



上海市嘉定新城主城区总体规划

(2004-2020年)

(2004年11月公示)

(上接第9-12版)

城市级商业中心结合新城核心区布局。地区级商业服务以嘉定老城为主,在现有商业设施的基础上进行适度优化。菊园商贸服务专业中心结合轨道交通站点作为嘉定老城地区级商业服务设施的拓展和补充。社区级商业中心结合各社区中心布局。

(三)文化娱乐用地

规划文化娱乐用地面积约为22.6公顷,人均文化娱乐用地为0.5平方米。规划在新城核心区布局若干文化娱乐用地,形成城市级文化娱乐中心。地区级文化娱乐设施主要结合南部城区的开放式公园和菊园西社区中心布局。结合上海国际赛车场,建设适量的文化娱乐设施。

(四)体育设施用地

规划体育设施用地约为29.4公顷,人均体育设施用地为0.6平方米。在南部城区新增2处医疗卫生用地。规划依托南门行政体育中心形成服务主城

区的城市级体育中心,依托南部城区开放式公园和北部城区现有嘉定体育馆形成地区级体育中心;结合上海国际赛车场,在其与嘉金高速公路之间建设体育休闲设施。结合各社区中心设置群众体育设施和场所。

(五)医疗卫生用地

规划医疗卫生用地约为23.9公顷。在南部城区新增2处医疗卫生用地。结合绕城森林建设新的嘉定区精神病院。结合社区中心合理布局社区卫生服务中心。

(六)教育科研用地

规划教育科研用地约为136.1公顷。规划在基本保留现有教育科研用地的基础上,根据新城空间和功能拓展的需要,在区域公共活动中心的西北部和沪嘉高速公路东部近A30南北两侧区域,布置集中的教育研发综合用地。

(七)其他公共设施用地

其他公共设施以福利设施为主。规划福利设施用地为26.3公顷。规划南部城区新增1处福利设施用地。尽早搬迁嘉定殡仪馆。

十、绿地系统规划

以水系、城市道路相结合,形成城市生态廊道发展骨架,营造主城区良好的环境品质。绿地结构上,以绕城森林形成主城生态绿环;沿景观河道、道路向主城区内部渗透形成大片模型绿廊;沿道路和景观水系形成多条绿化走廊;以散布于城市功能区中的生态公园,形成城市绿肺。规划至2020年,主城区绿化覆盖率达到40%,人均公共绿地面积达到15平方米以上。

十一、水系统规划

规划采取疏、导、引的手法,充分利用现状自然河流网络,并对其进行疏理,使水系网络沟通为有机的整体,并形成主城区生态廊道的主要骨架。以区级骨干河道为基础,形成“两环、四射”为骨架的棋盘式水网格局;两环是由漳浦、马陆塘、戩浜与北部森林河道连接构成的绕城景观外环和老城绕城内环;四射是由横沥、练祁两河构成的向外辐射的水系形态。

十二、景观风貌规划

从体现嘉定城市品质和精神出发,塑造体现新世纪现代化建设水平的城市空间形象。规划形成胜辛路——永盛路、横沥河、练祁河、伊宁路—双丁路等景观轴线;设置北部城区的老城历史文化风貌区、南部城区的区域公共活动中心、上海国际赛车场以及生态文化公园等4个景观核;景观门户节点主要结合各主要高速公路(快速路)入城地区设置;在老城特定区的“十字加环”的节点地区、4大楔形绿地的楔入点附近等地区设置景观地标节点。结合主要景观节点和轴线,规划设计高品位的城市雕塑景观。

