

政治局会议定调 2018 年楼市：调控或转换重心

8日召开的中共中央政治局会议将“加快住房制度改革和长效机制建设”作为2018年着力抓好的重点工作之一。观察人士认为，在结束福利分房的住房制度改革实施近20年之后，中国住房制度或再次迎来巨变。明年开始，官方的楼市调控重心可能由限购、限价等短期行政性调控转向由中央政府统一部署的长期性和基础性制度。

中国房地产业协会法部主任康俊亮在接受中新社记者采访时表示，此番召开的中央政治局会议将加快住房制度改革和长效机制建设作为2018年重点工作，一方面是稳定预期、表明中央的态度，另一方面也是为房地产长效机制的落地明确时间表，如：备受关注的不动产统一登记可能会在2018年实现全

国联网。此外，中央政治局会议此番对楼市的定调，可能意味着从明年开始，房地产市场调控思路将出现重大变化。

康俊亮认为，从明年开始，官方调控的重心将逐渐从各地频繁出台的行政性调控转向由中央政府统一部署的长期性和基础性制度。当然，“限购”等行政性调控政策并不会立刻退出，而是在一定时期内，与长期性和基础性的制度并行，此后才会被慢慢替代。

2017年可谓楼市“密集调控年”。据机构统计，今年以来中国各地已出台包括限售、限价等房地产相关政策200多次。分析人士普遍认为，这些短期政策旨在稳定房地产市场和预期，为长效机制的建立争取时间。

1998年大规模“房改”之后，中国城镇住房制度发生了一次根本性转变，住房商品化开启。住房制度的改变推动房地产市场“异军突起”，短短十余年间中国楼市就成长为一个十万亿(人民币，下同)级的巨大市场，中国也从总体上告别了住房短缺时代。不过，高速发展的背后，地价飙升、房价大涨、区域发展不均衡、市场秩序混乱等隐忧逐渐浮出水面。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，此番召开的中央政治局会议为明年的房地产市场的监管政策提供了新思路，对于住房制度改革的表述可以理解“二次房改”可能开启。未来租赁市场发展会受到重视，同时，住房开发和销售也可能有新的调整。

住建部住房政策专家委员会副主任顾云

昌指出，今年以来，多个城市在限购、限价、限售等以行政手段为主的短期调控政策下，楼市开始降温，逐渐回归理性。但这些调控措施毕竟是短期的，从长远计，必须进行供给侧改革，要建立房地产长效机制，而不是“天一冷就给楼市加温，天一热就打压降温”。

房地产长效机制将包含哪些内容？康俊亮认为，大致包括加快推进房地产税、建设完善住房租赁制度、改革土地制度、建立不动产统一登记制度等。

值得注意的是，目前，多项机制的建设都已经出现破冰和加速推进的迹象。例如，部分地方今年已经实现不动产登记联网。此前官方确定在上海、广州、杭州等13个城市，开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，

农村土地制度改革破冰前行。

深圳世联行地产顾问股份有限公司董事长陈劲松指出，今年官方推动的“租购并举”与1998年“房改”一样，都激活了一个巨大的市场，这就有了特别重大的意义。今年以来全国已有超过50个城市出台鼓励住房租赁的政策措施。

康俊亮指出，随着一系列长期性和基础性制度的真正落地，中国此次住房制度改革的效应和影响将不亚于启动中国房地产市场“黄金十年”的1998年“房改”。包括土地、财税等一系列基础性制度的建设，意味着中国房地产制度层面将真正走向完善，市场自身机制足以应对短期波动，也避免了频繁行政性调控可能产生的副作用。(来源：中国新闻网)

“拥堵病”能治吗？城市大脑说行

翟冬冬

在近日落幕的世界互联网大会上，阿里云ET大脑同中国科学院量子计算机、特斯拉垂直整合能源解决方案、微软小冰情感计算人工智能等十余项成果入选世界互联网领先科技成果。阿里巴巴集团CEO张勇希望，ET大脑可以解决仅靠人脑无法解决的棘手问题，比如城市病、环境问题等。

去年的云栖大会上，阿里巴巴集团技术委员会主席王坚这样解释城市大脑：世界上最遥远的距离是信号灯和监控摄像头的距离，他们在一根杆子上，却从来没有被数据连接起来。城市数据大脑能够通过摄像头“看到”的数据，智能调节信号灯。时隔一年，城市大脑1.0已正式发布。在杭州运行的城市大脑，交出了一份怎样的答卷？

