

# 决战农房改善 建设美丽乡村

## 让农民住上好房子过上好日子

### ——苏嘴镇农房改善工作纪实

徐峰 曹亚东 赵日超

博里镇·宜居宜游再现「诗画田园」

杜勇清 王正道 徐峰 赵日超 陈曦

博里镇是文化和旅游部命名的“中国现代农民绘画乡”。今年以来,博里镇以推进农房改善为契机,以发展乡村旅游产业为支点,持续完善基础设施配套建设,规划实施河道、绿化、亮化、水系、公用设施、节点打造等工程,全面提升村庄环境,再现“诗画田园”美丽图景。

新社区彰显特色,老村落留住乡愁。今年,博里镇采用“统规自建”的方式,以博里画苑、王庄社区、三门社区为重点打造新型农村社区。遵照农民意愿,房屋户型均为两层独院式住宅,累计将改善农房613户,改造提升210户。截至目前,已有173幢新农房封顶,封顶数占总幢数的93%。

在打造新型农村社区过程中,博里镇结合新建社区建设了党群服务中心,配置了党群服务、文化活动中心及文化礼堂等功能。原有村“两委”办公房全部改建为村民老年用房。与此同时,镇党委政府超前谋划农房改善的“后半篇文章”,结合上述三个新型农村社区发展特色农业,吸纳本地农民就近就业,增加群众收入。此外,博里镇对博里农民画老庄台实施了村庄田园风貌保护和环境整治工程,突出乡土味道,深挖文化内涵,做到既保护乡情美景,又留住乡愁记忆。

整治工程,突出乡土味道,深挖文化内涵,做到既保护乡情美景,又留住乡愁记忆。

新业态助力振兴,老农田焕发活力。产业是小康生活的经济之源。博里镇将创新产业发展与促进乡村振兴相结合,通过挖掘文化带动乡村产业发展,形成三产联动的田园综合体。

实践中,镇党委政府广泛发动,引领村民百姓通过售卖土特产、兴办农家乐等方式,融入区域旅游市场,丰富游客体验,将农民画新村打造成农房改善和乡村振兴的示范点。同时,以打造“景观农田”为定位,把农田变为画卷的基底,在广袤的田野建设“田园诗画苑”,并将现有的写生林,打造成一个可供乡土田园文化、现代艺术与农民画多元碰撞的场所。

新规划聚焦文化,老品牌擦亮底色

农民画是博里乡土文化产业的“老品牌”。今年,博里镇以此为依托,以打造“乡邻圈”“文化轴”为方向,对全镇发展空间进行布局。其中,“乡邻圈”规划布置了多个公共服务节点和乡邻活动场所,共同串联出村庄百姓日常生活交往的“绿道”;“文化轴”则被定位为博里镇对外展示“诗画文化”的通道,目前已拥有“风雨轩”“田园诗画苑”“写生林”“大地景观”等多个实境载体,配以当地农具、农民画、日常生活用品为景观点缀,强化整个乡村空间文化氛围。通过梳理村庄肌理,“村、塘、花、田”交相辉映的多彩画卷已在博里绘就。



## 平桥镇

### 运河岸边添新居 农房改善顺民意

韩晓健 翟宁 潘峰

平桥镇地处大运河畔,是淮安区的南大门。连日来,平桥镇平东社区、上河社区、运河社区的建设工地如火如荼。该镇依托农房改善项目,做好绿色文章。不日,平东社区、上河社区将交付使用。平桥运河沿岸更绿了,平桥人心更畅了。

平桥镇把农房改善与打造运河沿岸绿色家园紧密结合起来,利用水源的有利条件,打造好运河风光带,群众看到农房改善的现实美景,主动找到村委会,提出改善住房的意愿。

12月8日一早,该镇九洞村建档立卡贫困户周恒阳和妻子来到平东社区建设工地,周恒阳看着未来的新家感慨道:“我100多平方米的新房马上就能拿钥匙,还有补偿款。农房改善,‘改’到我心里去了!”

一张蓝图绘到底,面对群众要求改善的人数太多,平桥镇坚持四类人员户优先,刚需建房户优先、高速高铁沿线优先、大运河沿线优先、重点工程重大项目涉及户优先的“五优先”原则,按照“集聚提升、整村推进、特色保护”原则,布局乡村发展空间。由于现有的平桥社区、上河社区安置已满,该镇及时

将新建运河社区的计划提上议事日程。

平桥镇三大社区紧邻运河,风光旖旎,岸线人美。该镇依托运河沿线,与东西走向新建348省道为两条主轴,去年新建的平东社区与平桥豆腐传承基地紧密结合,建成豆腐文化示范带,积淀着平桥豆腐传统优势,让以平桥豆腐为代表的美食文化放大成资源优势,形成串点连线成片的集聚效应。

上河社区是平桥农房改善的又一张名片,这里的农房改善项目重点构建新居与原宅映衬、高低错落有致二层为主、人居和谐共生的新型生态农村社区。既有传统建筑的古风与典雅,也有农民田园生活的安逸。小菜畦、小花园成为新型民居的点缀,也是新型农民的乡愁。

平桥镇前庄村村民杨宝林现年66岁,体弱多病,妻子四级残疾,是前庄低保户。现居住的房屋环境比较差,交通也不方便。前庄村党总支书记郭金中了解其本人有改善居住的意愿后,现场与镇农房办领导沟通协调,当场对杨宝林表示按最大补助政策将该户纳入农房改善计划。经测算该户在经过搬

迁改善后,可以在平桥镇运河村社区拿到85平方米的一层单门独院的洋房别墅,同时还可以拿到约15000元左右的现金补贴,听到此消息,杨宝林老人当即热泪盈眶:“感谢共产党,感谢政府,感谢郭书记,生活了一辈子也没想到以后能住到这么好的房子!”

