

我区提升审批效能优化营商环境

本报讯(记者 王晓冲 通讯员 徐洪涛) 区营商办联合区行政审批局推行“1+3”模式,重抓审批效能提升,助推营商环境优化。

“1+3”模式是以项目代办中心为龙头,开办企业、施工许可、不动产3个综合窗口为主体,为开办企业提供“一条龙”全方位的服务。区投资项目代办中心副主任王正介绍,项目建设由代办中心全程代办,企业只要按照项目代办中心出具的“一次性告知单”,将材料提供给专职代办员即可,三个综合窗口实行材料共享、内部流转,

并联审批。对需要现场踏勘的,也一律由项目代办中心牵头组织,一车到达,“多方会审”,同步出具踏勘意见,避免多部门多头踏勘、多头验收的现象。

区营商办将政务服务大厅的市监、税务和印章备案等窗口业务进行整合,设立“开办企业综合窗口”;将不动产、住建、契税、水电气等窗口业务合并,设立“不动产综合窗口”;把发改、住建、规划、国土、环保、人防、消防等窗口业务集成,设立“施工许可综合窗口”,向“只进一个门、只找一个人、办成若干事”的

目标又迈进了一大步。

“1+3”模式的提速效应非常明显。“省里面给我们下达的任务目标是‘3550’,也就是企业注册3个工作日完成,不动产登记5个工作日完成,施工许可证50个工作日完成。采取‘1+3’模式后,我们全面提速至‘1330’,甚至产生了企业注册最快4个小时,不动产登记最快半天,施工许可证最快12.5天的淮安记录。”王正告诉记者。

“1+3”模式不仅让企业感到满意,给普通群众带来的便利同样效果显著。近期,在外地工作的周先生

就体验了一把不动产登记登记的“加速度”。“过去办理不动产登记记差不多要1个星期,老家有一套房子想卖掉一直办不了,因为请一个星期假的假太难了。后来我了解到房产过户提速后,向公司请了2天假,回家跑了一趟政务服务大厅,就办好了”。向记者谈及这次卖房经历,周先生直言“太快了”。和周先生有同样感受的还有公司法人谢总,他从“开办企业”综合窗口工作人员手中接过了淮安科健环境工程有限公司的营业执照时,离他首次咨询仅过去4个半小时。

区级机关工委

推进“三优三满意”文明机关创建活动

本报讯 2018年,区级机关工委所属机关单位中,16个单位被授予“三优三满意”文明机关称号,近20名党员干部,被授予“人民满意公务员”称号。

为了提高所属机关单位创建热情,该工委从源头抓起,把创建“三优三满意”文明机关的要求和标准,分解成班子优秀、学习优秀、环境优美、作风优良、服务优质和成绩优异等六个方面,每个方面都细化到具体项目,并标有量化分值,让机关党员干部

不仅知道为什么要开展创建活动,还知道怎么才能创建达标。

该工委把争创“三优三满意”文明机关工作植入到党的十九大精神学习、招商引资、服务项目、软环境建设、“两为”整治、创新创业和“双百双千”等服务群众工作中,尤其把争创活动渗透到区委提出的“四个更进一步”工作当中,在服务基层、服务群众工作中,坚持做到能办的事马上办,难办的事设法办,重要的事优先办,助推全区高质量发展提速、提质、

增效。

该工委在所属机关单位中,全面推广民政局构筑“三个三”工程的做法,即民生工程三个实现、传统民政工作三个到位、民政项目建设三个落实;推行税务局的思想重视、认识到位,教育先行、做到位,注重建设、落实到位,求真务实、作为到位,以人为本、创新到位等“五个到位”的做法。同时,“严”字当头,对违反中央“八项规定”的人和事,坚持铁面孔、铁手腕、铁心肠,发现一起,查处一

起。

该工委一班人定期不定期走访有关单位,收集争创“三优三满意”文明机关工作的“肠梗阻”,利用例会和周末学习日进行分析研究,对面上工作拿出指导性意见,促进了争创“三优三满意”文明机关活动平衡发展。该工委既做教练员,又做运动员,带头开展党员进社区活动,充分发挥争创“三优三满意”文明机关活动的组织、指导、考核等职能作用。

(鲁卫东 徐翠 周正芳)

吴承恩故居 淮阴工学院设计艺术学院 共建大学生社会实践基地

本报讯 为纪念五四运动100周年,4月17日下午,吴承恩故居与淮阴工学院设计艺术学院举行共建大学生社会实践基地签约(揭牌)仪式,打造新时代大学生“追梦”实践基地,激励青年学子在实践中成长。

签约仪式上,淮阴工学院团委书记蔡熙文表示,设计艺术学院将依托世界文学大师吴承恩故居独具特色的资源,积极拓展第二课堂,深入推进西游校本文化研究,致力打造“追梦”社会综合实践品牌,扩大双方影响力和辐射力,为立德树人提供“淮安样板”。

