

单位,没车位! 小区,没车位! 白天,没车位! 晚上,还是没车位! 嘉定停车位缺口1.2万个

缓解停车难已刻不容缓

记者 陆晓峰/文 李华成/摄



拥有一辆属于自己的小汽车,是很多人曾经的梦想。可当梦想终于实现的时候,我们猛然发现,小区里、道路上汽车密密麻麻,找个车位停车成了一件愁事。

行车难,停车更难。据不完全统计,嘉定

各个小区的停车位缺口达到1.2万个,除了徐行、华亭之外,其余镇、街道都已出现停车难的状况。不止是老旧小区,一些入住才两三年的新小区,每天都在上演现实版的“抢车位大战”。

车位
已满

小区道路两侧停满私家车

老小区半数开不进消防车

“根据我们的粗略统计,目前嘉定各个小区的停车位缺口达到近1.2万个,这个缺口每年还在加大。”区房管局物业管理科科长王晓松表示。

停车难日益成为居民小区的主要矛盾之一,不但影响了邻里关系,甚至还威胁着居民的生命安全。这绝不是危言耸听。

嘉定镇塔城路515弄曾经发生过一起火灾,消防车及时赶到,却发现原本狭窄的小区道路两侧停满了私家车,根本没法接近火灾现场。消防员只得寻找小区里的消防栓救急,失去了最佳的救火时机。

可怕的是,同样的悲剧还可能在其它小区上演。“嘉定镇街道目前有55个居民小区,每天晚上停满车后,有一半以上的小区消防车很难开进去。”嘉定镇街道安监站站长沈恩奎告

诉记者,“按照规定,小区主要道路上是不能停放车辆的,但那么多车又无处可停,没有办法。”

“有时回家晚了,我对在小区里找到车位不抱任何希望。”住在嘉源小区的赵先生诉苦道。于是,每天晚上,嘉源小区门口的新成路上停放的车辆排成了长龙,一眼望不到头。“嘉源是比较新的小区,配建的停车位不少,但很快就不够用了,很多家庭如今已经拥有第二、第三辆车了,类似的小区还有南门的新世纪、菊园新区的新城枫景等。”王晓松说,“现在有的小区私家车量已经超过了停车位的两倍。”

“造成停车难的直接原因,就是私家车大幅增加,而规划的停车位要么没有执行到位,要么标准过低,导致车位的增长速度跟不上车辆增长速度。”区运管署副署长刘阳分析道。

多走两步嫌麻烦,固定车位又太贵

地下停车库不太受欢迎

地面空间越来越少,要增加车位只能往地下发展。为解决小区停车难问题,新建的居民区基本都会建地下停车库。然而,由于收费偏高、不够便捷等原因,地下车库不太受到私家车主欢迎,有的甚至沦为摆设。

10月10日20:45,记者来到位于福海路上的浦发香舍小区。据保安介绍,小区共有2个地下停车库,至少能容纳200多辆私家车。记者走进地下车库后发现,整个停车场显得非常空旷,只有近1/3的车位停了车。“早些时候地下车库一辆车都没有,要不是现在车越来越多,地面停车位根本满足不了,谁愿意停到地下去?”居住在此的戴先生告诉记者。与地下车库受到冷落相比,小区道路上却是另外一番景象,

不仅是道路两侧,甚至是绿化带上都停满了私家车。

为何宁愿在小区道路上“抢车位”,甚至停在小区门口的福海路上,也不愿将车停在地下停车库?记者了解到,收费较贵是主要原因。“地面停车位每月只要150元,地下停车库是固定车位,每月需要交300元。”一名保安介绍说。

此外,因为不愿意多走几步路,很多业主对地下停车库视而不见。“从地下停车库走到楼下还要好几分钟,万一碰上下雨就更麻烦了。”一位业主表示。正因如此,不少办理了地下停车库停车证的居民宁可放弃权利,也要在地面上“打游击”。

这并不是个案。博乐广场地下停车场位于中心城区,理应生意红火,实际情况却完全相反。10月11日15:

20,记者看到,拥有105个车位的停车场只停了不到30辆车,且这些车基本都是深圳发展银行、小商品市场以及嘉定宾馆的员工车辆,几乎没有社会车辆。碰到双休日银行放假,停放车辆不增反减。

