

# 工商干部访企业 有效指点解难题

来自一线的报道

**本报讯** 企业是经济发展的“生力军”，自去年以来，工商嘉定分局开展“走千家企业，促转型发展”活动，目前已走访企业172户，帮助企业解决问题或落实办法99个。如何了解企业需求，帮助他们转型发展，这项工作成为近年来嘉定工商部门的工作重点之一。近日，记者跟随工商部门工作人员探悉工商干部走访。

9月21日9:00，区工商部门企业注册科汤卫民来到嘉定工业区内的一家网络科技有限公司，与叶城工商所

的工作人员一起，对该企业进行回访。公司首席运营官梅瀚文告诉记者，就在上半年，公司受限于注册资金仅4000万元而产生融资困难。嘉定工商工作人员在企业走访中了解情况后，指导其按照工商新政将6000万元债权转为股权，使注册资金增加至1亿元，从而解决了因注册资金不足而受限的融资难问题，该公司也成为嘉定首家以债权形式增加注册资本的内资公司。

“最近是否有困难？有什么需要帮忙？”几位工作人员刚坐下便“开门见山”，梅瀚文坦言，企业的电子商务

业务即将开始市场推广，但对该领域的政策规定还不够了解。工作人员马上建议，企业可以安排专门人员与工商部门进行联系，获取各类政策信息，便于推进这项业务。

离开“我友网”时已是10:40，汤卫民又与马陆镇的拉手信息技术有限公司负责人联系，询问企业运行情况。作为嘉定引进的第一家知名外资电子商务企业，工商嘉定分局注册科的工作人员时常采用电话随访、现场走访等方式，关注其发展。就在本月初，“拉手网”需要在经营范围中增加“网上零售”业务，按照惯例，应向市工商

部门登记，但公司急于开展业务，希望在嘉定工商部门进行登记，既节省时间，又便于区工商工作人员政策指导。通过嘉定工商部门协调，市工商局向嘉定分局进行了授权。9月9日，工商嘉定分局注册科工作人员为公司更换了新的工商营业执照。

当天下午，汤卫民等工商工作人员着手对今年上半年度区工商注册登记情况进行了分析、梳理，嘉定的企业、个体工商户等市场主体已经达到127801户，其中企业总数106273户，上半年新设立各类企业6902户，发展情况喜人。“我们的工作并非只是

为企业进行注册登记那么简单。”汤卫民说，通过数据分析，了解目前嘉定企业数量结构、注册资本结构等信息，便于制定下一步企业走访计划，了解企业的需求而服务好企业发展。

记者了解到，为了提高走访实效，工商嘉定分局还制定一户一表的“企业走访跟踪表”，记录走访知悉的企业情况，留下工作轨迹，并通过前期排摸，对确有需求的企业开展针对性走访。此外，还对具有共性特征的重点科技园区以及大型超市、卖场等，还召集诸多商业经营户、企业负责人集中性面对面座谈。 记者 管文飞

## 规范租房合同 调处租赁矛盾

**本报讯** 今年6月以来，江桥镇在部分社区居委推行“房屋租赁代理服务”试点工作，并取得良好成效。通过提供统一的租赁协议，明确了租赁双方的权责义务，减少了租赁矛盾发生。9月20日，笔者在位于金鹤新城的金佳居委了解到，自今年6月开展“房屋租赁代理服务”试点工作以来，已为居民办理了8件租赁合同，并有效调处了2起房屋租赁纠纷。

该社区许丽敏(化名)与洪秀丽(化名)签订了为期1年的租赁合同，

今年7月19日合同到期后，许阿姨在未提前通知对方的情况下，让洪阿姨搬离。根据原先口头约定，洪阿姨打算续签租赁合同，而许阿姨则认为原先签约时，洪阿姨承诺只住2、3口人，实际却住了5、6口人，因此，合同到期后许阿姨欲收回出租房。事情闹到原先的中介机构，而中介机构表示“只管介绍，不管其他。”于是双方发生激烈争吵，甚至惊动了民警。金佳居委“房屋租赁服务站”工作人员了解情况后，审理了租赁合同，一方面让许

