

改善居住环境,增强配套设施,缩小城乡差距

美丽乡村规划:螺蛳壳里做道场

本报讯 近日,徐行镇钱桥村村庄规划草案公布。闻讯,土生土长的钱桥村人钱森森连连叫好。大学毕业后的他一直在市中心区工作,留二老在钱桥村老宅,周末驱车回乡下探望父母时,钱森森总要把车停在主路边再步行至家中,“因为里面小路太窄。逢年过节置办年货或者遇到恶劣天气,真的很不方便。”钱森森抱怨道。

“钱桥村的规划主要以保留为主,部分基础设施将进行更新。”徐行镇城建办主任夏敏告诉记者,根据居民的意见反馈和钱桥村本身的环境条件,钱桥村的规划重点在于改善市政道路状况、增加公共服务点。根据规划,东西向的棒棒路将被打通,与南北主干道印长路实现连通;村内道路将进行

拓宽,保证主路、支路、宅间路每户通车;主路支路实现路灯全覆盖,沿路安装监控系统,实时监控,保证出入安全;规划扩建体育健身点2处,新增3处,新建卫生室等基础设施,并逐步推进给水、污水、燃气、环卫工程。日后,这里将一改脏乱差的形象,呈现水清岸绿、交通便捷、舒适宜居的风貌。

由于政策、资金、土地等多方面的制约,美丽乡村的规划只能是“螺蛳壳里做道场”。区规土局规划科科长王晓峰分析,大部分保留保护村会像钱桥村一样,在规划上侧重改善居住环境、增强配套设施,以缩小城乡差距为目标。“可能会导致特色不明显,容易产生同质化的问题。这是现有条件下不可避免的。”

在王晓峰看来,严格的政策红线是目前推进美丽乡村村庄规划最大的难点。首先受到平移政策的限制,农村自然村落的排布散乱,不利于集约规划,但相关政策又不允许移动住房宅基地,这是一大矛盾。“比如打造乡村旅游综合体,至少得有一块大面积的停车场,同时还要满足一定量的公共服务设施配套,要找出这样一块地就很难。”二是基本农田政策。为了保证粮食安全,《美丽乡村建设指南》明确指出,村庄规划不得占用基本农田,而上海市更是“定量定位”,直接用卫星监控排查违法违规,规划的灵活性大大减弱。三是规划用地指标紧俏,“这条红线是绝不能踩的,否则就是违法用地。”因此在合理合法的情况下,想

在现有零落的规划用地上做文章难上加难。“希望相关政策和顶层设计可以更灵活些,放开对农民住房宅基地空间平移的限制;基本农田可以保量,但建议放宽对定位的要求,允许集中区块规划农田,这样才能让现有规划用地发挥最大效能。”王晓峰建议。

夏敏则对工业减量带来的农村集体经济效益减弱表示担忧。在“五违四必”和“无违居村”工作的引领下,大部分自然村会选择工业减量,为了维持村集体经济,村庄规划会考虑引入第三产业,比如打造乡村旅游概念。“对于缺乏造血能力的村庄来说,日后可能会是个问题,因为全区49个保留保护村并非所有村庄都具备吸引游客的资源条件。”王晓峰对此也表示认同,

他介绍,徐行伏虎村有万金观赏鱼展馆、爱普香料基地,安亭向阳村有全市编号001的千年古银杏,华亭毛桥村交通便利,均为具备潜力的旅游市场“卖点”,“相比之下,虽然钱家桥遗址、徐行第一树、特色苗木被写进了钱桥村的村庄规划,但实际上并没有太大的竞争力。”

而夏敏则建议通过集体投资的方式,鼓励农民入股集体经济,以分红的方式做托底。“大家一起‘养’一起‘分’,实现增收。”此外,夏敏透露,农民自主翻建村宅的相关政策方案已经提上日程。“希望农村居住环境改善后,各项配套能够跟上,吸引更多年轻人返乡创新创业,给美丽乡村增添新的活力。”

