

嘉定报

JIA DING BAO

扫一扫
搜索:jiadingbao



民生版

2-3 热点·大家谈



早教真能让孩子赢在起跑线上?

每到周末,许多家长牵着孩子的手匆忙出行,目的地不是公园或游乐场,而是各种早教培训机构,这是时下日益兴盛的早教风潮下的小小图景。尽管不少人抱怨费用过高,但只要家庭经济承受范围内,更多的家长还是选择跳上“起跑线上”的竞速平台,进入早教浪潮。与此同时,各式各样的早教机构也赚的盆满钵满。

4-5 办事·指南针



不动产统一登记 本月起施行

10月起,嘉定全面实施不动产统一登记制度,不动产证将取代房产证“上岗”。按照“不变不换”的原则,实施不动产统一登记前依法核发的各类不动产权属证书、登记证明继续有效,权利不变动,证书不更换。

新建商品房如何办理不动产证,需要带什么材料?二手房又如何办理不动产证?

关于不动产证办理,你想知道的全在这里!

6-7 生活·服务站



有创意有看点,互动戏剧节等你来参与

第十八届中国上海国际艺术节已拉开帷幕,别急着往市区跑,嘉定的节目同样炫酷。10月21日,以“遇见未来,遇见TA”为主题的首届上海(嘉定)互动戏剧节将拉开帷幕,时尚、创意、科技等元素融合于一炉,绝对是一场视觉和艺术盛宴。

不动产登记时代来了

10月8日起,嘉定全面实施不动产统一登记制度。这也就意味着,今后红色的不动产权证将取代原先绿色的房产证。那么,这对于市民来说有哪些变化?是否要换新本子呢?

是否一定要换新证?

不用。不动产登记机构坚持“不变不换”原则,权利不变动,簿证不更换,依法办理变更、转移等登记工作时,逐步更换为新的不动产登记簿证。

不动产登记的 一般程序是怎样的?

提出申请→受理登记→审核登簿→发放权证。
不动产登记机构完成登记后,应

当依据法律、行政法规规定向申请人发放不动产权证书或者不动产登记证明。

去哪里登记?

不动产登记应到不动产所在地区的不动产登记中心申请办理,原房地产权登记受理窗口调整为不动产登记受理窗口,与房地产交易窗口同址办公。嘉定不动产登记中心即嘉定房产交易中心(嘉戩公路118号)。

房产证与不动产权证 有何不同?

房产证的内页内容仅包括房屋所有权人、共有情况、房屋坐落、登记时间、房屋性质、规划用途、房屋状况和土地状况。

不动产权证的封面为红色,证书的全称为《中华人民共和国不动产权证书》,里面除了权利人、共有情况、坐落位置等原来房产证内容外,还增加了辐射区、不动产单元号、使用期限等内容。

不动产登记 对百姓有什么影响?

保护个人产权:房产、土地、或林地等不动产都能得到保护。

办手续更加便捷:转卖房屋时不用土地、房屋多个部门来回跑。

交易更安全:可查询不动产产权归属,有助于解决一房多卖的风险。

保障农民财产权利:农村土地作为集体土地的一部分纳入统一登记,保障农民宅基地用益物权。

不动产登记簿和不动产权证的关系是什么?

不动产登记簿由不动产登记机构负责管理,并永久保存。不动产权证书则向申请人发放,是享有不动产权的证明。进行房屋交易需以登记簿为准。不动产登记机构应当依法对不动产登记簿进行记载、保存和重建,不得随意更改。有证据证明不动产登记簿记载的事项确实存在错误的,应当依法进行更正登记。

不动产登记后, 是否任何人都可以查询?

不是。只有当事人、利害关系人、有关国家机关可以依法查询、复制相关不动产登记资料。



嘉定试点安装AED(自动体外除颤仪)

在人流密集场所安装自动体外除颤仪(AED),可以最大限度地挽救心脏骤停患者。日前,嘉定作为全市试点,在全区人流密集处安装了80多台AED。

什么是AED? AED是一种便携式、易于操作、便于普及、稍加培训即可熟练使用、专为现场非急救人员设计的一种医疗设备。其最大特点是无须使用者具备高水平解读心电图能

力,只要根据录音指示,接通电源,按动放电按钮,即可完成心电图自动分析、除颤。一般非医务人员在接受4小时学习演练,就能完全掌握。

如何使用AED机器? 第一步,打开机器的电源开关,让它提示你进行下一步操作。第二步,打开盖子,取出电极片,把电极片按它的要求在病人的身体指定部位贴好。第三步,让机器自己分析病人的心率,是不是室颤

状态。第四步,如果机器分析病人处于室颤状态,它会提示“现在处于室颤状态”,请大家都离开,这样避免危险,并进行自动充电,当它充电好了以后,充电键会变红提示操作人,然后按下充电键,电流就放出来了,放完电以后,一次电击除颤的治疗就完成了。需要提醒市民的是,使用AED机器前,必须先进行培训。

嘉定新城的井盖会喊救命、会报警

日前,嘉定新城开始在部分路段试点雨污水“智能井盖”。这款“智能井盖”可以实时监测井盖状态,而且还具备自动报警、自动定位功能。

试点安装的“智能井盖”位于嘉定新城高台路、伊宁路等路段,这批“智能井盖”采用超声波液位计及压力水位计双探头,能够实时在线监控井盖

开启状态以及监测井内水位数据。一旦井盖被偷偷搬动并倾斜至一定角度或井盖内水位数据超出预设范围,“智能井盖”便能及时准确地向智能管理工作平台发出报警信息。平台收到报警信息后,利用地图定点功能快速掌握井盖所处位置,再将报警信息发送至维护人员的手机APP,迅速采取相

应措施。

这批“智能井盖”并非完全重新安装,而是在原有井盖上,通过安装智能传感器,实现智能化监测,从外观上看和普通井盖并没区别,但更为便捷、经济。目前,嘉定新城共有4000个左右井盖。在污水“智能井盖”试点成功后,将全面推广。

民生信息

“五证合一”正式实施

10月1日起,在工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证“三证合一”的基础上,实现“五证合一、一照一码”,即实行营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证“五证合一”。企业不再另行办理社会保险登记证和统计登记证。

嘉定两条公交线路调整

自10月18日首班车起,嘉店线、嘉唐华支线实行临时绕道,以便配合嘉行公路北横河桥危桥施工。

嘉店线绕道后走向:公交嘉定北站起经城北路复原线至嘉行公路、树屏路、永靖路、新建一路复原线至杨南路沪太公路站止。临时移站:新建一路嘉行公路站临时移至永靖路新建一路站(双向)(永靖路新建一路南100米)

嘉唐华支线绕道后走向:公交白银路站起经白银路复原线至嘉行公路、树屏路、永靖路、新建一路、嘉行公路复原线至浏岛休养院站止

驾校开启计时收费模式

10月1日起,新版《机动车驾驶培训教学与考试大纲》施行,首次对培训里程做出规定,C1证和C2证的总学时分别为62学时和60学时,均比原来的要求少了10多个学时。每学时为60分钟,其中有效教学时间不得低于45分钟,每名学员课堂学习时间和实际操作时间日均不得超过4小时。《机动车驾驶培训先学后付、计时收费模式服务合同(示范文本)》同样于10月1日起施行,学车收费将实施先学后付、计时收费模式。