“机智”的信号灯

日前，《2017年第三季度中国主要城市交通分析报告》(下称《报告》)发布，在拥

堵缓解趋势方面，杭州拔得头筹，《报告》显示，部分路段信号灯智能调控后车速较之前更趋于平稳，起到了削峰填谷的作用，让运行更稳定有序。

智能信号灯是怎样工作的？在杭州，如果你在萧山城区某个路口停留一会儿，会发现这里的信号灯有些“机智”，可以根据东南西北方向不同车流量适时调整。是延长南北方向的绿灯还是保持东西方向的红灯，信号灯有自己的想法。这样“会思考”的信号灯路口共有128个，通过这些智能信号灯路口，杭州城市大脑试点区域通行时间减少15.3%，高架道路出行时间节省4.6分钟。

除了减少通行时间外，城市大脑在感知交通事件方面，准确率已达92%，120救护车到达现场的时间平均节省7分钟，比之前缩短了一半。以市心路—晨晖路到市心路—建设一路全长7公里路段为例，救护车总计需要经过21个路口。在最近

一次出车中，救护车节省时间高达14分钟，没有遇到一个红灯。

在日前召开的第十二届智能交通年会上，公安部交通管理局副局长、中国智能交通协会副理事长李江平介绍，目前，全国已经有270多个城市在建设智慧城市，建设完善交通感知系统、智能控制系统、服务出行系统和执法管理系统，加强信息共享融合，建设城市交通大脑，加强执法与智能服务的深度融合，实现城市交通精准治理和服务是目前正在开展的工作。

李江平举例，比如抓拍行人闯红灯、号牌二次识别技术的应用都用到了人工智能技术。广州部署的“鹰眼”，重庆启用的“猎鹰”，这些技术对于监管重点车辆都起到了非常好的效果。还有上海、济南、南昌、宿迁等地采取人脸识别技术，查处非机动车和行人的交通违法行为。

“大脑”是如何思考的

数据是城市大脑智慧的起源，“神经网络”是城市大脑首先要做的事情。它首先要将交通、能源、供水等基础设施全部数据化，连接散落在城市各个单元的数据资源。以交通为例，数以亿计的城市交通管理数据、公共服务数据、运营商数据、互联网数据被集中输入杭州城市大脑。

有了数据，“大脑”如何思考？阿里云机器视觉科学家华先胜介绍，阿里ET的视频识别算法，使城市大脑能够感知复杂道路下车辆的运行轨迹，准确率达99%以上。这些视频如果由交警三班倒地去看，则需要15万个交警，而通过算法，城市大脑可以在短时间内把这些视频都看完，并清楚来往车辆的数量和方向。

未来，城市大脑会在城市中扮演什么样的角色？在王坚的构想中，它应该是城市重要基础设施的一部分，以互联网、计算和数据为基础，实现可持续发展。王坚认为，治理交通拥堵只是城市大脑迈向城市治理、成为超级人工智能的第一步。(来源：科技日报)

12日起火车票预售期恢复30天 元旦火车票明天开卖

人民网北京12月11日电 铁路客服中心网站昨日发布消息，2017年底全国铁路新运行图编制工作已全部完成，自12月12日起，全国主要干线旅客列车车票互联网、电话订票预售期恢复30天，详情请见各铁路局和车站公告。

这一消息意味着，即将来临的元旦小长假火车票将从明日起开始发售。

此前，受全国铁路列车运行图调整的影响，曾临时调整车票预售期，自11月27日起只发售12月25日(列车始发日期)及以前的车票。

双色球 9亿大派送 再度来袭

复式投注有惊喜 大奖小奖一起派

开奖日期：2017年11月8日(双色球2017130期) 起连续派奖20期。
一等奖：每期加派2000万由双色球中獎者按中獎注數均分。
二等奖：每期加派200万由双色球中獎者按中獎注數均分。
三等奖：每期加派20万由双色球中獎者按中獎注數均分。
六等奖：每期加派20万由双色球中獎者按中獎注數均分。

招聘公告

金箸烤肉

厨师2名 3500元/月，厨工4名 2200元到2800元，服务员8名，底薪2200元到2800元(18~35岁)，收银员1名，2500元到2800元，洗碗工1800元到2200元(35~55岁) 联系电话：13505245251 地址：欣天地商业广场

鲈鱼

厨师1名，服务员8名，迎宾1名，收银1名，厨师4500元，服务员2500元，迎宾2500元，收银2300元。联系电话：13770372729 地址：欣天地商业广场

