

# 因地制宜巧改建 老旧厂房焕新生

**本报讯** 产业转型升级、淘汰落后产能以及推进城市化进程中,一批老厂房被“腾空”出来,是一拆了之还是开发利用?嘉定因地制宜对一批老旧厂房进行二次开发利用,或“变身”成为艺术场馆,或稍作“装饰”用于现代服务业,使老厂房物尽其用,重新焕发生机。

**“原汁原味”保底蕴** 满墙的爬山虎、高耸的青灰色烟囱和灯塔,宽大的水泥柱……11月15日,记者走进原飞联纺织有限公司的厂区,一股怀旧气息扑面而来。项目负责人邱先生介绍,该厂区总面积5.6万平方米,将分2期改造成为兼有展示与研究功能的

开放性公共艺术空间。其中,投资1.4亿元的一期项目于年底前动工,将建设1万多平米的美术馆,馆内辟出韩天衡工作室免费向公众开放,届时将展出韩天衡收藏的1000多件篆刻、国画、书法藏品。二期项目计划投资2.3亿元,明年下半年启动,会在沿河建设商务酒店、咖啡馆、特色小店等。“建筑外貌会最大限度保持‘原汁原味’。”邱先生说,“例如,美术馆顶部会保留上世纪五六十年代的特色红瓦,纺织厂的烟囱和灯塔也都不会拆毁,以此为园区增添独特的历史底蕴。”

**加工厂“变身”美术馆** 昔日敲敲打打的加工厂,如今成为美术馆。

11月14日,笔者在上海贝丰环境艺术公司看到,原本嘈杂的厂区东侧已被亭台楼阁替代,西侧则被分隔成大小不等的展厅,“梧桐美术馆”5个大字赫然在目。明年3月,梧桐美术馆就将开放,开创了江桥地区旧厂房改造成艺术创意地标的先例。

“贝丰”原是一家街头雕塑、绿化景观加工企业,厂房面积3000余平方米。2008年起,公司将原来的加工作业转移至其他区域。目前,该厂区已改建成茶庄、酒吧和陶吧、美术馆3大块,已启用的茶庄及酒吧内布置得古色古香,木雕、诗画、琴棋一应俱全,古筝演奏家戴晓莲、日本艺术家岩崎敬、

小林英夫等经常来此交流。美术馆面积1000平方米,分设6个展区满足小型艺术展览需求。目前,室内灯光、地板等设备设施的装修工程已竣工。明年开馆后,上海及日本一批艺术家的作品将相继在此展出。

**嘉定新城添休闲中心** “这里将被改建成大型综合商务休闲中心,围绕厂区中间的方形水池做文章,体现‘四水归堂’的设计理念。”11月18日,嘉定新城下属产业公司总经理马鸿飞指着原上海好侍食品有限公司的厂房介绍道,“项目总建筑面积3170平方米,其中改建面积1656平方米,新建面积1514平方米。”记者看到,南

侧的原工厂办公楼一楼被改造为综合功能厅、会议室和休息区,二楼则在原来办公室的基础上改建成6间套房用作餐饮场所。顺着螺旋形铁质扶梯来到屋顶平台,是改建后的烧烤区。北侧的新建扩展区域是一幢2层小楼,设有红酒吧、雪茄吧、视听室等。工程改建、装修的过程中,施工单位充分遵循节能环保理念。例如,外墙装饰用的是再加工的旧钢条,室内窗帘、灯具则采用天然的藤条等材料,合理的隔断让区域利用率得到提升。目前,项目内部装饰和配套设施已建设完成,预计年底可交付使用。实习生 毛佳雯 通讯员 李宁 余臻

## “本特勒”开工 嘉定再添总部

**本报讯** 11月14日,“本特勒”中国总部、本特勒汽车零部件(上海)有限公司在嘉定工业区开工,为嘉定总部经济发展再添新丁。

“本特勒”是全球知名的汽车零部件“巨头”,其中国总部投资3000万美元,今后将负责管理“本特勒”在中国市场的汽车业务投资;本特勒汽车零部件(上海)有限公司投资5400万美元,主要生产发动机排放控制装置、驱动桥、车身结构件等,投产年后产值将超过15亿元。 通讯员 严敏超

