



优化营商环境,当好“店小二”系列报道,嘉定端出“五桌菜”之第一桌

三鲜锅:做实“放”“管”“服”

优化 营商环境

编者按:营商环境是一个地区经济发展最重要的软实力之一。它直接决定了招商引资的成败,关系到市场主体活力能否充分释放,最终也会影响地区经济社会发展活力和发展质量。

优化营商环境,既是形势所迫,更是现实之需。过程中,我们或多或少会遇到各种困难与挑战,长期矛盾和短期问题相互交织,政策性因素和周期性因素相互作用。

坚定“改革开放再出发”的决心和信心,嘉定以壮士断腕的勇气、刀刃向内的魄力、自我革命的精神,对标最高标准、最好水平,端出优化营商环境“五桌菜”,力争“放”得科学、“管”得到位、“服”得精准,彰显出敢为人先直面问题的智慧与自我加压奋力前行的姿态。本报今起推出5篇系列报道。

绝非简单地搬几张办公桌、换几块牌子。在嘉定,“6减6加6集成”的审批流程革命性再造已经启动。

6个减:刀刃向内,简政放权

“6个减”,本质上都是放权。即,整合审批流程,实施并联评审,取消总体设计文件征询,简化设计方案审核,

简化施工许可办理手续和实行联合验收。

这样一来,土地取得至开工前的审批流程,被整合归并为设计方案审核和施工许可2个环节;设计文件审查,仅需要审查施工图设计文件;工业项目不再需要审核设计方案;施工许可改为形式审查和网上办理;竣工验收

收实行联合验收……

应该放的、可以放的权都放,市场配置资源的决定性作用被充分调动,企业的感受度明显提升。

2周前,上海市建设工程联审共享平台系统上线后,嘉定的首单工业项目被提交。“因为企业要改扩建,所以我们2周前就上传材料。没想到,现

在免去了设计方案审批阶段2个多月的时间,材料上传齐全后就直接进入施工许可的审批阶段,速度远快于我们预计。”该企业负责办理此事的马先生表示。

更让马先生吃惊的是,一旦项目进入施工许可审批阶段,最短15个工作日就能开工。仅此一个环节,就能使该项目的开工时间比原计划“加速”4个月。

区委组织部副部长、区审改办副主任甘小兵介绍,按照新的流程,在嘉定区规划工业区块内新建、改建、扩建的社会投资项目中,带设计方案出让土地的一般工业项目,取得土地后到获取施工许可证,政府审批时间不超过15个工作日,其他社会投资项目不超过48个工作日。(下转第2版)

嘉定召开财税工作会议

本报讯 3月14日,嘉定召开财税工作会议,传达全国财政工作会议和市财税工作会议精神,总结部署全区财政工作。区委副书记、区长章曦出席会议并强调,嘉定经济社会发展离不开财税的支撑和保障,要立足高质量发展要求,进一步发挥好财税的保障和服务作用,同时,坚持全面从严治党,以强化责任担当引领财税干部队伍。区委常委、副区长董依雯主持会议。

根据财政收支预算安排,2018年嘉定区一般公共预算收入272.45亿元,比去年增长8%;一般公共预算支出353.93亿元,比去年下降4.5%。其中,安排教育支出39.10亿元,社会保障和就业支出30.3亿元,医疗卫生与计划生育支出15.55亿元,文化体育与传媒支出4.98亿元,科学技术支出14.92亿元。 记者 王安琪

嘉定部署审计监督工作

本报讯 3月14日,嘉定召开审计工作会议,传达全国和上海市审计工作会议精神,总结部署全区审计工作。区委副书记、区长章曦出席会议并强调,要服务大局、聚焦重点、协同发力,以高度的政治责任意识抓好审计监督,让审计更好地纠正问题、改进工作,为嘉定经济社会发展保驾护航。区委常委、副区长董依雯主持会议。

今年审计工作将聚焦政策贯彻落实、资金分配使用、规范权力运行、促进生态环保、民生项目建设、项目落地见效、提质增效和防范风险、推进大数据审计8方面,包括查找科创中心建设等方面政策落实不到位的问题、开展领导干部离任审计等。记者 王安琪



