

嘉定商品房质优量增

近五年约三十个小区获奖总量倍增

本报讯 12月16日,区内20多家房产开发商齐聚一堂,畅谈近年来嘉定房产发展取得的喜人成绩,嘉定房地产业5年来累计竣工住宅面积504万平方米,预售商品房393万平方米,房地产总投资205亿元,分别为“九·五”期间的1.5倍、2.4倍和4.1倍。

“十·五”期间,安亭新镇、金地格林风范等大型商品房基地涌现,总体提升了嘉定商品房的质量,有近30个住宅小区获市级优秀住宅评选奖项。2005年1-11月,全区商品房预售面积104万平方米,平均售价为每平方米5014元,分别是“九·五”末期的

3.48倍和2.05倍。

会上,房地产开发商总结成功经验,查找不足,并就进一步做大做强嘉定房产提出了一些宝贵意见和建议。记者 沈青

企业之窗

底特“挑客户”

市场有需求,企业总是最大限度地供给产品,但上海底特精密紧固件有限公司却与众不同,该企业的产品只供给优秀企业。“一个企业,当然要维持一定的利润,但更重要的是一种社会责任,有些企业还未达到用‘施必牢’牌紧固件产品的标准,产品供给这些企业使用不仅造成社会资源浪费,最终将危及企业自身,所以我们的产品仅向优质企业提供”,公司总经理顾众茂说。

“底特”公司是美国“施必牢”公司在中国设立的独资公司,该企业生产的“施必牢”牌紧固件克服螺纹紧固件会自行松脱、失效的弊病,能承受温度异常变化和巨大负荷、振动带来的影响,运行数十年而无松懈、脱落,曾装配于美国航天飞机主发动机及相关部件上,广受好评。

2002年3月,该企业落户嘉定以来,始终将产品质量视为企业生命,并一直秉承向优秀客户提供产品的传统,企业效益不仅不减,反而节节攀升。2004年产值300万美元,今年1-11月实现税收300万元,人均创税5万元。企业产品被中国一汽、宝鸡石油机械制造、潍坊柴油机制造等国家重点企业和上海浦东的磁悬浮列车、青藏铁路、东海大桥等国家重点工程广泛采用。 通讯员 李宇

嘉定6家标准化菜市场挂牌



本报讯 日前,嘉定区菜市场标准化建设和管理的改造工作再传捷报:清河集贸市场、南苑集贸市场、南翔市场、方泰安农贸市场等4家菜市场,顺利通过市标准化菜市场专家评审组的验收。至此,全区共有6家标准化菜市场挂牌营业。预计明年全区将改造或新建20家标准化菜市场,2007年全区菜市场改造全部完成。

嘉定工业区在近2个月里的改造期内,投资150万元,对南苑集贸市场的摊位及各种附属设施进行重新布局,肉菜摊位分别使用红绿灯罩,顾客一目了然。同时,市场相应的管理措施也同步加强:统一为摊主购置电子秤,

并不定期进行更换;统一包装袋规格,防止交易过程中出现缺斤短两的现象。另外,市场专设4间配电间,每位摊主只需持IC卡,即能支付自己摊位上使用的电费。

标准化改造完工的南翔菜市场,营业面积3700多平方米,175家摊主经营蔬菜、肉类、海鲜、干货、米面等货物,在每个摊位上方做了标识牌,方便居民节约买菜时间。据悉,该菜市场每天各种货品销售量在50吨左右,日客流量达6000人次。

通讯员 陈亚明 周炳项 于俊丽
图为修整一新的南苑集贸市场。
陈亚明 摄

嘉定工业区表彰民企纳税大户

本报讯 12月15日,嘉定工业区在上海国际会议中心举行工业区经济发展有限公司企业表彰联谊会,对辖区内2005年前100名民营企业纳税大户进行了表彰。其中,有6家企业纳税超过1000万元。

今年1月份,嘉定工业区把原有的娄塘、朱桥等3个私营经济小区归并为嘉定工业区经济发展有限公司,并出台招商代理税收奖励政策。同时,还在江浙等周边地区设立了15个招商点,更多地引进实体型私营企业。因此,今年以来,嘉定工业区新增企业注册户数5100多户,新增注册资本41亿元,完成税收6亿元,增幅均列全区第一。

嘉定工业区还积极做好稳商工作及企业服务工作,重点服务纳税大户。上海杉海建筑工程有限公司今年纳税超过1000万,董事长秦海定感慨地说:“我和许多企业家朋友在工业区感受到的是家的温暖,从不游离于组织之外。”该公司落户工业区整整10年,每遇到财务、税收与资金等问题,秦海定总能及时得到工业区经济发展有限公司工作人员的指导。万丽酒店物业管理(上海)有限公司的负责人说,公司从2001年入驻时不到200万税收增长至现在的1500万,除了企业自身发展,感受最深的就是嘉定工业区给予热情服务。 通讯员 王珏



图片新闻

12月10日,马自达“新Mazada6 2.0L档手动版”在上海国际汽车核心贸易区的上海泰士杰·马自达汽车销售服务店亮相,以其性能卓越、外型靓丽吸引了众多车迷。据悉,此款新车在嘉定12家汽车品牌销售店均有销售,售价18.98万元。 通讯员 周阳 摄影报道