记者 赵一苇

政协委员参加十九大精神专题培训

本报讯 3月20日,区政协举办政协委员学习党的十九大精神专题培训班。区政协主席刘海涛出席开班仪式并讲话,副主席陈技、陈宾、王漪、高雷平、朱芳出席。

刘海涛在讲话中指出,今年是学习贯彻党的十九大精神的开局之年,

各位委员要全面深入学习领会会议精神,推动政协更好地履行自身职能,全力对接服务全区中心工作;各位委员要通过培训,不断提高履职能力,真正做到懂政协、会协商、善议政。

陈宾传达全国政协和市政协全会精神。参加专题培训的170余名政协

委员聆听了党的十九大精神宣讲报告及“当前国际政经格局与中国特色大国外交”专题讲座,接受区政协委员履职APP平台操作、社情民意工作交流、怎样当好政协委员等方面的履职培训。

记者 赵一苇

嘉定部署民生保障工作

本报讯 3月23日,嘉定召开2018年民生保障工作会议,总结部署相关工作。区委副书记周金林出席会议并强调,要把握大局大势,抬高标杆,着眼长远,找准民生保障工作的职责定位,提升“追求卓越”的使命感和“久久为功”的责任感;要聚焦群众获得感,以“大调研大走访”为契机解决问题,同时持续提升村居社会治理水平,着力加强各类人才队伍建设,切实提升民生保障工作实效;要加强自身建设,坚定理想信念,提升业务素养,坚持立场原则,打造一支忠诚干净担当的干部队伍。区委常委、区委政法委书记陆奕绎主持会议。

根据部署,今年嘉定将围绕高质量就业和充分就业工作,加强重点群体就业帮扶,确保失业人数控制在5200人以内,帮扶引领成功创业650人,完成职业技能培训(高级)840人,并通过落实人才住房政策,研究制定

重点领域公共服务意见等,营造更好的人才发展综合环境。此外,还将稳步落实各项社会保险制度改革,实施好被征地人员就业和参保补贴,全面启动长期护理保险试点等,不断扩大社会保障层次和保障水平。

民政工作方面,今年将聚焦养老服务体系增量提质,新增580张养老床位,改建100张失智老人照护床位,改造2家农村薄弱养老机构,新增7家老年人日间服务中心,新(改)建10家标准化老年活动室,并着力拓展社区养老服务,加强社区助餐点建设,逐步在全区推广养老服务包。此外,还将在深化社会救助体系、落实双拥优抚安置、社会组织发展等方面出实效。

社区治理方面,将把“社区共营”实践贯穿全年,通过探索多元参与、加强机制创新等手段,完善社区自治、共治、协治的工作机制,破解社会矛盾,满足群众多元需求。

记者 孙凌

嘉定118名团员青年骨干将进入小区业委会开展工作 为社区建设注入“青春力量”

本报讯 3月21日,记者从嘉定共青团团员青年骨干进业委会工作研讨会上获悉,嘉定作为全市首批试点区县,在全市率先成立了118人的“团青骨干进业委会”队伍,其中已有54人正式进入小区业委会,参与各项社区事务。区委副书记周金林、副区长傅俊出席会议并讲话。

据了解,这批进入小区业委会的团青骨干主要是团干部、青联委员、社

区干部、专业人士、青年社会组织领袖等,他们一般以业委会委员、业委会特邀委员、业委会专业顾问或业委会主任助理四种身份参与社区事务。今年4月底前,首批118名团青骨干将全部进入各自匹配的业委会开展工作。

会上,嘉定青年社区“嘉”计划启动,街镇青年议事会成立,以推动共青团更好地参与社会治理创新。

记者 王安琪



3月24日,各国驻沪领事代表、在沪留学生代表一行30余人来到嘉定菊园新区,与中国文化的旧貌新颜进行了一次面对、零距离的对话。在菊园老茶坊外,跳房子、丢沙包、踢毽子、穿汉服、做汤圆、包饺子,外国友人们边玩边学,好不热闹。

