

一、嘉定新城规划概况

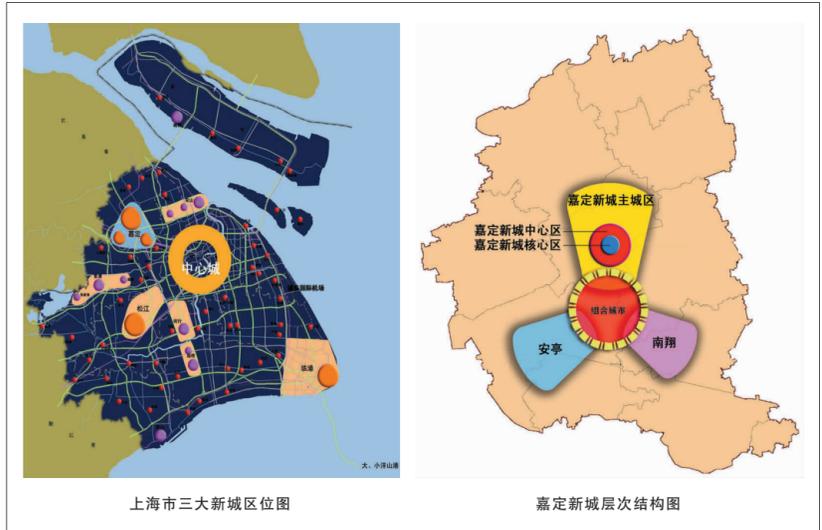
嘉定新城位于上海市西北部,由嘉定主城区、安亭组团、南翔组团共同组成,是全市“1966”新型城镇体系之中九个新城之一,更是“十一五”期间重点推进建设的三大

新城之一。嘉定新城主城区形成荷花结构,其中23平方公里范围为中心区,中心区内的4平方公里构成核心区。

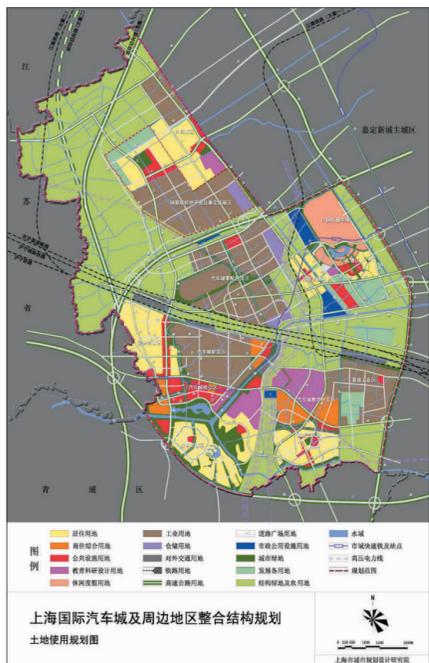
1、嘉定区发展战略规划

2003年3月,区政府委托市规划院编制《嘉定区发展战略规划》,并在同年7月的中共上海市嘉定区第三届委员会第二次全体会议上审议通过。

在该规划中,确立了“四大板块”的发展布局,着眼于培育和壮大以汽车产业为重点的核心竞争力,注重城市功能的培育、整合、完善、提升,实现整体协调发展。



2、嘉定区区域总体规划纲要



2004年6月,编制《嘉定区区域总体规划纲要(2004-2020)》。2004年8月底送交市人大常委会审议,并于9月底进行了评审。同年年底,该规划经上海市人民政府批复实施。

在该规划中,首次正式提出了嘉定新城是组合式新城的概念。

经市委确定的嘉定区功能定位是:立足长江三角洲,依托全市综合优势,着力探索新型产业化和新型城镇化道路,把嘉定建成汽车制造业与现代服务业相融合的综合性国际汽车城,使嘉定成为文化特色鲜明、社会和谐发展、具有综合实力和较强辐射能力的组合型现代化新城。

主城区规划定位是:嘉定新城的主体与核心,以现代服务业、世界级体育休闲产业和高科技产业为核心,形成具有独特人文魅力和城市特色、强大的集聚力和持续创新力的现代化城区,集中体现传统文化、现代文明、运动休闲及生态魅力。

安亭组团规划定位是:以上海国际汽车城核心区和嘉定新城对外交通枢纽建设为动力,以全国最重要的汽车产业基地之一为目标,形成具有上海市郊特色、风貌鲜明、配套设施完善、居住舒适的现代化城区。

