



今年12月18日,是上海申网经济城成立4周年、上海申网经济城创办4周年的纪念日。作为民营经济发展区的申网经济城,是嘉定区成立最晚的经济区,然而却是发展最快的经济之一。

闪光的数字 ——园区发展 走势趋高

1999年,经济城白手起家,艰难创业起步,当年招商56户,累计注册资金6247万元;到今年11月,招商猛增到333户,注册资金达3.4432亿元;经济城也成了外冈镇的经济新亮点,1999年,经济城的综合产值只有8499万元,纳税总额也只有341万元,到今年,经济综合产值达4.6亿元,上缴税金达2000万元。

经济城还是增加农民收入,解决非农就业的好场所。4年中,申网经济城先后吸纳劳力2625人就业,为维护社会稳定作出了积极的贡献。

短短的4年,申网经济城缘何能取得如此显著的成绩?总经理兼党总支书记徐胜德的一番话描绘了经济城发展的轨迹。

领导的重视 ——第一要务 加紧落实

嘉定西北重镇——外冈镇,地理位置优越,紧靠上海国际汽车城,西、北与江苏的昆山、太仓相接,是上海通往江苏的出口通道,人称“金三角”。

1998年12月18日,申网经济城管委会、申网经济城同时挂牌成立。徐胜德被委任为申网经济城管委会副主任、申网经济城总经理。镇党委、政府建立了由镇党政部分领导和土地规划、农贸、工业、税务、工商、公安等部门负责人和经济城总经理组成的管委会,镇党委书记陈爱华任主任。

镇经济城规划面积700亩,实施区(发展区)城(经济城)合一、区域联动的策略,分工业、高科技和私营3个小区。为了建设好申

网经济城,管委会定期召开会议,研究落实招商引资政策,积极筹措资金,启动经济区的建设。碰到重大难题,镇主要领导总是亲自出面帮助解决,使申网经济城的工作得以顺利开展,申网经济城迅速发展。

发展的关键 ——内强素质 外树形象

“作为招商引资机构的经济城,能不能使中外客商到经济城落户,经济城人员的素质是至关重要的。”徐胜德感慨地说。

老徐长期从事党务工作,现在让他搞经济工作,对他来说可是新的考验。老徐接过任务后,从第二天起,就先当起了市场调研员。他先后到上海希望城、蓝天私营经济城、骥浜私营经济城去调查取经,然后结合外冈的实际,提出了自己的设想和建议,郑重地向党政领导班子汇报,得到了党委、政府的肯定和支持。

创业是艰难的。没有房子,就租房。经济城的人员精干,刚开始时连驾驶员在内只有12个人,虽然都是精兵强将,但他们还是从提高工作人员的整体素质抓起,提出了“努力实践‘三个代表’重要思想,内强素质,外树形象,学赶标兵,加强发展”的口号,请工商、税务、私营办等部门的同志对经济城的工作人员进行培训,制定招商引资政策和工作程序,落实每个人的工作职责,提出每年的招商目标,并将目标分解到每个人。每星期提出一个星期的工作打算,每半年总结一次,年终要求每个人对经济城领导述职,接受考核,评出先进个人和先进科室。这样苦练内功,有力地提高了经济城工作人员的业务素质,调动了每个人的工作积极性。

为了提高工作人员的政治素质,党总支组织工作人员认真学习江泽民同志“三个代表”重要思想,使大家懂得:“三个代表”思想的核心,是代表最广大人民的根本利益,前提是发展先进生产力。经济发展了,实现人民的利益和发展先进文化才有物质基础。招商引资工作就是为了发展先进生产力,这是一项光荣而又艰巨的任务,大家必须多快好省,力争上游,奋发有为,为申网经济城的发展多作贡献。

通过政治学习和业务培训,经济城的工作人员面貌焕然一新,招商引资热情空前高涨,出现了比、学、赶、帮、超的喜人景象。上墙的招商引资竞赛表格上,插着每个人完成任务的小红旗。

徐胜德总经理更是一马当先,每天工作到深夜才回家。一次,徐总在一个朋友处得到一个信息,上海普发书板公司将投资办一个颇具规模的教育设备展示厅。老徐一次又一次找到这位投资商,动员他到申网经济城投资落户,并向他介绍申网经济城的情况。那时正值春节,老徐来往于嘉定和上海市区之间拜访客商。这位投资商被老徐的工作热情深深感动,经过实地考察后,终于将2400万元投入到申网经济城,创办了全国规模最大的教育设备展示基地。