## 企业之窗 “捷源绿能”以“智”取胜

**本报讯** 近日,捷源绿能科技(上海)有限公司在黑龙江漠河进行了纯电动大巴的寒区续航里程测试,结果显示:安装了“捷源绿能”电池模块的大巴士在寒区静置48小时后,于夜间-18℃、最大爬坡度5.7%的路面环境下,仍具有大于170公里的续航里程能力;而在实验室-20℃的严苛环境下,电池模块仍能提供84%的稳定输出能力,顺利通过国家客车质检中心测试人证。

“捷源绿能”是一家美资企业,去年6月落户马陆,主要设计和生产油电混合、纯电动及增程式电池

动力系统以及配套的大型充电站。公司虽然占地面积不大,仅1080平方米,但以“智”取胜,70多名员工中,研发人员占了3成。9月初,其研发的新能源汽车锂电池动力系统在2011年第二届赛恩斯杯中国(昆明)新能源公交车大赛上获得优秀动力系统技术奖,使用该产品的“厦门金龙”混合动力电动客车和“中通”增程式电动客车也获得了亚军奖。公司负责人介绍,普通锂电池的充电量通常只能达到设计电量的90%，“捷源绿能”通过SOC(电池足态)演算法,可确保每块电池的充电量达95%。一辆客车的电池模

块里一般装有2000块锂电池,每块多出的5%电量使车辆的续航能力大幅增加,成为“捷源绿能”的制胜法宝。

目前,“捷源绿能”的锂电池动力系统被“厦门金龙”、“中通”、“宇通”等国内20余家知名客车品牌运用,平均每季度销售额增长率保持在50%左右,市场占有率达25%。喜人的销售业绩给了“捷源绿能”信心,为此,公司今年先后2次增资共计700多万美金,用于扩建厂房、添置生产设备,准备在嘉定“大展拳脚”。 通讯员 杨晓信 何爱军

## 消费提醒

### 当心“李鬼”网站

不久前,市民周小姐参加了某团购网的“倩碧”润肤露团购,每瓶179元的售价比商场便宜了不少。不料,实际收到的货品是假货。周小姐向网站提出质疑,却迟迟未得到回复,于是投诉至区消保委。

区消保委工作人员调查发现,该网站虽然在“服务承诺”中写明“假一赔三,正品保障”、“30天无条件退换货”等,但其公布的联系方式却只有QQ号,没有联系电话和地址。此外,该网站的网页上未按规定标示ICP经营性网站备案号、电子营业执照等信息,使消费者无法了解网站真实信息。工作人员按发货地址查找,发现该企业并不存在,是家“李鬼”团购网站。

区消保委提醒消费者,目前团购网站的资质良莠不齐,消费者在参加团购前要多留心,看清网站联系方式、是否公示ICP备案号和电子营业执照等信息。同时,注意防范由个人发起的网络团购,并尽量选择第三方支付平台中介付款或是货到验货后付款方式,不要选择直接向网站提供的个人帐户付款。 徐丽华

近日,轨道交通11号线嘉定段各站点均安装了一台便民自助服务终端,方便市民缴纳水、电、煤、通信等公共事业费用,还能进行网上订票、银行还款、商场优惠券打印等操作。目前,该自助服务终端的所有功能只能持银行卡或商家指定的“安欣卡”操作,尚不接受现金支付业务。图为11月17日,一位市民正通过自助服务终端打印商场优惠券。 记者 李华成/摄

## 经济短波

### “铃木”总部落户安亭

**本报讯** 11月18日,铃木(中国)投资有限公司新办公楼暨首家直营店在上海国际汽车城核心贸易区落成。该办公楼占地5558平方米,底层将成为“铃木”在国内首家标准化的集汽车销售、配件销售及售后服务等全方位服务功能于一体的直营4S店,还将成为“铃木”在国内的示范性店面和销售网络培训中心。 通讯员 周阳

