

江桥镇依法拆违底气硬力度大

今年计划拆违160万平方米,上半年将完成全部拆违工作

攻坚拆除“五违”

本报讯 2月3日,春节长假后首个工作日,江桥镇工作人员就开着挖掘机,依法对曹安公路高压线走廊下的违法建筑进行了全面拆除。江桥镇今年计划拆除160万平方米违法建筑,目前已拆除15万平方米,预计上半年可完成全部拆违工作。

拆违,向来是老大难问题,尤其部分综合市场内涉及违法建筑的,拆除工作更是难上加难。“厂房租赁层层转包较为严重,少则十余家,多则数百家,稍不注意就有可能引发群体矛

盾。”江桥镇拆违办主任徐一鸣介绍。就拿目前正在拆除的共轩建材装饰市场来说,存在违法建筑1.5万平方米,内有129家承租户。在这里,要么消防设施器材被阻挡,要么安全通道出口被堵塞,防火间距被大量占用,几乎所有的违法建筑都未经消防审批备案,存在较大安全隐患。

这些隐患如果不及时消除,极有可能威胁公共安全。但是,在前期开展拆违宣传时,不少承租户却不愿搬离,更有10余家承租户前往信访部门上访,未得到支持后,又聘请律师到区人民法院提出上诉。依据《消防法》,镇

拆违办等部门几次三番登门做工作,当事人才同意与市场管理方达成协议,主动撤诉并于春节前全部搬离。

同样在曹安公路沿线,还有不少违法建筑处于220千伏高压线下方,而根据《电力设施保护条例》要求,220千伏高压线两侧要各预留15米的安全距离,这让拆除高压线下的违法建筑更有底气。经过努力,租赁户不断减少,目前,高压线下承租户已撤出80%,拆除违法建筑面积4万多平方米,剩余面积预计一季度可全部拆除。

事实上,除了企业和专业市场存在大量违法建筑外,居民小区“小打小

闹”的违建数量也相当可观。作为消除存量违法建筑的重要措施,江桥正在对违建进行行政登记。依据《上海市房地产登记条例》规定,房屋存在违法建筑,工作人员调查认定后会要求业主进行自行拆除,倘若不按时恢复原貌,则会被依法“做记号”。

“一旦被登记,买卖抵押都会被限制。倘若违法建筑已完成拆除整改,执法部门将予以撤销登记。”江桥镇城管部门相关负责人告诉记者。比如某小区居民房存在违建,被告知之后未依法进行拆除,随后房屋就被“做记号”,业主在进行交易时受阻,无奈只

好自行全部拆除后,才得以正常交易。据了解,目前,该镇已有十多户居民房屋被“做记号”。

此外,不配合拆除的居民个人也将被录入个人诚信档案。在桃花岛小区,也有3户居民别墅各存在十多平方米的违法建筑,在告知后未能按期拆除,目前3名业主信息已被纳入诚信档案。“借助相关法律法规为支撑,为拆违工作顺利推进提供了有力保障,严格按照法定程序开展,可以使拆违工作的每个环节无懈可击,更有说服力。”徐一鸣说。

记者 冉涛

残障人士欢乐庆元宵

本报讯 2月10日,“阳光暖心,和谐一家亲”元宵节活动在区残疾人综合活动中心——“阳光天地”举行。区委副书记周金林,区委常委、组织部部长周文杰,区人大常委会副主任宗斌,区政协副主席陈宾出席活动。

周金林向全区残障人士及其家人致以节日的祝福,向全区残疾人工作者、支持残疾人事业发展的社会各界致以敬意和感谢,他同时对2017年嘉

定区残疾人事业发展提出了新的要求和希望。周金林指出,要积极广泛地开展多种活动,帮助残疾人群体走出家庭融入社会。

活动中,中福会儿童艺术剧院、嘉定区残疾人阳光艺术团、安亭镇残疾人艺术团的演员倾情演出,舞蹈、轮椅国标、小组唱、朗诵等形式多样的文艺节目精彩纷呈,激发出现场阵阵热烈的掌声。 记者 赵一苇

2017文化科技卫生“三下乡”启动

本报讯 2月9日,2017年嘉定区文化科技卫生“三下乡”启动仪式在徐行镇社区文化活动中心举行。区委常委、宣传部部长顾惠文出席并宣布“三下乡”活动正式启动,副区长王浩出席并讲话。

王浩在讲话中指出,“三下乡”活动是一项让广大农民朋友得实惠的“民心工程”。要坚持从农业、农村、农民的实际出发,不断推动“三

下乡”常下乡,更好地服务农民生产生活及农村改革发展;要深入基层、深入群众,面对面了解群众所思所盼,解决嘉定“三农”工作存在的实际问题;要结合区第六次党代会精神,结合实际,发挥各自优势,疏通下乡渠道,完善下乡政策,建立服务“三农”长效机制;要把“三下乡”集中示范活动和经常性工作结合起来,立足农村实际和农民需求,扎实做好年度“常下乡”项目,真正

为农民送去实惠。

“磨了菜刀,剪了头发,没想到有这么多的便民服务!”来自徐行镇的市民王桂芳欣喜地说。当天,“三下乡”成员单位设立摊位为百姓提供义诊、法律咨询等便民服务,“三下乡”成员单位向徐行镇及该镇各村村民赠送了27万元扶持资金、惠农物品和惠农大礼包。