设计艺术学院副书记杨向阳提出,让设计艺术学院所有专业深耕厚植吴承恩故居文化旅游产业,计划实施“个十百”行动,即:打响吴承恩故居大学生社会实践基地1个品牌,推出10个“旅游+教育”文化活动,开发100项文创精品。

“春天里的吴承恩故居,草木葱茏,繁花似锦,诗情画意,是艺术设计专业学生最美的实践基地、最佳的创客空间。当我们沐浴着一代文学大师的光辉,穿梭于吴老先生沧桑斑驳的老宅,徜徉在梧桐地塘边的林荫小道,雅集同春舞台的音乐茶座,流连文创天地的西游驿站……艺术设计的灵感一定会竞相迸发。”吴承恩故居主任唐玉庭说。(徐艺文 韩善威 咸高军 张璐)



流均镇在综治与平安建设宣传月活动中,共悬挂横幅30余条,张贴标语200余份,现场发放宣传资料300余份,网格员入户发放宣传资料1200余份,为稳定全镇治安环境营造了良好氛围。王丹 张峰 摄

区农房办

严把“三关”推进项目实施

本报讯 为进一步推进农房改善,把工作落到实处,力量用到点上,区农房办以项目为抓手,严把“三关”,全力推进2019年拟实施项目顺利开展。

优化日报机制,把好“进度关”。该办积极落实工作“日报制”,进一步优化形式,以各镇(街道)为单位,每日定时报送农房改善工作进展情况,实时反映项目进度,抓重点、破难点、挖堵点,确保工作取得实效。

加强部门联动,把好“任务关”。该办通过协调小组周例会形式会同

各有关部门和镇(街道)共同推进农房项目建设。目前,车桥镇车东社区、施河镇陆河社区等13个首批实施项目已进入或完成立项手续。

完善方案设计,把好“质量关”。该办和区规划分局协力提升方案科学性,确保满足农户需求,符合建设标准、特色亮点突出。施河镇陆河社区、漕运镇沙口社区等7个拟参加市集中开发的项目规划设计方案经过多轮过堂审查和修改完善,安排4月22日、23日进行市审查。(王善熏)

区医疗保障局

开展医保诚信宣传

本报讯 4月19日上午,区医疗保障局在府衙广场开展了“加强医保诚信建设,打击欺诈骗保行为”广场宣传活动,区医保经办机构、区医保定点医疗机构和药店共同参与此次活动。

活动现场通过播放动漫片、摆放展板、发放宣传折页、宣传册以及现场咨询等方式向广大市民宣传打击各类欺诈骗保行为,医保政策以及有奖举报规定。活动累计接受市民咨询236人次,发放各类宣传品2600余

份,受到了广大市民的一致好评。

据悉,4月份,区医疗保障局将通过“三活动”(举办启动仪式活动、开展“三走进三服务”活动、开展专项稽查活动)和“三宣传”(强化媒体宣传、开展广场宣传、组织联动宣传)方式,在全区范围内开展以“打击欺诈骗保、维护基金安全”为主题的集中宣传月活动,最终达到让医规定点医疗机构和参保人员不敢骗保、不能骗保和不想骗保,形成良好的诚信医保氛围。(杨佩剑)

省第一届智力运动会圆满闭幕

我区选手获掇蛋比赛2块金牌

本报讯 4月19日,省第一届智力运动会圆满闭幕,我区选手获掇蛋比赛2个项目冠军。

省第一届智力运动会由省体育局和泰州市人民政府主办,4月12日至19日在泰州举行。本届智力运动会共设围棋、象棋、国际象棋、桥牌、国际跳棋、五子棋、掇蛋、魔方、飞镖等9个大项,91个分项项目。来自全省13个设区市代表团的运动员、教练员和裁判员等共2180人参加了

比赛。

省智运会掇蛋比赛设混合双人赛、个人表演赛、男子双人赛、女子双人赛、混合团体赛五个项目。全省13个市代表队共有80余名选手参加这一“最强大脑”的巅峰对决,淮安市代表队共有6名选手参赛,其中4名来自我区,经5轮激烈争夺,我区周笑宇和雍建军获男子双人赛冠军,周笑宇和张素琴获混合双人赛冠军。(张士旺)

北京培植公益基金会

到钦工中学调研考察

本报讯 近日,北京培植公益基金会董事长郑重到钦工中学进行教育捐助调研考察。

据悉,培植公益基金会是由北京市民政局批准成立的慈善组织,是老一辈无产阶级革命家刘培植之子刘丹龙以其父之名命名创建的公益基金会。培植助学金用于资助那些勤奋好学、自强不息、诚实守信,且家庭经济困难不足以支付正常学习和生活费用的困难学生,帮助他们完成学业,发

展自我,贡献社会。郑重一行参观了学校运动区、教学区、后勤服务区、师生生活区,与该校部分班子成员和教师代表举行了座谈。

郑重肯定学校师生精神风貌及学校办学理念、办学成果,表示基金会一定加快节奏,加紧落实,尽快达成资助协议,破例提前资助到位。(秦樟堂)