阿姨暂缓催讨房屋，另一方面积极帮洪阿姨寻找到了新的出租屋，并签订了新的租赁合同，使矛盾得到解决。

据了解，江桥地区来沪租住人口已突破20万，房屋租赁矛盾突出，一些房屋出租中介机构只管收中介费不管租房纠纷，给社区管理带来诸多问题。针对这一现象，江桥镇推出“房屋租赁代理服务”工作模式，并率先在金佳、嘉怡、嘉华3个社区进行试点，化解了租赁矛盾，防止了“居改非”、“群租”现象的发生。 通讯员 李宁

## “十一”长假安亭老街活动多

**本报讯** 看汉服艺术表演、3D地图、品安亭白豆腐、白果糕，赏老街风情、沿河风光……今年“十一”，安亭镇安排了内容丰富的旅游项目，融观赏、品鉴和互动参与于一体。

10月1日至7日，乐享安亭——2011老街缤纷秀活动将上演，内容包括创意集市、美食广场、艺术互动、动漫迷宫、祈福许愿等，活动区域位于菩提寺前广场，分售卖区、互动区、艺术区3大区域。其中，创意集市还包括变形金刚互动、传统和现代手工艺品、

艺术品展示等活动。美食广场主要有25家欧美、日韩风味美食店设摊，主要品牌有“赛百味”、“汉堡王”、“爱西里”、“吉野家”、“樱花堂”等。

除此之外，10月5日-7日，2011中国(上海)改装车展暨汽车改装用品及部件交易会将在上海汽车会展中心举行，期间将举办“魅力秀车台”、“驾年华”汽车影音狂欢夜、改装车模秀等活动。“十一”长假期间，位于该镇老街一侧的新源路特色商业街还将举办“安亭美食欢乐荟”活动。 记者 沈青

### 简明新闻

#### 《嘉定年鉴》全国获奖

**本报讯** 日前，《嘉定年鉴(2010)》在第五届全国年鉴编校质量检查评比活动中获特等奖。此前，《嘉定年鉴》已连续4届获全国年鉴编校质量检查评比一等奖。 通讯员 孙培兴

#### 轮训班学员赴外考察

**本报讯** 日前，2011年嘉定区第二期处级干部轮训班组织学员赴浙江嘉兴学习考察，在嘉兴市委党校听取了“世界政党兴衰史鉴”专题报告，参观了嘉兴市革命纪念馆等，并在嘉兴红船前重温入党誓词。 通讯员 陶雪飞

#### “城管”学习联动知识

**本报讯** 9月22日，嘉定区城管系统召开“大联动”工作业务培训暨推进大会，要求城管队员进一步统一思想认识，在“大联动”工作中发挥主力军作用。全区城管队员认真学习了“大联动”工作知识。 通讯员 严晓霖

#### 开展宾馆消防培训

**本报讯** 9月20日，区旅游局会同区消防部门举办2011年宾馆消防培训暨观摩活动。来自全区规模以上宾馆的100余名负责人参加了消防安全专题培训，并现场观摩了逃生演练。 记者 李华成

#### 人口工作全市率先

**本报讯** 9月24日，全市首个区级人口早期发展协会在马陆镇成立，旨在探索人口早期教育的社会化运作模式，形成社区人口早期启蒙服务体系。 通讯员 管文飞

#### 遗失声明

上海市嘉定区启良中学保健室遗失“医疗机构执业许可证”，编号：PDY23009331011411D5001，声明作废。  
邵志刚遗失教师资格证，证号：963111320001619，声明作废。  
上海市嘉定区嘉定镇街道勤音食品店遗失个体工商营业执照副本，证号：310114600498348，声明作废。



9月19日，嘉定区第17期中青年干部培训班的学员们，自发来到位于徐行镇的少农学校，给外来务工人员的孩子送去书包、文具盒、练习本等学习用品，为有困难的孩子奉献上一片爱心。图为：学员们正与受赠学生亲切交谈。 记者 李华成/摄