记者 李华成/摄

(上接第1版)同时,还有“亮灯”机制为各个环节设定“闹钟”,即项目准入无论进行到哪一个环节都会亮灯。如果亮“绿灯”,表示正在规定时间内办理无须担心;如果亮“红灯”,则表示超出规定时间可具体询问一下,即知即改。“现在,整个流程只需10个工作日就可完成,不用等得心焦了。”陈晨说。

有的库办实事,有的库出谋略。“重点企业库”就是所有企业的“智囊团”。“重点企业是产业、行业发展的‘晴雨表’,要通过企业的运营状况判断产业发展趋势、为制定相应的产业政策提供依据。”夏侯建球介绍,重点企业库里包括规模以上企业、上市挂牌企业、上市储备企业、四大产业代表企业、品牌企业等各种类型的企业,存储了其工商、年报、税收、变更、知识产

权、法院裁决等信息。“目前还在完善库内信息阶段,今后这些信息将是对企业进行‘全生命周期管理’的一把钥匙,也就是说可以看到一个企业从‘出生’到‘死亡’的全部过程,从而进行大数据分析,找到企业的‘痛脚’所在。”有了线上的分析,再加上“区领导干部结对服务重点企业”、“局镇挂钩服务重点企业”等实实在在的线下举措,就能更深入地了解企业现状,帮助企业解决发展难题,助推企业转型升级。

数据库如果是分散的,就难以起到1+1>2的作用,区域统筹管理平台不仅把这些数据库全部串联起来,还设置了产业地图、事项协作、数据分析等栏目,待这些功能逐步完善后,将起到相互融合、制约、共享的作用。“平台”刚刚启用之时,不少用地项目在准入上都吃了“闭门羹”。原因很简单,这

些项目的用地资源,在招商资源库里却“查无此地”,所以一律不予受理。这也就倒逼着各部门、各镇必须补齐项目资源库里的土地、厂房、楼宇等信息,才能让项目顺利开展下去。“产业发展区域统筹是优化资源配置、推进区域经济发展的重要举措。”区产业部门相关负责人表示,通过产业发展区域统筹,可以把有限的资源留给最好的项目,实现项目和资源精准匹配,逐步建立产业规划引领、数据平台支撑、区镇两级联动、资源高效配置、政府精准服务的产业发展区域统筹新模式。

事实上,“三库一平台”的精准匹配作用已经得到了各镇的一致肯定。以嘉定新城(马陆镇)为例,在区级“三库一平台”信息资源库基础上,利用辖区产业资源信息平台,为镇级产业资源精准匹配找到了门路。比如,了解到

智能制造行业的上海新时达机器人有限公司需要改扩建,立即与区有关部门协商,将之前管委会回购的沃达王木业127亩土地中的72亩划拨给该企业;根据爱茉莉太平洋中国地区总部继续加大在华投资、进一步扩大和提升产品本地化生产的需求,将剩余的55亩土地划拨给希杰储运(上海)有限公司,专门用于建造爱茉莉化妆品(上海)有限公司全国仓储分拨中心,助其实现生产、销售、物流一体化。

据悉,区经委相关部门正在开发区域统筹平台的手机APP,不久之后,“三库一平台”就能实现掌上操作,运行起来更为便利。目前,所有的数据库正在动态完善之中。未来,平台将释放更大的能量,为嘉定企业、嘉定产业提供更精准的服务。

记者 顾娟慧

区法学会产生 新一届理事会

本报讯 3月20日,嘉定区法学会第二次会员代表大会召开。会议审议了嘉定区法学会第一届理事会工作报告,审议并通过了《上海市嘉定区法学会章程》(草案),选举产生了新一届理事会。区委常委、区委政法委书记陆奕绎出席会议并讲话。

下阶段,区法学会将做好法学人才和成果评选工作,发挥智库作用,同时加强法治宣传教育和法律服务实践,服务和推动法治嘉定建设。

据了解,嘉定区法学会是嘉定法学、法律界的全区性群众团体和学术团体,是嘉定政法战线的重要组成部分。目前共有会员110名。

记者 冉涛