经济短波

■日前,经中国企业文化专家委员会评定,位于安亭镇的上海安富轿车驳运有限公司的“安富”品牌被评为2005年度“中国100最具文化价值品牌”称号。 通讯员 赵允兵

■12月12日,嘉定质监部门组织全区6家生产企业针对国家新推出的蜂蜜制品强制性标准召开会议。新标准要求,蜂蜜中不得添加或混入任何淀粉类、糖类、代糖类物质或任何防腐剂、澄清剂等杂物,并对蜂蜜产品的命名作了严格规

定。同时,会议还要求生产企业严格按照国家强制性标准执行生产程序,并做好接受有关部门专项检查的准备。 通讯员 张贞珏

■日前,上海三立汇众汽车零部件有限公司新厂在汽车城核心贸易区正式投产。该公司由韩国SL公司和上海汇众汽车拖拉机底盘厂合资组建,总投资500万美元,占地面积34668平方米,主要生产汽车制动器、离合器踏板及制动总成等汽车零部件。 通讯员 周阳

读者来信

《嘉定报》编辑:你好!

12月14日下午,在欧尚超市嘉定店电热毯专柜处,笔者看见一位老年顾客手持“欧尚”海报,指着上面的69元小绵羊双人电热毯询问销售人员,“怎么没有这种产品呢?”销售人员没吭声,见柜台边贴有一行小字“缺货请顾客谅解。”按照海报介绍,从12月12日至24日,超市售出此品牌电热毯,他已专程为买该产品来过几次,但从12月12日起,该产品从未上柜。

笔者也曾见该超市11月29日至12月11日的海报上有“梦羊双控电热毯79元”字样,12月7日上午专程去买,结果无货。因来回奔波麻烦,只得购买了一条其他品牌的电热毯。

因此,笔者希望该店的广告海报上推荐的商品,应满足顾客需要。若货源不足,可在广告中标明时限、限定商品供应数量。同时,建议店方研究商品销售信息,备足货源,不要让顾客失望。若为招徕顾客,做虚假广告,是商业道德欠缺,要立即整改,诚信善待顾客。 读者 徐纯

为何买不到海报产品?

消费提示

购物需谨慎

本报讯 记者从区消保委获悉,11月份,手机、食品消费投诉又呈上升势头:嘉定发生手机、食品类消费投诉30件,分别较上月上升67%和20%。区消保委提醒消费者,购买手机请到正规店家,且索要发票;购买食品不仅要关注保质期,而且要注意保质期内的食品是否已变质。

上月20件手机投诉的主要问题是手机质量不过关、修理不及时,售后服务不到位等。一位消费者今年8月份购买了某品牌的一款手机,已2次维修,当再次发生故障要求经营者按照手机“三包”规定调换产品时,遭到经营者拒绝,后在消保委的调解下,才得以调换。一位消费者购买的某品牌手机发生故障,在保修期内送到了售后服务部维修后,维修方拒绝出具记录,丢失了消费者的信任。

11月发生的10起食品投诉中,食品在保质期内变质的投诉成为新情况。某消费者购买的面包在保质期内,但确因变质而导致消费者食用后呕吐,生产商以消费者拿不出医院证明而不愿赔偿,因此,购买直接食用的食品,即便在保质期内,也要多个心眼辨别质量。 记者 沈青

登高望远谋发展 奋勇争先创一流

(上接第1版)

区委把握实施“四大板块”发展战略的大局,总结汽车城建设4年来的经验,注重把规划变成可操作性的政策和推进各区域发展的措施,促进南部板块现代服务业和房地产业的活跃,北部先进制造业基地和现代农业园区发展势头良好;嘉定新城的编制完成总体规划,明确了政府推动和市场化运作的开发模式,完善了投融资体系,一批功能性项目即将启动。

以动迁工作动员大会为标志的轨道交通建设前期工作全面展开,“生命线”建设的目

任务和节点已经排定。

2005年汽车文化节的成功举办,是区委进一步推动“汽车嘉定”特色文化建设的精彩之笔。按照区委要把汽车文化节办得“热烈、隆重、安全、有序”的要求,有关部门精心策划、组织,20天时间里,5大类16项创创新、参与性强、影响力大的活动异彩纷呈,吸引近30万市民和中外游客瞩目,在国内外观众和汽车业界产生广泛而深远影响,扩大了汽车城的品牌效应。

按照中央、市委的总体要求和部署,区委把保持共产党员先进性教育活动与转变干部

作风、服务广大群众、促进嘉定发展实际结合起来,确立了“保持先进性,建设新嘉定”的主题,并在开展先进性教育活动过程中,要求各基层党组织和全体党员要注重在再就业、社会保障、动拆迁等方面帮助群众解决困难,受到中央、市委督导组 and 巡回检查组的充分肯定。

2005年,中共嘉定区委谋全局、把方向、管大事,嘉定的经济和社会发展呈良性上扬之势,奠定了实施“十一·五”规划的良好基础。明年,中共嘉定区委将领导嘉定人民鼓足干劲,以更高的斗志,实现新的跨越。 记者 沈青