元，迎宾2500元，收银2300元。联系电话：13770372729 地址：欣天地商业广场

卤西西

店长1名，服务员3名，工资面议。联系电话：18505176755

扭转乾坤

牛转乾坤餐饮管理有限公司是一家专注于养生牛肉火锅。现因公司发展需要，面向社会公开招聘餐饮各类精英。

店长1名，4000元—5000元，领班1名，3000元—3500元，收银1名，2500元—3000元，服务员10名，2500元—3000元，迎宾1名，2500元—3000元，切配3名，2800元—3500元，勤杂工2名，2000元—2300元，以上人员18到40岁之间，男女不限，身体健康，品行端正，有上进心，责任心，能吃苦耐劳，有工作经验者优先录用。这是一个美好的舞台，给您一个发展的空间，等待您加入我们的团队！ 招聘热线：13585241361 联系人：王先生 地址：文锦城欣天地商业广场，牛转乾坤潮汕牛肉火锅！

一品飘香

服务员数名，收银员2名，洗碗工2名，工资面议，联系电话：15152822216 地址：欣天地商业广场

品牌服装

营业员数名，联系电话：15052672111 地址：欣天地商业广场

《淮安革命老区发展史》编纂委员会征集资料的通告

《淮安革命老区发展史》编纂工作已全面展开。本史是首部淮安革命老区发展史。断限初定为1919—2019年。为客观、全面记录本区近100年来的发展变化，反映全区人民在中国共产党的领导下，为淮安革命老区艰苦奋斗的艰苦历程，增强史书的历史性，避免重要的史料发生遗漏，在全区各单位撰稿人员提供资料的基础上，特面向全社会征集有关资料。现将资料征集范围和办法通告如下：

一、征集范围

(一)人物类 凡符合以下条件的人物可写成3000字文字介绍。

(1)1919—2019年之间，在淮安区、淮安、县级淮南市、楚州区、淮安运东工委、淮安运西工委、淮宝县(以下简称淮安区)工作过的已逝世的县(团)级及以上

的党政军干部、老红军。

(2)建国前在淮安区为革命工作做出较大贡献声名卓著的人物。

(3)建国后在淮安区工作在各自的岗位上做出较大贡献声名卓著的人物。

(4)受省委、省政府、部委及以上表彰的英雄模范人物。

(5)被省政府及以上批准的烈士或有一定影响的见义勇为人士。

(6)在淮安区工作过对国家经济发展、社会文化进步作出较大贡献的海内外人士。

(7)建国后享受各级政府特殊津贴人员。

(二)文艺类

1、建国后在出版社出版学术、文艺著作。

2、获省部级以上奖励的书法、美术、摄影作品的影印件及影视作品副本。

(三)图照类(含实物)

1、反映淮安区城市、乡村历史风貌、民间习俗、生产建设和人民生活等历史照片。

2、反映淮安区建国以来各方面巨大变化的图、照片。

3、有关淮安区的重要文件、通信、日记等文献资料。

(四)其他资料

1、1919—2019年来淮安区自然、政治、经济、文化、教育、科技、民俗、民情等方面的文史资料。

2、各单位和个人认为与《淮安革命老区发展史》有关的其他重要资料和文献典籍。

二、征集办法：

(一)凡属文字资料，可由本人撰写，也可委托他人代写，并提供相关证据。

(二)凡属照片资料，可由本人拍摄，

也可直接与《淮安革命老区发展史》办公室联系。

(三)凡属珍贵资料，可借予《淮安革命老区发展史》办公室抄录复制后归还原件。

三、注意事项

(一)应征资料，一定要真实、准确、具体。

(二)提供资料者请写明姓名、单位、通讯地址、电话号码，以便联系。

(三)征集时间自通告之日起至2019年6月底。

诚挚社会各界人士关心、支持本史工作，积极提供各类资料或相互转告。

联系地址：《淮安革命老区发展史》办公室(淮安区政府院内)

联系人：章来福 15950351779 邮箱：1304913999@qq.com

2017年11月11日

洋河迎宾

电话：1516718187

我表白的方式向来简单粗暴 有时间一起喝酒

魏师傅 淮安人爱喝的纯粮酒

魏官明先生最新推出力鼎之作

“魏师傅酒”由原古顺河酒厂创始人魏官明先生采用五粮工艺倾力打造；因市场拓展需要，拟在全区各乡镇设立一个“魏师傅酒专卖(经销)店”，在城区设立5个专卖(经销)店，热忱欢迎有意者加盟。

■魏师傅中国红酒 42° 500ml装
■魏师傅梅兰竹菊酒 52° 500ml装
■魏师傅小鼓酒(老口味) 46° 350ml装

加盟热线：18936532657 13852310191

经销地址：淮安区经八路51-52号(韩桥小区西南侧)/如意里南大门西侧
经销热线：13338916799 18936532657 13852310191 18952300099