事实上,申网经济城的工作人员个个都是好样的。副总经理陈枫,仅去年一人的招商项目就达到13个,注册资金近千万元,在申网经济城成了一功名不可没的功臣。然而,陈枫为成功付出了许多,丈夫疾病缠身,孩子还刚入幼儿园,家务事都由她一人操持,每天还提前半小时上班。有一位搞运输的客商要落户到申网经济城,由于手续不齐审批一时产生了困难。陈枫不厌其烦,一次又一次地为他来回联系,

以最快的速度帮他补齐了手续,使这家企业顺利地投入了营运。

财税部经理徐彩英患了肺炎,住医院输液期间,仍不忘招商,委托前来医院看望她的朋友,帮她完成了招商任务。党总支副书记王栋梁,不管夏热、冬寒,基本不坐办公室,把绝大部分时间都外出联系招商……

正是这些忘我工作的同志,撑起了申网经济城的天下。去年,招商部副经理被评为镇先进个人,办证科被评为镇先进集体,财税科经理被评为镇先进党员,而总经理徐胜德的先进事迹,则成为镇演讲队向全镇演讲的内容。

真诚的服务 ——客户赞誉 安商留商

在申网经济城的接待室里,放着一本16开的硬面征求意见簿,如果你翻看一下,从1998年12月到今年11月的4年时间里,上面记载着有100多家客商留言,几乎都是写着:“非常感谢”、“十分满意”、“服务周到”等话语。现摘录两条:

“作为一家山西公司到申网办厂,人生地疏,但我们在申网的感觉就像在家里一样。”——上海满阳动物药业有限公司

“从浦东来外冈的投资过程中,申网经济城帮助我们克服了不少困难,我们代表全体股东向贵公司表示衷心感谢。”

——上海拓补绿环环保制品有限公司

是的,申网经济城从总经理到每个工作人员,都把一片真情奉献给每位客户。申网人的宗旨,就是“您的需要,就是我们的工作”、“帮你创业,助你成功。”他们把优质服务贯穿于招商引资全过程,并做好对落户企业的跟踪服务,从而

赢得了众多的投资者信赖。

上海高宇金属制品厂的老板,是一位20多岁的湖南小姑娘。刚来投资时,申网经济城不但为她办理注册、工商、税务、开业申请“一条龙”服务,而且帮助她联系有资质的安装队安装液化气;厂房建成后,申网人又把上海地区的电话簿送给她,还帮她联系部分业务。这位年轻的女老板感到很温暖,又介绍了一家台资企业到申网经济城落户。由于优质服务,落户的企业都把申网经济城当成自己的家,把申网经济城的发展看成自己的事。最早落户的佰利恒阀门公司介绍了海洋泵业公司落户;振鹏调味品公司介绍了山本印务公司前来申网创业。

真情为客商服务,申网人就是这样。腾马机电公司搬到申网时,申网人派车帮助搬机器;上海天浦轴承锻造公司是一批下岗人来创业,申网经济城的全体员工一起帮助打扫卫生、除草、运送垃圾。在镇党委书记陈爱华的直接参与谈判后,温州老板准备投资5亿元人民币,在申网经济城建造五金城。春节,总经理徐胜德又到温州给投资商拜年。正月十五元宵节,温州老板准备来申网签约,老徐估计他路线不熟悉,派了2名技术熟练的驾驶员去温州,帮他开车来到了申网。这位老板很感动,愉快地在投资合同上签了字。

为了解除投资商的后顾之忧,申网人对他们子女入学入托也关怀备至。他们帮助增欣机电有限公司老板的大女儿到外冈中学就读,小儿子进外冈中心小学读书;帮助五金城副总经理的儿子入托幼儿园……2位客商感动地说:“申网就是我们的家,我们要为振兴申网的经济贡献自己的力量!”

■禾木 闵抗

嘉定区南翔医院
马维勇三级责任医师工作组
地址:嘉定区南翔镇民主街144号
电话:59128313

象王“洗得好”
专业洗衣 全国连锁
洗不掉 找象王
免费收送电话:59920100
营业时间:7:30-19:30 (全年无休)
地址:嘉定镇南大街178号(汇龙潭公园对面)

上海申网经济城
喜迁新大楼 城庆四周年 优惠招商活动
(2002.12.18~2003.1.31)
优惠政策
■活动期间对新落户前100户的企业实行大额奖励;
■对外区迁入企业、改制企业、实业型企业的办证费用予以补贴;
■活动期间投资考察专车免费接送。

总部
上海市嘉定区外冈镇沪宜公路5358号
总机:59583136 转接1、2、3、4分机
热线:39577057 59583542 传真:59583295
网址:www.sh-shengang.com
市区办事处
上海福佑路427号福佑门大厦四楼068室
电话:63745071
上海汉中路158号1204室
电话:63171182 63532697
帮您创业 助您成功