顺河镇

整治重点行业安全生产

本报讯(记者 韩峰 通讯员 崔诗 杨如意)近日,顺河镇开展为期1个月的重点行业领域“安全生产突击整治月”活动,确保全镇安全生产形势持续稳定。

本次检查严格按照“双降”“一控”“一杜绝”的总体要求,对全镇范围内危险化学品、建筑施工和城镇燃气、成品油、校园校车、企业及生产经营场所等重点行业领域开展突击大检查。对检查中发现的每一项问题和隐患,下发整改通知书,限期整改。截至目前,共排查出安全隐患38处,立即整改33处。关停存在较大安全隐患的企业1家,关闭非法加油站3家。该镇对检查中发现的违法行为,坚决依法打击取缔,确保消除重点行业领域安全生产隐患。

鱼市幼儿园

开展安全教育系列活动

本报讯 为了让更多的人了解“国家安全教育日”的重要性,近日,鱼市幼儿园围绕主题,集中开展为期一周的安全教育系列活动。

该园通过升旗仪式、观看视频、讲故事、角色表演、逃生演练等多种形式,对全体教职工、幼儿、家长进

行“国家安全教育日”宣传,深化安全教育的防范意识与事故发生时急救措施落实,强化幼儿园各项安全工作。一系列内容丰富、形式多样的活动,提高了幼儿防拐防骗、自救自护能力。(高婷)

公维资金使用门槛降低更需用好管好

杨维立

十三届全国人大常委会第十次会议4月20日听取了全国人大常委会法律委员会关于民法典物权编草案修改情况的报告。此次草案将第七十三条规定的应当经参与表决的业主专有部分面积和人数占比“双过四分之三”同意,修改为“双过半”同意。另外,草案还增加了一款规定:紧急情况下需要维修建筑物及其附属设施的,业主大会或者业主委员会可以依法申请使用维修资金。

近年来,群众普遍反映公共维修资金使用难等问题。以北京为例,截至2018年底,北京已累计归集维修资金近550亿元,使用率为8.07%,远高于全国平均水平(1%),但仍然呈现出资金积累数额巨大、资金使用率低、保值增值方式单一等特点。物权编草案此次修改,降低了表决通过的难度,顺应了公众呼声,有利于优化资金运转机制,也有助于提升资金使用效率。不过,公

共维修资金不仅“使用难”,还面临着监管难题。公共维修资金使用门槛降低,更需在如何用管好上下功夫,在提质增效上下功夫。

目前,不少业主对公共维修资金属于谁、谁管理、如何使用等并不了解。今年1月,昆明市实力郡城小区的物业发布了一个公告,称业主接房时候缴纳的维修基金已经使用完毕,要求业主重新筹集资金,支付当时正在进行的消防照明尾款和以后小区公共设施的维护费用。业主们一算,发现缴纳的70年的维修费用,竟然10年就被物业用光了。许多业主表示,自己交的钱,用途和明细却不得而知,现在钱被用完了才通知该补交了。此事真相有待调查,但它敲响的公共维修资金监管失效、使用范范的警钟,须引起高度重视和警惕。

按照法律规定,动用维修资金在程序上要经过职能部门审批、业主大会决定,但看似严格的环节,却

存在着可操作空间,带来维修资金被挪用、侵占的风险。既往,一些领域“一统就死,一放就乱”的教训也提醒我们,公共维修资金管理使用门槛降低,容易导致更多“失范”之虞。

公共维修资金被形象地称为房屋的“治病钱”“养老钱”,关乎每位小区业主的切身利益。要想让公共维修资金管理政策在实施中不走形、不变样,需要进一步健全信息公开机制,让所有的公共维修资金都“晒”在阳光下。这不仅是保障业主知情权、参与权、表达权、监督权的需要,也有利于遏制少数人玩猫腻的冲动,避免违规操作的难度和不法行为暴露的可能。

在现实中,一些小区公共维修项目存在“钱花得不少”但“事办得不好”现象。对此,还需完善约束机制,形成自律、自治的有效规范,主动接受业主监督,既要严把用钱关,慎用维修资金,能不动用的尽量不

动用;又要注重维修资金使用绩效,确保少花钱、多办事,将有限的资金用到刀刃上。

这方面,一些地方已作出了有益的探索。如重庆市九龙坡区出台的《物业专项维修资金管理实施细则》规定,由政府埋单,引入第三方评审机制,严格把控工程造价,促进维修资金公正透明使用,提高资金使用效率,切实保障业主权益。客观上,物业专项维修项目专业性强,引入第三方评审机制,以专业对专业,与业主监督形成“1+1>2”的合力,有利于提高维修资金使用绩效,值得各地学习借鉴。

总之,小区公共维修资金使用门槛降低固然重要,还需立法者重视资金使用规范等问题,完善法律制度设计,细化优化管理和监管机制,保障资金安全,并把钱用到刀刃上,用到百姓心坎里。

