

外冈镇在新型城镇化大潮中锁定产业高端、环境宜居目标

# “古外滩”上打造宜居宜业新市镇

## 聚焦新市镇

6000多年前的海岸线遗迹古冈身造就了外冈镇,随着海岸线徐徐前行,外冈逐渐从“沿海”退居“内陆”。但外冈镇并不甘心像此地多出出土文物一样选择沉寂,通过推动宅基地置换、建立新能源汽车及关键零部件产业基地、打造万亩良田等,朝着产业高端、环境宜居的目标挺进,一座宜居宜业的新市镇即将拔地而起。

驱车从嘉定新城核心区前往有“古外滩”之称的外冈,仅需十数分钟。毗邻嘉定新城核心区,拥有四通八达的交通路网优势,外冈镇规划打

造的新市镇形象令人耳目一新。由于在全市范围内率先启动农民宅基地置换而腾出大片土地,让外冈镇在新市镇的规划、建设上占据主动。翻开规划图纸,外冈镇新市镇产业、农业、生态布局错落有致,镇域南部和北部共同承担起新能源汽车及先进制造业产业功能,西部为万亩良田,东部是嘉北郊野公园,镇中心则为集镇区域。

新市镇的建设与运转,如同一户家庭,都少不了“顶梁柱”的支撑。在外冈镇南部,新能源汽车及关键零部件产业基地规划面积9.5平方公里。首期开发的2平方公里吸引了包括“电驱动”、“精进”等行业领域内32家

龙头企业后,招商趋于饱和。据不完全统计,预计今年年底该基地工业总产值将达到33亿元,而在未来三到五年内,随着上述企业陆续投产,这块2平方公里的土地,还有望贡献工业总产值183亿元。此外,第二期0.64平方公里的开发刚刚获批,就有“上汽电商”、“新时达机器人”等排队加盟。

高端产业扮演的“助推剂”角色,让外冈镇新市镇建设挺直了腰杆、加快了脚步。穿行在外冈镇的道路,热火朝天的施工景象随处可见。为呈现一个功能完善的新市镇,外冈镇还在商业、教育、医疗、交通等方面做足功夫。目前,兰郡名苑配套商业街已

开始招商,而体量约9万平方米的古外滩生活广场已完成前期征地工作。届时,大型购物商场、电影院、餐饮美食街将彻底终结外冈居民休闲娱乐要去嘉定城区、安亭镇的历史。改建外冈幼儿园、新建葛隆幼儿园等项目也在稳步推进,采用“医养结合”模式新建外冈福利院和改建社区卫生服务中心的项目将于近期开工。

“现在的生活和老早比,简直一个天上一个地下。”今年6月,通过宅基地置换搬进外冈佳苑的居民张玉英,起先还并不情愿搬往条件、配套均相对落后的镇域西部。现如今,当得知与生活息息相关的公交车、菜场、社区

文化活动中心等都将来到家门口时,张玉英早已没了当初的顾虑。此外,外冈镇良好的生态环境,也是许多外冈居民选择在此居住的原因。位于百安公路外钱公路附近,投资2000多万元打造的小横沥河景观工程竣工。这个被附近居民誉为“小西湖”的地方,亲水平台、灯光喷泉、健身步道一应俱全,几乎每晚都人气“爆棚”。据悉,除了正在建设的、占地面积超过7个世纪公园的嘉北郊野公园,占地900亩的外冈崑崙园,计划重新调整布局,采用景观园林标准,引进古树名木提升品质。届时,外冈镇新市镇的宜居环境将得到进一步提升。 记者 唐敏

## 嘉定选拔评审青年领军人才

本报讯 9月29日,嘉定举行青年领军人才选拔评审会,来自全区各行业的52名青年人才参加选拔,将评选产生2014年嘉定区青年领军人才人选34名。区人才工作协调小组成员单位负责人以及高校人力资源专家、科研院所专家、行业产业专家和杰出企业家代表作为评委出席评审会。

“你的项目如何在院地合作上加强?”“你的项目能为嘉定经济转型发展带来哪些贡献?”评审会采用现场面试的形式,候选人被分为科研产业、社会发展、管理经营三大类别,通过候

人自我介绍、拟受助项目开题介绍、评审提问3个环节,全面考察其专业水平、社会贡献、创新能力、发展潜力以及项目开题可行性。

据悉,在今年开展的第三批嘉定区青年领军人才正式人选产生后,全区青年领军人才队伍将升至百人。区青年领军人才选拔培养工程办公室将成立区百名青年领军人才俱乐部,通过开展分类培训、专题论坛、外出考察等形式,对选拔产生的青年领军人才进行专项培养。

记者 管文飞

## 学生学习安全乘用电梯知识

本报讯 9月23日,百城万校儿童安全乘梯流动宣传活动暨2014年江桥镇“全国科普日”主题活动举行,江桥镇华江小学参与相关活动,学习安全乘用电梯知识。

活动现场,孩子们积极参与安全乘梯互动游戏、知识问答等,并“搭乘”安全乘梯巴士,听取有关介绍。巴士内不仅搭载了电梯的内部部件模型,

还配有专人作为“乘客”介绍电梯的安全使用及逃生自救知识,颇受师生欢迎(见下图)。

随着社会经济的持续发展和城市化进程的加快,嘉定的电梯拥有量以年均20%的速度持续增长,目前,全区在用电梯数已经突破12000台,占全区特种设备总量的30%。

记者 李华成 文/摄



## 经济短波

### “亿达公司”江桥筑巢

本报讯 日前,大连亿达控股公司与江桥接洽,双方就开发建设亿达江桥商务园项目进行签约。该商务园项目位于鹤望路南、金运路西、金园一路东之间,总规划建筑面积约20万平方米,整体分三期开发,其中一期工程4.7万平方米,预计2015年交付使用。 通讯员 李宁 姚立力