平桥镇农房改善项目因地制宜,创意设计整体风貌,建筑风格、村口标识、节点小品,着力打造具有平桥特色的新型农村社区。同时,注重挖掘历史、地理和文化特色,尊重自然肌理,彰显本土文化底蕴,最大程度保留乡村印记。平东社区与豆腐传承基地展现了餐饮文化的主色调,整体风格体现了高、大、上。上河社区是农耕文化与小镇气息相得益彰的田园融合体,体现了平桥人的勤劳与质朴。运河社区则是溪水相流,人文和谐的淳朴民风与大运河的历史底蕴的经典组合,体现了平桥传统优势与现代文明的天工自成。

据了解,2020年,平桥镇共有2个农房改善项目纳入全年底竣工计划,平东社区534套住房,上河社区148套全部在年底前交付使用。



## 复兴镇任南社区交上农房满意答卷

王海俊 李晓标 仲从文

今年以来,复兴镇以改善农民群众住房条件为抓手,将农村自然环境、地域文化、村庄现状、公共服务、发展规划等因素进行综合考量,不断提升农民群众住房品质,打造新型农村社区。

复兴镇任南社区村域面积3.2平方公里,共有14个村民小组,1068户4885人,现有党员74人。任南社区是我区2019年下半年改善住房条件实施项目,位于复兴镇任南村村委会东侧,主要用于安置任南村搬迁农户。

保持自然,建设新家园。任南社区利用村庄水、田、林、路等元素构筑自然边界,合理保留原有植被、水面等自然和生态要素,实现人与自然和谐共生;利用乡土材料、植被等

资源,完善道路、路灯、文化活动广场等基础设施;利用废弃水缸、石磨等物件,设置生态景观,留住“乡愁”情怀。

塑造特色,打造新社区。根据地方特色,结合民居特点,采取统建模式,根据安置对象需求,分68平方米、75平方米、95平方米、112平方米不等的低层庭院式住房。合理建设农家院落,主房、辅房、院落有机结合,形成高低错落的建筑形态,并通过围墙天井自然组合,勾画独立院落空间;尊重农民种植习惯,在房前院后规划建设“18平方米微菜地”,既满足群众需求,又保持乡村淳朴风貌。

富民增收,发展新产业。任南村发展壮大农村大棚种植、稻田养殖等特

色产业,进一步推动社区村民创业就业。通过实施宅基地退出、土地流转等举措,让群众愿意搬、希望留、过得好;2019年流转土地300亩,宅基地复垦210亩,村集体增收42万元;新建150亩大棚种植、200亩稻田养殖项目让村民就近就业,增收致富。

共享共治,引领新风尚。建设布局合理、功能完备的党群服务中心,充分发挥老党员、老干部、网格员、乡贤、五位一体管护员作用,共同参与、协助管理社区事务;成立物业管理中心,推行物业费由村民掏一点、集体贴一点、财政补一点的筹资模式,强化社区物业管理;开展“美丽庭院”创建活动,构建和谐共存、友爱互助的文明新社区,向农民交上满意答卷。

## 石塘镇张兴社区

### 农房改善围绕“三精”做文章

赵日超 李俊峰

今年以来,石塘镇张兴社区为集聚提升新型农村社区,秉承“宜居宜业、交通便捷、产业配套”的规划设计理念,紧紧围绕“三精”规划集聚农房建设186户,整治改造提升212户。该社区已入选“江苏省农房改善示范项目”。

张兴村位于233国道西侧,为

市级康居示范村。全村共有12个村民小组,476户,2076人,耕地面积1456亩。村党总支下设2个党支部,39名中共党员。

精准选址,彰显特色。该社区充分利用本村境内233国道的交通优势以及深厚的人文底蕴,良好的生态环境,精准选址,精选项目,合理布局村庄产业配套,秉承“宜居宜业、交通便捷、产业配套”的理念,做足水乡文章,展现田园休闲特色。该社区建筑设计注重江淮准特色、多种户型,满足不同群体农民群众的需求;配套建设同步进行,在做好社区房屋建设的同时,开展老旧房屋的整治提升,有序做好道路建设、河塘整治和绿化景观、亮化工程,给排水工程施工,达到生态环境面貌一新。

精挖文化,做强产业。该社区深入挖掘张兴村知青文化、风土人情、民风民俗,排出张家行善、吴承

恩在张兴等人文故事,结合现代休闲旅游产业,充分利用60亩水面、400亩苗圃和700亩农田资源,做好做强强荷藕种植、苗圃观光园、亲子菜园、民俗农园和生态旅游“五园产业”,壮大发展张兴创业园,统筹协调做好一、二、三产业联动发展,同时留住乡愁记忆。

精细管理,助农增收。该社区细化社区管理模式,建设互联互通的党群服务中心和便民服务中心,充分发挥村党总支、土地合作社、社区物业三位一体的管理模式,构建“法治、自治、共治、德治”的“四治”社区事务治理体系;充分利用土地流转、水面承包等资源,不断增加就业岗位,拓宽农民就业渠道,壮大村级集体经济,实现助农增收,达到富民强村。