春至嘉定。3月11日,嘉定迎来气象意义上的“入春日”,较往年提前约2周。

记者 李华成/摄

上大附属南翔高中9月开学

本报讯 上海大学附属南翔高级中学将于今年9月开学。3月16日,上海大学与嘉定区政府签订合作办学协议,并为上大附属南翔高中揭牌。上海大学党委书记、校长金东寒,区委副书记、区长章曦出席签约仪式并为学校揭牌。副区长王浩主持。

上大附属南翔高中位于南翔镇雅翔路,占地2.8万平方米,建筑面积2.1万平方米,办学规模24个教学班,是嘉定首家艺术特色高中。上海温哥华电影学院常务副院长刘海波在介绍办学设想时表示,未来,上海大学和上大附属南翔高中将共同制定战略规划,通过加强师生交流、创新人才培养模式,为学生提供个性化培养方案。此外,还将依托上海大学教学空间与设施等资源,重点打造“短片拍摄、演播室节目制作、戏剧表演”等影视课程。 记者 李华成

今年嘉定八成居、村将实现“无违建”

本报讯 白墙黛瓦、道路宽敞,坐落在嘉定北部的华亭村现在有了几分“世外桃源”模样。“环境能变得这么好,以前想都不敢想。”村民陈鹤说。去年的“五违四必”环境综合整治工作,让不少地区面貌焕然一新。然而,这并非终点,今年嘉定全面启动无违建先进居、村创建工作,力争使80%以上的居、村达标,以“无违”创建巩固“五违”整治成果。

嘉定工业区娄塘村先行先试。目前,该村已拆除90%以上的村宅违建。

早在去年,娄塘村就发布了《告村民书》,宣布启动无违建、村创建工作。对可能出现的阻碍,村党总支书记徐寅做了最坏的打算。没想到整治工作居然顺风顺水,没有发生一起冲突。

徐寅介绍,村委会先后召开了两委班子会议、党员大会、村民代表大

会,并与全村4个片区、600多户村民逐一进行沟通。在沟通过程中,村民反响就不错,只要求公开、公正、公平拆违,反对的声音几乎没有。“不硬着头皮迈出第一步,就不知道基层的真实情况。”

原来,村民们对于违建早有怨言,因为出租的“风险”越来越大。违建房里的租客大都是理发店、足浴店等小商店店员,不讲卫生,有时还拖欠房租,房东苦不堪言。

月度读书读报课上,村干部为村民讲解拆违的意义和相关法律法规;引进第三方机构,对每家每户进行违建评估,有理有据,公平公正;相关部门主动配合调查房屋性质、提供原始图纸,做好居民信访、政策解释工作。多管齐下,娄塘村签约拆违工作开展迅速,“没有一家对抗或上访”。

老沈家是全村违建面积最多的一

户,评估下来有600平方米的违建店面房。这些违建被拆除后,他“蹬蹬”跑到徐寅办公室,把门反锁后质问他:“我已经这么配合你们工作了,怎么拆出来的地不给我用?”徐寅听后,耐心向老沈解释道:“拆出来的土地本就是集体的,不是私人的。现在种了绿化、布了停车位,环境一下子提升了,房价都要跟着涨的,我们要算大账不要算小账,你说对伐?”没过几天,老沈终于想通了:“政府是真为我们老百姓好。”原来,附近房屋中介的挂牌价已悄悄上涨了。据了解,在这次拆违过程中,娄塘村新增车位150个、绿化面积3000平方米。

无独有偶,安亭镇赵巷村结合农村“房屋托管”工作,村干部带头拆,率先对集体违建、公共区域违建和有消防隐患的违建进行拆除,已拆除62户农户违建4000多平方米;星光村总结

高铁沿线拆违经验,采取村干部认领包干模式,已拆除76户农村违法建筑5000多平方米。该镇双浦、吕浦、塘庄和新泾4个村也已基本完成村域违法建筑的拆除。

不仅要拆存量,还要做到零增量。下阶段,安亭镇将以“钉钉网APP”为载体,把全镇72个居村独立创建为“单元格”,在平台上建立“新增违建(居、村)上报日志”和“星任务”模块,通过巡查网络第一时间发现上报新增违建,镇拆违办以“星任务”模式立即派发给“单元格”,由属地居村和城管队员共同督办。

在南翔镇,“风筝小分队”开展不定期、不定时巡查,做到第一时间发现,第一时间处理违建。“我们还想借鉴兄弟街镇的经验,开发APP软件,从源头管控。”该镇城管中队副队长刘凉说。 记者 顾娟慧