十三、历史文化保护区规划

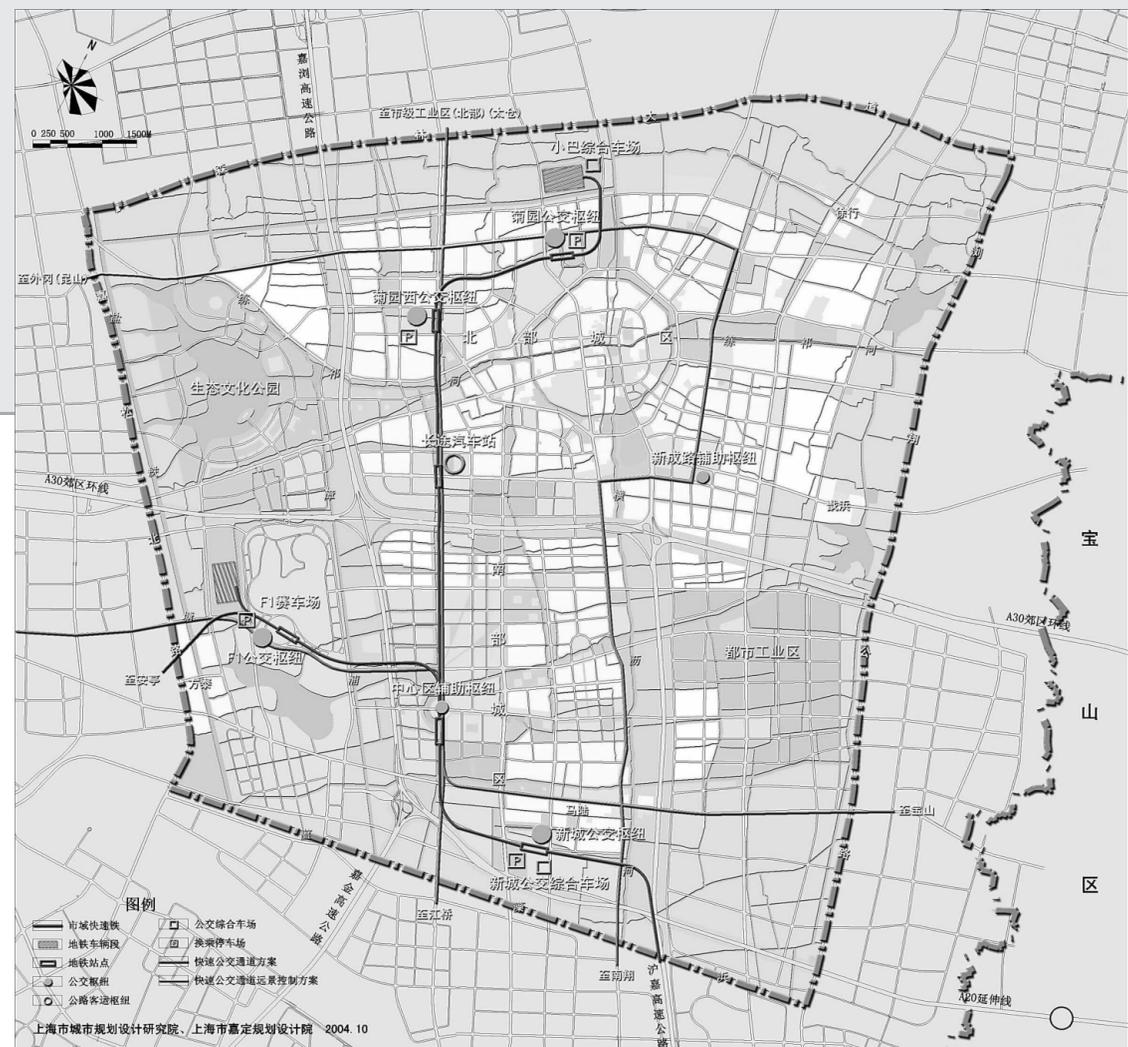
按照保护和利用相结合,开发与保护并重的原则,形态上继承并延伸嘉定老城环型加十字传统空间格局,功能上调整优化保护区的功能布局和用地结构。重点保护洲桥、嘉定西门老街2个历史街区以及各历史古迹。

十四、旅游系统规划

规划主要围绕上海国际赛车场、嘉定区历史文化古迹,现代时尚都市风貌、生态文化公园,绕城森林等旅游资源进行开发。旅游服务设施规划上,区域公共活动中心形成嘉定旅游系统的配套服务核心区;嘉定老城南部设置地区型旅游服务区。在嘉定老城、区域公共活动中心、生态文化公园和上海国际赛车场之间,形成观光旅游环线,通过旅游观光巴士联系各景区,形成内部主要旅游线路。整治环城河、横沥河、练祁河等主要河流,开辟特色水上游览路线,并与区域水路旅游线路沟通,形成水上旅游环线。