南翔组团规划定位是:以现代居住、传统古镇风貌和都市工业为特色,承接部分上海中心城区疏导人口,形成环境优美、交通便捷、配套设施完善、各类城市用地布局合理、传统与现代景观风貌协调融合的现代化城区。

上海国际汽车城土地使用规划图

3、嘉定组合式新城的相关规划

今年,《嘉定新城主城区总体规划(2006-2020)》和《上海国际汽车城及周边地区整合结构规划(2006-2020)》等重要规划相继编制完成。同时,《嘉定新城南翔镇总体规划》正在编制之中。

新城主城区功能定位是:嘉定区的政治、经济、文化中心,这里将建设成为以公共交通为先导、以科技文化为特色、空间布局合理、城市特色鲜明、基础设施完善、城区环境优美、社会和谐发展的现代化生态园林城市。

在《上海国际汽车城及周边地区整合结构规划(2006-2020)》中,上海国际汽车城地区将打造成为汽车

制造业和贸易、研发等现代服务业的重要产业集聚地,建设以汽车经济和汽车文化为主要特色、二、三产融合、城市功能与产业功能并举、社会经济环境协调发展的上海郊区示范性现代化城市。

嘉定新城中心区城市设计也经过反复征集,设计单位包括美国RTKL公司、德国HPP公司、五合国际、中国城市规划设计研究院、上海同济城市规划设计研究院等国内外著名设计单位。

新一轮嘉定新城规划的编制与实施,为嘉定区新世纪的开发与建设,为“十一五”期间和谐、持续发展提供了科学依据。

汽车嘉定 荷花绽放

——公示嘉定新城规划(摘要)

根据《上海市城市规划条例》规定,由上海市嘉定区规划管理局组织,对嘉定新城规划进行公示。欢迎广大群众积极参与讨论、集思广益,提出意见和建议,更好地制定和完善嘉定新城规划。

若您对此次规划公示内容有意愿或建议,请自今日起20个工作日内将书面意见或建议反馈给我们,以便作为下一步规划调整、优化的参考依据。

地址:嘉定区博乐南路111号嘉定区规划管理局
邮编:201800 网址:www.shjgdh.gov.cn
电子邮件:master@shjgdh.gov.cn
电话:69989039 传真:69989288

上海市嘉定区规划管理局
2006年8月28日



嘉定区土地利用结构规划图



嘉定新城主城区土地利用规划图



南翔古猗园历史文化风貌保护区规划示意图

二、嘉定新城规划的法律依据

嘉定新城的规划均严格按照国家及上海市的相关法律、法规和法定程序进行编制、审批。

1、法律、法规

- 《中华人民共和国城市规划法》(1989)
- 《上海市城市规划条例》(2003)
- 《上海市城市规划管理技术规定》(2003)
- 《城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》(2006)
- 《上海市建筑工程交通设计及停车库(场)设置标准》(2006)
- 《普通中小学校建设标准》(2004)
- 《普通幼儿园建设标准》(2005)

2、相关规划

- 《嘉定区区域总体规划纲要(2004-2020)》(沪府[2004]82号文批复)
- 《嘉定新城主城区总体规划(2006-2020)》(已报待批)

- 《上海国际汽车城及周边地区整合结构规划(2006-2020)》(已报待批)
- 《嘉定州桥历史文化风貌区保护规划》(编制中)
- 《嘉定西门历史文化风貌区保护规划》(编制中)
- 《嘉定新城中心区控制性编制单元规划》(沪规划[2005]1272号文批复)
- 《上海F1国际赛车场配套区控制性详细规划》(沪规划[2006]2595号文批复)
- 《轨道交通11号线嘉定段站点综合交通枢纽选址规划》(沪规划[2006]15号文批复)
- 《轨道交通11号线城北路站点及停车场地区控制性详细规划》(沪规划[2005]1260号文批复)
- 《轨道交通11号线墨玉路站综合交通枢纽控制性详细规划》(沪规划[2006]34号文批复)