记者 冉涛 实习生 黄嘉慧

嘉定北站天桥启用

本报讯 近日,长42米、宽14米横跨平城路的人行天桥正式启用,该桥连接轨交11号线嘉定北站和公交嘉定北站,进一步方便了市民出行(见右图)。

事实上,轨交11号线嘉定北站自2009年开通以来,与地面公交的有效配合衔接,给市民出行带来了不少便捷,但美中不足的是,位于“日月光”底层的公交车站与轨交站仅一路之隔,没有直接通道可供往返,市民需要绕道穿过城北路平城路十字路口后才可实现换乘。不少市民为赶地铁、追公交而在车流中穿梭,然后翻越平城路中间护栏到对面车站,不仅存在较大安全隐患,而且行为极不文明雅观。

“终点站嘉定北站到了,请全体乘客下车……”2月6日17:00,轨交嘉定北站逐渐迎来晚高峰返程客流。与往常不同的是,出站的乘客除了通过其他出口验票出站外,新建成的4号出口由于与天桥无缝连接,也迎来了大批客流。值班特勤人员告诉记者,通

过4号口的日均通行人次在两三千人左右,大都是前往公交嘉定北站或平城路南侧的公交站点换乘公交。与此同时,天桥上还安装了一段长约40米的自动人行道,上方配有挡雨棚,为携带大件行李和雨天出行的人们提供方便。“以前出站后乘公交回家必需绕道,现在过桥下楼就能乘车,方便多了。”菊园新区嘉富社区居民顾淑英说。

记者注意到,由于轨交嘉定北站采用中间轨道、两侧站台的建筑模式,因而乘客仅能在该站下车出站后,由北向南单向通过天桥,暂时无法从马路南侧直接通过天桥前往地铁站。不过,在天桥东侧100米处的另一座横跨平城路的人行天桥也已基本竣工,宽度为33米,长度为69米,连接平城路南北两侧商业平台,待嘉定北站综合商业体建成后将开通启用,届时,市民可从南侧经天桥到北侧乘坐轨交。

记者 冉涛 实习生 黄嘉慧/文
记者 冉涛/摄



简明新闻

嘉定入选国家产融合作试点城市(区)

本报讯 近日,工信部公布国家产融合作试点城市(区)公示名单,全国25个省市区的37个市(区)入选,嘉定区成为入选城市(区)之一。

嘉定区将利用三年时间,聚焦集成电路及物联网、新能源汽车及汽车智能化、高性能医疗设备及精准医疗、智能制造及机器人等四大产业,打造具有嘉定特色的产融合作金融合作的创新功能核心区。通过加强信息共享,完善产业链金融服务,积极探索各类基金合作的新模式,走出一条具有嘉定特色的产融合作、共赢互利的道路。

通讯员 嘉轩

1.9公里横沥文化生态景观即将建成开放

河道整治进行时

本报讯 以前,家住中建溪岸澜庭的居民胡嘉昌散步会选择到小区东侧的留云公园,如今小区西侧一河之隔的生态景观已基本建成,老胡散步有了新选择。2月10日,记者从区水务部门获悉,投资约1.5亿元、长约1.9公里的横沥文化生态景观已基本建成,待绿化等各项收尾完成后,4月将向市民正式开放。

横沥河全长20余公里,纵贯嘉定南北,被称为嘉定的母亲河。该河在南翔境内有3.5公里,已成为南部地区防洪除涝的重要河道。然而前些年,河两侧的护岸多处出现坍塌,河道出现不同程度淤积,河床逐渐被抬高,调蓄能力大大削弱。

2015年起,嘉定对横沥河进行综合整治,修整了河道两侧护岸,疏浚河道淤泥12.26万立方米,“整治完成后,水质、水环境综合质量及河道防洪除涝能力得到显著提升。”区水务局规划建设科工作人员介绍。

也就在河道整治前后,沪宜公路改造和嘉闵高架建设工作快速推进,老沪宜公路路东侧原先的厂房及少量居民陆续搬迁,在蕰藻浜与真南路之间形成一个长约1.9公里的尴尬地带。从建筑设计角度来讲,宽度为30-50米的地块,不管用来建设住宅还是进行商业开发,都不大适合,而且还有可能给旁边的横沥河造成再次“伤害”。

2015年下半年,南翔镇决定利用河道整治的契机,以横沥河和走马塘

为轴线串联古猗园、云翔寺等片状节点,建设一条融合南翔人文历史和江南水乡等特色的景观廊道。“近几年,不少大型高端社区相继启用,南翔大居不久也将开工,投资建设这条文化生态景观廊道,能为南翔带来极有价值的生态效益和社会效益,为小美南翔增添更多的活力。”南翔镇相关负责人说。

今年2月9日,记者在横沥河沿岸看到,河东侧30米和西侧沪宜公路沿线40-50米的区域已种上各种景观绿化,总面积达到10.15万平方米。园内1米多宽的园路大多用圆石头和青石板铺设而成,连接北侧嘉绣路和南侧真南路,基本构成一个长达4公里左右的环形步道,可供市民休闲健身。景观内仿古典建筑逸园、程家园、景观

廊桥和音乐喷泉等设施已建成,正在准备内部装饰。记者了解到,作为古建筑的点缀,部分景观和植物也更具品位,比如栽植的一株至少有80年历史的茶梅,每年10月至次年2月开花,花期长达三四个多月,十分难得。

值得一提的是,烟雨江南美景将在横沥河畔再现。记者了解到,南翔已沿横沥河河道线布置灯光效果,渲染古朴幽静的古镇情怀,配合河中花灯、龙舟等灯具装饰,以流动的水、摇曳的灯光打造幽静的横沥夜景。在此基础上,景观带地面上已安装有喷雾设施,在适宜的傍晚将进行喷雾。几个月后,烟雨江南梦的夜景或将成为又一条具有鲜明文化特色的精品文化旅游路线。

记者 冉涛 实习生 黄嘉慧