十五、市政公用设施规划

- (一)供电 以黄渡500千伏变电站作为主要电源,将在建的徐行500千伏变电站作为今后主城区发展的第二电源。预计2020年主城区最高用电负荷约为160万千瓦左右,用电量约为85亿KWh。规划新建新城核心区、戩浜等3座220千伏变电站,使220千伏系统容载比达2.0以上。
- (二)供水 以长江作为主要供水水源,扩建野沟水库,原水缺口由陈行水库和宝钢水库提供。规划2020年主城区最高用水量为28万立方米/日。保留嘉定水厂,将永胜水厂规模扩建至20万立方米/日。
- (三)燃气 确立主城区以天然气为主、液化石油气为辅的供气原则。规划至2020年主城区最高居民生活天然气用气量为18.5万立方米/日,居民生活天然气用气量为0.67亿立方米/年。
- (四)污水 主城区污水采用分片收集集中处理方式。规划至2020年污水处理率为100%。规划2020年主城区最高污水量为20万立方米/日。嘉定污水处理厂向东迁移,规模扩大为20.0万立方米/日。
- (五)邮政 合理调整邮政站点布局及邮路,使邮政用地、局房网点和邮运网合理共享,扩建叶城路邮政局,新增3座邮政局及若干邮政所。
- (六)通信、广播 大力加强3G/4G移动通信网、NGN通信网、卫星通信系统、全光通信网、



嘉定新城主城区总体规划·公共客运系统规划图

数字广播电视系统、数字集群网及无线宽带接入网等基础设施建设。规划2020年主城区的固定电话需求量为40万门,规划通信机房设备总容量将达47万门。广播、电视终端为50-60万端口。规划新建3座通信用房。

(七)环卫 建成城乡一体化、高标准、高水平的固体废弃物管理、处置系统,实现生活垃圾减量化、资源化、无害化。规划垃圾无害化处理率、生活垃圾分类收集普及率为100%,规划2020年主城区日生活垃圾总产生量为560吨。规划建设安亭垃圾处理厂。

(八)雨水 主城区的排水采用雨污分流制,雨水排放以自排与强排相结合。规划标准一般地区为1年,重要地区超过3年。

十六、城市综合防灾规划

- (一)消防 建立消防安全体系,保障新城安全。消防站的规划布点应以接警后5分钟内消防车到达责任区边缘最远点为原则。按责任区面积4-7平方公里的标准设立一个标准消防站。规划新建4座标准型普通消防站。
- (二)抗震 贯彻“预防为主、平震结合”的方针,建立完善的抗震防御体系,加强对生命线工程及要害工程的抗震防灾能力的建设工作,提高城市整体抗震能力。按地震基本烈度7度设防。
- (三)排涝 规划主城区排涝标准按十年一遇控制,内河最高控制水位为3.8米。重要部门等生命线工程,其室外地坪高程不低于4.5米,河堤高按地区的重要性可在最高水位上超高0.6-1.0米。规划城市化地区的水面率达到8%以上。
- (四)城市防空及地下空间 以人防工程建设为支撑,坚持“长期准备、重点建设、平战结合”的方针。规划城市人防工程使用面积为35.0万平方米。地下空间的利用应与人防工程建设、交通建设、防震防灾、环境整治紧密结合,相互协调,特别要加强各级公共活动中心地区地下空间的统一规划和建设。

十七、近期建设规划

规划至2010年,主城区初步建成服务功能完善、居住环境优美、城市布

局合理、交通体系健全、南北城区协调发展的现代化城区。

(一)城市发展规模 至2010年,嘉定新城主城区城市人口为30-35万人,城市建设用地约为33平方公里。

(二)城市建设重点 加快推进轨道交通R3线的建设,积极推进BRT建设,以轨道交通站点区域综合开发、区域性公共活动中心和高档住宅建设为重点,积极推进核心区的开发建设。结合轨道交通,积极实施菊园新区的开发建设,形成品质高尚、环境优越、交通便捷的居住新区。以环境整治为主,实施老城区居住品质和环境质量的提升。在老城区改造过程中,严格保护历史风貌保护区和文物。