### TMEIC新工厂成立

本报讯 日前,国际领先的知名逆变器供应商东芝三菱电机工业系统(中国)有限公司(TMEIC)的子公司上海捷迈克电力电子有限公司在嘉定举行开业典礼,TMEIC嘉定新工厂成立。据悉,这是TMEIC在中国的唯一一家独资工厂,工厂将致力于生产高品质的中压变频器与太阳能逆变器,为用户在节能减排、降低机械设备维护成本、延长机械设备使用寿命等方面提供帮助。新工厂占地面积4000平方米,员工人数约50人,计划在2015年生产出270套中压变频器,207台太阳能逆变器以及400台逆变器。 通讯员 小嘉



9月28日,2014年上海南翔小笼文化展如期与游客见面:品尝一屉热气腾腾的小笼包,亲身体验小笼制作技艺,秋高气爽的午后欣赏一台戏曲庙会……在为期一个月的活动期间,市民可以在“品味南翔”、“记忆南翔”、“雅韵南翔”三大活动中,全方位品味南翔古韵、小笼今味。

通讯员 俞超/摄

## “科技50”大赛上互联网企业包揽前三

本报讯 9月25日,20多位创业者带着自己的项目来到南翔智地图区,在第三届科技50创业大赛决赛场上决一高下。最终,互联网企业旗开得胜,“蜂电网络”、“微漫网络”、“飞语网络”分获冠亚季军。

作为当下热点,移动互联网深受评委推崇。获得冠军的项目“蜂

电网络”向插座厂商提供整体解决方案,包括硬件模块、电力线通信网关、云端服务器以及手机app。插座厂商销售插座之后,终端客户可用app来控制家庭中的各个智能节点。

去年初正式启动以来,“科技50”越来越受到创业者关注,此次大赛吸引了230家企业参赛。大赛举办至

今,超过130家参赛企业落户南翔。南翔也为优秀的参赛企业提供了强有力的支持,共计25家获得投资或贷款的资金支持。其中,12家企业获得由南翔创投主导的投资支持,投资总金额达2500多万元;13家企业获得南翔创投推荐的信用贷款,贷款总金额达2000万元。 通讯员 姜华

## 安亭赛车季:三个“第一次”成亮点

本报讯 随着上海旅游节、购物节嘉定系列活动的开幕,以“乐游车世界”为主题的“安亭赛车季”活动也纷登场。在活动期间,除了有改装车展、名车巡礼、赛车比赛这些叫好又叫座的传统项目外,今年的“安亭赛车季”新意频出,通过举办三个“第一次”——“开EV,观赛事”、上海汽车销售节、与嘉定电台合作直播活动,把赛事、展览和新能源汽车理念有机融为一体,成为本届上海旅游节、购物节嘉定系列活动上独具特色的“名片”。

注册成为EVCARD会员,就有机会获得上海国际赛车场近期四大赛事门票,并且参加电动汽车8小时免费试驾体验。这不是博人眼球的噱头广告,而是此次“安亭赛车季”上,上海国际汽车城新能源汽车

运营服务公司(以下简称EVCARD)携手嘉定区旅游局重磅推出的“开EV,观赛事”活动。就在9月27日举行的“壹基金慈善明星赛”上,市民刘女士就成为了其中的幸运儿。在比赛当天,她从安亭开着荣威E50来到F1国际赛车场,不仅体验了一把视觉上的“速度与激情”,也对电动汽车的驾驶操作感有所改观,她表示:“听说这款车满电状态下能跑120公里,而且能送沪牌,正好满足了我平时上班的需要,我可能考虑购买新能源车。”

作为“安亭赛车季”的主办方,上海国际汽车城集团有限公司此举的用意很明显。“目前国家针对新能源汽车推出了一系列利好政策,鼓励新能源汽车的发展。恰逢上海旅游节、购物节嘉定系列活动这个平台,所以我们第一次把新能源汽车理念与旅游节赛

事相结合,推出了这样一项活动。”上海国际汽车城相关负责人如是说。为了吸引更多参加,EVCARD早在中秋节期间就开始为活动造势。在嘉亭城市生活广场为期4天的路演活动中,市民注册会员后,不仅可以参与和赛车相关的体感游戏,也能现场体验荣威E50的智能租赁方式。在路演期间,共吸引了1000多位市民注册,并产生了240名会员成为“开EV,观赛事”的幸运者。

除了第一次将新能源汽车概念与赛事结合,在汽车贸易方面,“安亭赛车季”也有所突破,第一次参与举办了上海市汽车销售服务节。作为全市的六个分会场之一,安亭把销售服务设在了上海汽车会展中心,吸引了17家企业参展。在现场,不仅有数十款热销车型和各类促销活动,还有 Tesla

Model S、宝马i3等十几款电动汽车亮相。“虽然我们在汽车销售环节做得不算出色,但这次活动为汽车销售公司和市民之间搭建了沟通的桥梁。”上海国际汽车城集团有限公司宣传外联部经理严颖颖说。

此外,第一次与嘉定人民广播电台合作,现场直播各大主要活动,也成为了本届“安亭赛车季”上的一大亮点。在CAS改装车展现场,嘉定电台搭建了透明演播室,不仅提供了与听众面对面的机会,还邀请了各路汽车“达人”畅谈旅游节、赛车季的精彩亮点,分析改装车、古董车的过人之处,探讨电动汽车、商业模式的未来道路。“通过这些互动活动,既丰富了汽车文化内涵,也打下了良好的群众基础。”严颖颖说。

记者 王安琪