### 华瑞集团总部落户

**本报讯** 日前,首家在美国上市的中国服装企业——江苏华瑞集团有限公司与江桥镇签约,将总部落户于华江路近苏州河沿岸。

根据规划,江桥将结合苏州河文化景观走廊建设,依托华瑞集团等品牌服装企业的入驻,打造集时装设计、创意展示、时尚发布于一体的时装创意产业园。 通讯员 马卒

### 绿久甘蓝试种成功

**本报讯** 日前,上海惠和种业有限公司引进的绿叶菜新品种——绿久甘蓝试种成功。绿久甘蓝又名洋白菜,形状呈圆球形,绿叶层多达8片以上,内叶色泽鲜绿,球中心呈黄绿色。 通讯员 周佳

### “忠甫”杏鲍菇上市

**本报讯** 11月16日,上海忠甫粮食林果合作社食用菌基地第一批1500公斤杏鲍菇上市,这是该合作社首创的废弃葡萄枝条栽培金福菇、杏鲍菇技术结出的第一批菌菇,均被上海超大食用菌公司收购。此项栽培技术不仅节约、环保,所栽培的菌菇也更加肥厚饱满,口感鲜嫩。 通讯员 晨铃



## 引良种、改技艺、建设施,嘉定稳粮有道

**本报讯** 记者从区农业部门获悉,截至11月17日,嘉定已收割水稻6.21万亩,占应收面积的85%,预计12月前,秋收秋播各项工作将全部完成。近年来,嘉定不断引进、培育优质粮食品种,并通过改良种植方式、建设高标准设施农田等,稳定粮食生产,增加传统农业生产的“活力”。

**引良种促水稻增收** 11月12日,外冈粮食生产专业合作社的外冈牌“宝农34”大米,在2011上海市优质稻米评比暨市民最喜爱本地新大米颁奖典礼上喜获银奖。3年来,区农业部门不断引进、培育和推广高产优质的水稻品种。目前,全区主要种植“秀水

123”、“宝农34”、“秋优金丰”等6个品种(系)的水稻,正常年份下,每亩水稻的产量分别在500—600公斤、450—500公斤、600—700公斤。

今年,嘉定区良种培育基地又引进试种了12个品种(系)水稻,如:国家一级大米“常优5号”杂交水稻。走进良种培育基地,不同品种、不同生长期的水稻颜色和种植密度各不相同,远远望去,稻田就像一个“田”字形的调色盘。此外,“0979-3”等5个品种(系)的水稻已进入相对稳定的育种、繁种、试种阶段。

**机械条播提高小麦出苗率** 今年,嘉定工业区、外冈、华亭镇的部分粮食合作社,在全市率先试点采用机械条播代替传统的人工撒播小麦。

11月14日,华亭翔粮食专业合作社的1台机械条播复合式翻耕机正在田间穿梭,所经之处,麦种被均匀地种下。记者看到,这种复合式翻耕机上挂着一排塑料白桶,用于分装肥料与小麦种子。在机械条播的过程中,播种机“一条龙”完成开沟、打田、施肥和播种的步骤,减少农民反复作业,也更利于提高麦种出苗率。合作社负责人介绍,今年“翔翔”计划种植小麦3400亩,其中230亩采用机械条播。“1台播种机每天至少可播种40亩小麦,比传统人工播种的效率提高了2倍。”

今年,全区预计种植小麦共计5.3万亩。随着前段时间天气转好,各镇正在抓紧播种,至11月17日,已播种2.56万亩,占计划种植面积的近50%。

**建设粮田推进集约生产** 11月15日,记者在外冈镇粮食专业合作社的生产基地看到,一条条水泥路将农田按比例等分,稻田水通过地下暗管流入沟渠。合作社负责人说:“高标准设施良田不仅便于种植管理,有利于农业机械化、规模化生产,还提高了水资源利用率。明年,我们将试点在稻田里养鱼,使水资源得到更加科学的利用。”

今年,外冈镇继续推进万亩粮田试点工作,启动首期1100亩高标准设施粮田建设,每亩投入约1.3万元,建造沟渠、水泥路、地下暗管等设施。据悉,嘉定现有大型粮食专业合作社23家,7.21万亩粮田已全部实现规模化生产。记者 李华成