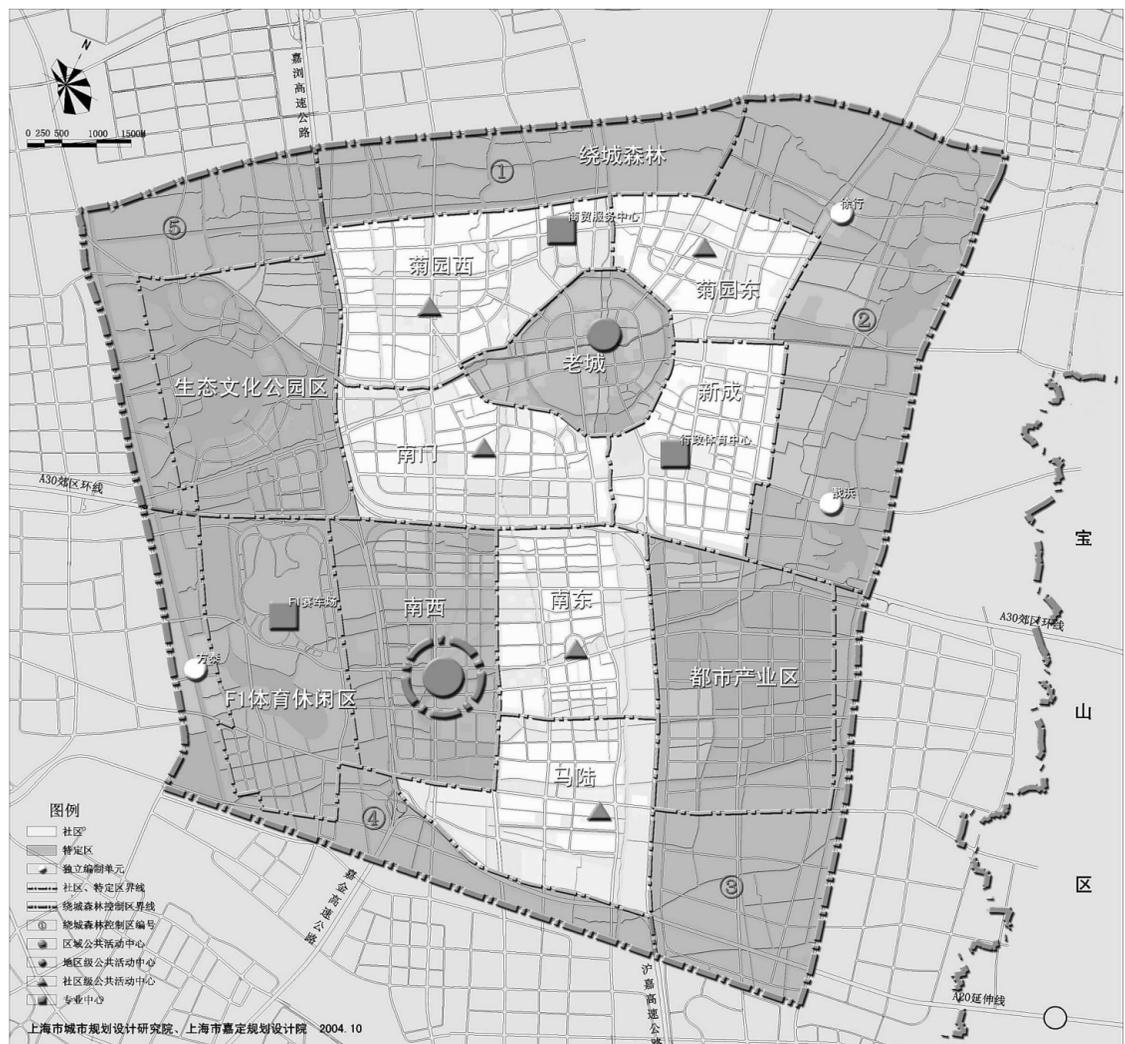
(三)社会事业 在南部城区新建1座寄宿制高级中学,建设若干居住区配套教育设施,形成一流的基础教育体系。完成妇幼保健院的改造和中医医院的搬迁,新建1座三级医院。新建嘉定区图书馆、文化馆等一系列文化设施。完善嘉定体育中心,依托上海国际赛车场建设文体休闲设施。

(四)绿地建设与环境保护 初步形成主城区绕城森林、沿路景观、水系绿化走廊和开放式公园绿地相结合的绿地网络,提升城市环境质量,美化城市景观。

(五)市政公用设施 扩建永胜水厂和嘉定污水厂。确立以天然气为主的燃气使用结构。完成新城核心区、南翔镇2座220千伏变电站建设。

注

- (1)《主城区总体规划》方案为征求意见稿,具体项目的实施,以市、区人民政府批准的详细规划方案为准。
- (2)《主城区总体规划》在嘉定区人民政府及嘉定区规划管理局网站均有公布。
- (3)市民若有意见和建议,可在11月15日前,以书信形式或E-mail与嘉定区规划管理局规划科联系。通信地址:上海市嘉定区博乐南路111号 邮编:201800 电子邮箱:2004jiading@163.com 网址:www.shjg.gov.cn www.jiading.gov.cn



嘉定新城主城区总体规划·分区结构与公共活动中心规划图