## 家庭医生在身边 健康生活有依靠

**本报讯** 9月17日清晨，嘉定镇街道梅园社区的老年活动室人头攒动，热闹非凡，街道社区卫生服务中心医护人员在为签约家庭医生的60岁以上居民免费体检，体检的项目含血糖、总胆固醇、甘油三酯、血压、内科检查等。一些未签约的社区居民见此情景，也纷纷前来填写家庭信息，当场签约并参加体检。社区居民张女士说：“以前听说过家庭医生，但平时上班忙工作，下班回家忙家务，没时间去了解，今天正逢休息日，街道社区卫生服务中心开展活动，我也签约了家庭医生。”活动现场共签约98户家庭，276人参加免费体检。

自7月份嘉定镇街道社区卫生服务中心在梅园社区试点家庭医生制服务以来，共有461户1021人签约，除为签约居民提供基本医疗和公共卫生服务外，“中心”还为签约家庭提供戒烟限酒、控制体重等家庭健康管理。 通讯员 加轩

## 科普周：市民节能减排妙招多

**本报讯** 9月17日至23日全国科普日嘉定活动周期间，区有关部门围绕水情、水利、水资源等，开展了讲座、展示、咨询、竞赛、演出等丰富多彩的科普活动。各镇、街道也纷纷开展活动，宣传节能减排及科学的生活理念。

**专家指导社区节水** 9月23日，在马陆镇嘉新社区节水论坛上，一支由8位社区居民组成的“社区节水指导队”成立了，节水指导队员们领到了“上岗牌”，今后将言传身教，引导更多社区居民参与节水行动。队员朱红梅是位退休教师，大家都说她用水太“抠”：家里洗澡浴要整个木盆接

水、用淘米水洗菜、在抽水马桶里放砖头节水，甚至到邻居家串门，一听到有水龙头“滴答、滴答”响，她便会冲过去检查一番。每天晚上6:00到7:00，朱老师一准会在小区公共健身场溜达，因为她每天都要检查场边的公共水龙头关紧了没。“自己在家做好节水固然重要，而动员大家一起节水，减少公共用水的浪费，更加重要。”朱老师说。

9月20日，嘉定区给排水管理署的专业老师来到嘉定工业区民乐社区，为居民们带去一场题为“创建节水型城市，实施可持续发展”的讲座。老师用生动的例子和详实的数字分析了当今水资源分布情况和水资源短缺危机，让在座居民都意识到节水

的重要性。

**居民交流家庭节电** “白天可以干完的事不留着晚上做，早睡早起有利于身体健康，环保又节能……”9月21日，在嘉定工业区越华社区1315弄百姓学习中心卢王秀芹家中，50多位居民围绕“节电从我身边做起”这一主题开展了热烈讨论。现场多半是家庭主妇，她们在家庭节能降耗方面都有不少小窍门。于是，大家纷纷拿出各自的节电妙招一同分享，比如选购能效比高的节能家电、定期清洗空调滤网、调低电视机亮度等等。此外，现场还设置了节电知识有奖抢答环节，答对的居民可获赠节能灯。

汽车节油有小窍门 科普周期

间，9月22日恰逢世界无车日，在倡导“环保节能，绿色出行”的今天，提倡市民步行、骑自行车或者乘坐公共交通出行。安亭镇玉兰一村的杨帆响倡议选择了坐公交车上班，平日的他对汽车节油也是经验十足：转速表在2500转左右的时候换挡，可减少燃油损耗；经常给后备箱“减负”也可减少油耗。杨帆说：“现在还可以在手机上安装一个“油耗统计小助手”软件，每次加油后将汽油单价、公里数和加完油金额输入，软件自动统计出这一阶段的油耗，根据这些统计数据调整驾车习惯，达到控油效果。” 记者 陆丽君

通讯员 杨晓洁 朱丽艳 周阳