这个对外开放已经超过五六年的停车场,为何始终得不到青睐?司机们告诉记者,这个停车场设计不尽合理,从博乐路入口进去之后,没有电梯直达地面,只能顺着入口走出去,存在一定的危险性;此外,停车场出口设在嘉定宾馆后门,必须沿着河边一条小路才能驶到塔城路。偏高的收费也是让车主们望而却步的原因之一,目前该停车场收费标准为6元/小时,而一般路面停车位为5元/小时,司机李先生表示:“停这里本来就不太方便,而且还贵,更不高兴了。”

商厦停车场晚上留给居民错时停车

好邻居帮忙缓解停车难

位于城中路塔城路路口的嘉定商厦(东方商厦),1997年竣工交付,这座32层的居民楼建成后成为嘉定当时最高的大楼。然而,华丽的外表之下,停车难的问题是嘉定商厦难以言齿的痛。

与其它居民楼相比,嘉定商厦比较特殊,1—6层为商用房,7层以上是居民房。目前嘉定商厦共有204户居民,登记在册的车辆已经超过百辆,还不包括没有登记的。物业公司广厦物业几乎把所有的“边角料”都利用起来,也总共才辟出90个车位,更何况还有周边的银行、学校、公司等社会车辆。

因为车位资源缺口太大,停车难

问题看似无解。这一度让广厦物业的小区经理王星火伤透了脑筋:“因为没地方停车,居民经常找到我们大吵一架。”转机出现在“邻居”伸出援手之后。嘉定商厦的1—4楼为东方商厦,拥有90多个车位的商厦停车场白天基本都被顾客占据,晚上随着客流散去,车位都空了出来。经过物业公司东方商厦多次沟通,一个错时停车方案最终形成:晚上如果小区停车位已满,持有广厦物业停车证的居民可免费停在东方商厦的停车场,第二天上午9:00之前自觉驶离。

这个错时停车方案的实施,解了居民朱先生的燃眉之急。“因为工作原因,我经常有应酬,回到家都要晚上10:00以后了,怎么找都不可能没有车位了。”朱先生说,“现在好了,停在东方商厦的停车场,晚上还有保安执勤,安

心多了。”

停车难看似圆满解决了,不过新问题随之而来。每逢节假日,不出门的居民将车位牢牢占据,如果东方商厦的员工们仍然将车停在商厦停车场,留给顾客的车位将大大减少。这一次,广厦物业又“盯上”了张马路的电信公司。“节假日电信公司放假,员工停车场都空出来了,我们就跟他们协商能否同意东方商厦的员工们将车子停过去。”王星火说。了解情况后,电信公司表示完全没有问题。至此,这个牵涉到三方的错时停车措施,彻底缓解了周边居民的停车难问题。

“停车难的矛盾越来越突出,做到资源互补,不仅要运用智慧,更要相互体谅。”东方商厦嘉定店综合办公室经理林海军表示。

“开源”“挖潜”并举,科技手段助力

缓解停车难需要“组合拳”

停车难,不仅是有车族的心头之痛,更成了一种城市病,其结果是道路交通更加拥挤,城市功能受到削弱,市民的幸福指数大打折扣。停车问题,已成为亟待解决的民生问题之一。

缓解停车难,“开源”是主渠道。在嘉定,一些规划用地的“边角料”和闲置地块已经被利用起来。嘉定镇罗宾森广场西侧一处空地被改造成了临时停车场,9月初正式开放,大大缓解了清河路周边的停车矛盾。“这些年嘉定增设了不少停车场,已有54个公共停车场(库),加上道路停车位,目前可以解决1.5万多个停车位。”区运管署副署长刘阳说。

不但要“开源”,还要尽力“挖潜”。为优化嘉定北部城区交通基础设施发展布局,区规划部门编制了《嘉定新城主城区北部城区停车专项规划

及道路系统规划研究》,计划将以部分中小型停车场(库)为试点,改造成“立体式、机械式”停车场(库),如将李园停车场改造成综合开发停车场,将北大街停车场改建为独立式停车场。此外,一些被挪用的停车场,将被复原。

很多司机有这样的体验:无论在小区或者商场,为了找个停车位要转悠很久。明年,真新街道将尝试停车诱导系统,逐步建立起有序的停车管理机制。真新街道办事处副主任杨旭春解释说:“诱导系统建立后,哪里有车位,信息屏上一目了然,车主不用再瞎转了。”试点成效明显的话,将为全区解决停车难提供有益的经验。

硬件建设的同时,软件同样要跟上。在刘阳看来,停车场的管理涉及交通、规划、建设、公安等众多部门,只有各部门齐心协力,才能管得好。