约保证金退款申请表》,淮安市公共资源交易中心淮安分中心据此退还项目履约保证金。

六、关于 PPP 项目采购的有关知识

(一)什么是 PPP 项目采购
PPP 项目采购,是指政府为达成权利义务平衡、物有所值的 PPP 项目合同,遵循公开、公平、公正和诚实信用原则,按照相关法规要求完成 PPP 项目识别和准备等前期工作后,依法选择社会资本合作者的过程。
(二)PPP 项目采购方式和一般性采购流程
PPP 项目采购方式包括公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商和单一来源采购五种方式。
PPP 项目的一般采购流程包括资格预审、采购文件的准备和发布、提交采购响应文件、采购评审、采购结果确认谈判、签署确认谈判备忘录、成交结果及拟定项目合同文本公示、项目合同审核、签署项目合同、项目合同的公告和备案等基本环节。
(采购流程详见《淮安區 PPP 项目采购规则》(淮政办发[2017]45 号)文件附件)
温馨提示:实施单位在 PPP 项目采购前,应认真研读《淮安區 PPP 项目采购规则》(淮政办发[2017]45 号文)。

拍卖公告

受淮安市淮安区车改办委托,我公司在淮安市公共资源交易中心淮安区分中心对下列车辆进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖车辆:1,苏 HS9789 别克轿车,2008 年 4 月登记,参考价:4.2 万元;2,苏 HS0004 别克轿车,2008 年 3 月登记,参考价:4.23 万元;3,苏 HS4106 帕萨特轿车,2004 年 10 月登记,参考价:1.39 万元;本次拍卖车辆均不含牌照。

二、车辆标的展示时间及地点。2017 年 5 月 31 日(9:00-17:00),车辆标的展示地点位于淮安区新安小学幼儿园停车场。

三、竞买人报名、资料索取时间及地点。2017 年 5 月 30 日至 2017 年 5 月 31 日(9:00-17:00),淮安区竹巷街 59-7 号(南 7 号楼)。

四、车辆拍卖时间及地点。2017 年 6 月 1 日下午 3:00,淮安市公共资源交易中心淮安区分中心一楼开标四室(淮安区淮西路 63 号)。

五、其他事项。

1、凡符合国家法律法规规定的法人、有民事行为能力、自然人均可以参加竞买。
2、报名手续:携带有效身份件及 1 万元竞买保证金。
3、外迁车辆需满足迁入地的准入条件,竞买人应自行向车管所咨询,本公司不负责相关信息的核实确认。
4、公告未尽事宜以《竞买须知》、《拍卖规则》和拍卖师现场宣布为准。
详情登陆:淮安区政府门户网站等,咨询电话:0517-80770196(朱先生)。

淮安市首信拍卖有限公司
2017 年 5 月 16 日



中国福利彩票
CHINA WELFARE LOTTERY

扶老 助残 救孤 济困

一元可中

25 万



中福在线
LOTTERY ONLINE

快 3 福彩快 3

返奖率高达 59%

2 元可中

1000 万

中福在线销售厅地址:永怀路 1 号(区民政局一楼)



魏师傅

喝魏师傅酒 交天下朋友

魏官明先生最新推出力鼎之作



魏师傅

由出身酿酒世家、原宜宾五粮液军工用酒特级酿酒师魏官明先生亲笔签名、并以本人肖像为注册商标的“魏师傅系列酒”,是魏官明先生为报答淮安人民的钟爱最新推出的力鼎之作,也是广大消费者心目中值得信赖的品牌。

魏师傅酒遵循天道自然的法则,汲取天地之灵气,采用湖泊经脉、五谷精华酿制而成;贵在神,贵在绵,贵在甜,贵在净,贵在爽,贵在看,实乃天、地、人完美融合,体现了真正意义上的“天人合一”。

淮安市楚州酒业有限公司荣誉出品

经销地址:淮安区经八路 51-52 号(韩桥小区西门南侧)
经销热线:13338916799 18451277199 18952300099

■魏师傅中国红酒 42° 500ml 装

■魏师傅梅兰竹菊酒 52° 500ml 装

■魏师傅小鼓酒(老口味) 46° 350ml 装



《淮安日报》社

总编室:87030100 副总编室:87030101 办公室:87030119 要闻部:87030112 经济部:87030109 政文部:87030105 副刊部:87030111 出版部:87030107 广告部:87030118 地址:镇淮楼西路 157 号(原区招投标中心二楼) 欢迎点击 www.jsznews.com 邮箱:xcznews@163.com