嘉定新城的规划经相关主管部门批复实施后,具有法律效力。规划范围内的一切建设活动必须遵照规划进行。实际开发过程中若需调整规划,则必须按法定程序经批准后方可实施。

三、嘉定新城主城区规划的总体概念

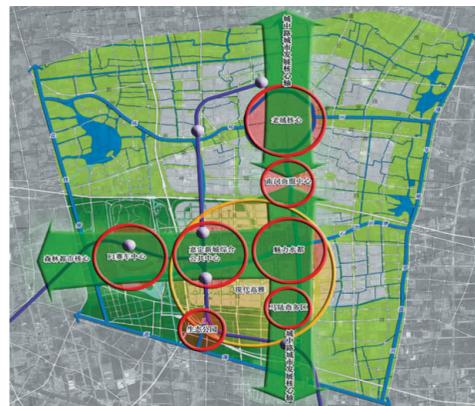
“荷花嘉定”及“T型舞台”,是新一轮嘉定新城主城区规划的特色与亮点。从策划理念上,把嘉定新城作为一朵荷花,隐喻其深厚的江南文化底蕴和现代高雅形象,体现了我们把新城建设成现代与历史握手、时尚与古朴对话、动感与静谧交融、产业和城市联动、和谐自然城区的愿景。从布局来看,新城主城区的4个商务组合造型,正好形似绽放的荷花。荷花是江南水乡最具代表性的生态植物,其“出淤泥而不染,濯清涟而不妖”、中空外直的形象,也符合嘉定的特征。从汽车本身的角度看,车轮形似荷叶,汽车形象设计也大多与荷花元素有关。荷花结构可以概括为“一轴、一心、四瓣、数点、几片”。

“一轴”:主题为“紫气东来”,即是荷花之干,是联系赛车场和老城的中央轴线
“一心”:荷之绽放的湖滨天地,称之为荷之蕊,主题是精彩嘉定,上海国际赛车场及远香湖形成“上”、“海”二字之寓意。

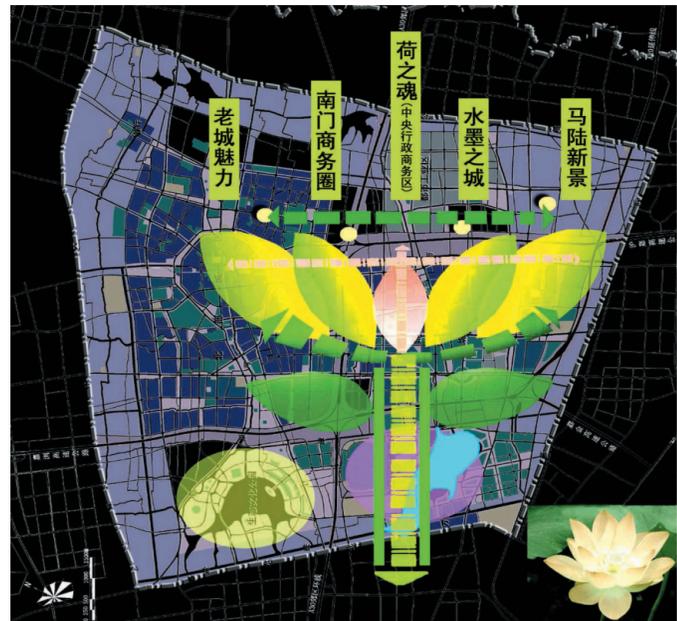
“四瓣”:第一朵花瓣是古朴繁华的老城,第二朵花瓣是活力繁荣的南門商务区,第三朵花瓣是浪漫的水墨风情,第四朵花瓣是体现大气腾飞的马陆新景。

“数点”:是散落在荷花上的露珠,是分布在横沥河两岸、连接新老城、尺度适当的建筑小品,体现文化品位和内涵。

“几片”:即荷之碧叶,是新城生态公园和创业园区以及急速F1和轨道交通大平台,共同托起嘉定新城这朵美丽的荷花。



T型舞台结构图



“荷花嘉定”结构图

城中路、沪宜公路——横沥河纵向发展轴线与伊宁路——F1(上海国际赛车场)横向发展轴线,构成展现嘉定老城历史文化、新城现代时尚的“T”形舞台。
城中路发展轴自北向南串起老城核心、南門商务服务中心、魅力水都、马陆商务区等。伊宁路发展轴自东向西串起魅力水都、嘉定新城综合公共中心、F1赛车中心等。两者于远香湖区域交汇,形成独具魅力的水乡都市。

(本版图文均由区规划管理局提供)