上海大众
您的桑车需要护理吗?上海大众嘉定特约维修站
24小时恭候您的光临
地址:沪宜公路3658号(区电视台南侧)
24小时热线电话:59525645

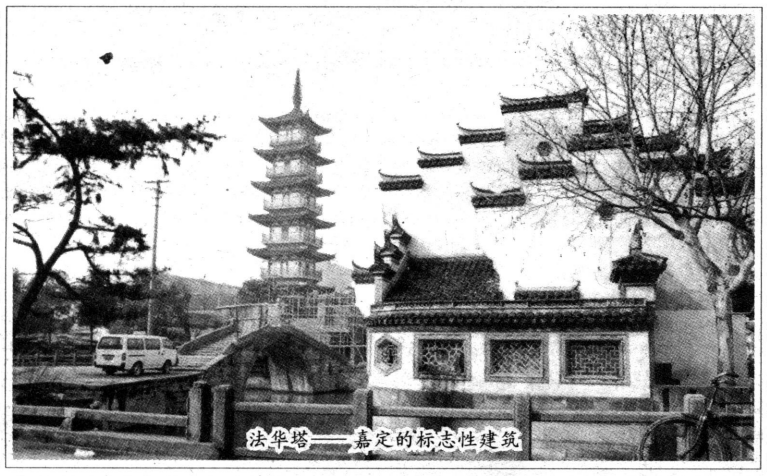
各抒己见话老街改造

(座谈会纪要)

时　间:2000年3月9日下午
地　点:嘉定报社会议室
与会者:金建元(区人大城乡委主任)　史家明(区规划局副局长)　钱正伟(区规划所所长)　徐雅珍(区规划所高工)　朱俊杰(市政园林所)　赖云青(嘉定一中)　王乃仁(商委旅游科)　李　卫(旧城改造办)
主持者:赵春华(嘉定报总编)

赵春华:老城改造,特别是州桥老街改造已经开始,孔庙旁边的那幢红楼也已经开始拆了,由此可见区政府改造老街之决心和力度。今天这个座谈会的宗旨主要是听听大家对老街改造有什么意见和建议,大家不妨畅所欲言。多听听来自各个方面的声音,对老街改造也许会有所补益。

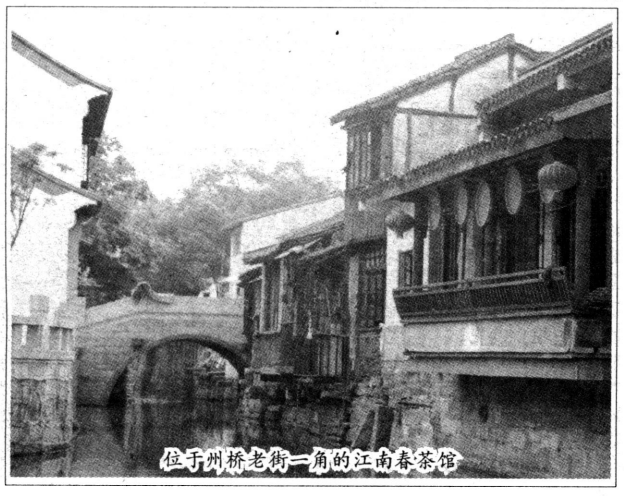
赖云青:要重视对水的利用。水对一个城市来讲是非常重要的,从历史上看,凡是发达繁荣的城镇,一般都有江、河、湖、海。嘉定河道不少,两河加一环,这是非常好的资源,要好好利用。嘉定城区改造,能不能利用水?怎么样用好水?要仔细想一想。听说环城河将建成游览河道,这就很好。那么,穿城心腹而过的练祁河呢?入城之后,她的"腰身"越来越细,窄的地方简直就可以跳过去。当然,政府在改造老城区的同时,正在逐步拆除河北岸的民居,小囡桥北堍两边,也已开始有了一些绿化,这些都是好事,但还不够;河面太窄了,要拓宽,改变她小沟渠的形象,使之有浩荡之感。她的北岸如果能建一条历史的、艺术的文化长廊,把嘉定的历史文化 和现代文化完美地融合在河畔,该是多好啊。当然,这不是一蹴而就的,需要精心设计,需要时间和投资。做不到的先可以不做,放一下,但要把目光放得远一点,要留下发展空间,给子孙后代有交代。河流是一个城市的血脉,千万不能填河填水。


法华塔——嘉定的标志性建筑

钱正伟:从历史上看,嘉定是出读书人和种田人的地方,从商的几乎没有。州桥的好,主要是人们当时觉得店铺相对较多的缘故,但其实并不是像人们所想象的那样繁荣。之所以说这些,是我认为嘉定定位于旅游城、商业城似乎不太现实。嘉定700多年的历史留下了法华塔、秋霞圃、汇龙潭、孔庙等古迹,汇龙潭改造后和孔庙配合在一起相当好。嘉定最有价值的当数孔庙,除此之外,嘉定还有十字路、环城河,这些都是有特色的。不要先立足搞商业,首先要把环境搞好,把这些东西保护起来,要看得远一些,不要着急。

另外,楠木厅等古迹保护,我认为是保护其历史价值,而不是商业价值,所以最好以原地保护为主,不要搬迁保护。州桥老桥政府下决心搞,老百姓也蛮高兴,争论得也蛮多,我认为立足点并不是搞商业、搞发展,而是要下本钱,逐步把它改造好。嘉定几座桥是好的,路再跟上去,种点绿化,环境就优雅了许多。人走走,就很舒服,走的人多了,就自然成气候了,倒不要非要造房子、搞商业。

还有环城河、城墙,这两样东西是嘉定的历史见证,一定要保护起来,绝对不能破坏,也不能再造,否则一看就是假的。残迹就是残迹,只要把破房拆掉,草坪铺上去,绿化种上去,就可以了,也不用开茶馆之类的,小孩就会去玩,老人也会去散散步,外地人也会来兜上一圈,就很好了。


位于州桥老街一角的江南春茶馆

徐雅珍:所谓老街保护,就是要对原有的东西进行保护,修旧如旧,如果拆掉了再仿造一个就没意思了。嘉定之所以被称为历史文化名镇,无非是城市格局很完整,一条环城河、十字湖、一条十字街,加上一些历史古迹和人文景观。但目前州桥老街民居等已拆掉了很多,再造,总是新的。一些还未拆的,如南大街西侧还有一大片民居,就不要拆了,作为老街特色。至于居住在里面的居民,一种是里面改建,一种是迁出。

另外,我认为有一些东西在嘉定被称为古迹、文物,在全国或整个上海来说并不十分了不起,如果都要保护起来,也不太现实,毕竟社会是在发展,现代化的东西越来越多。是不是应把主要的、代表嘉定人文历史的东西,如路网、河网等空间格局保护好。还有一些东西,如楠木厅、思贤堂等,到底要不要保护,怎么保护,要好好研究,该保护的要保护,该放弃的也要放弃,不要走两种极端,一种是大拆大建,一种是凡是古的都要保护,这对城市的发展也是有影响的。

金建元:既然提重塑江南名城,我认为老城改造,要同城市的生态环境、优秀的文化遗产、城市布局和老百姓的居住环境结合起来。近几年,区政府这方面的意识也增强了许多。我认为要原汁原洁地保护,如城墙,绿化搞上去,立块碑,用碑文介绍城墙,既保护了生态环境,又保护了历史文化。嘉定比较好的还有州桥周边,河、塔、桥、民居,有点特色,街要窄,边上房子不要太高。还有,定不下的地方先搁一下,不要先拆,拆了就没有了,空地也不要见缝插针造房子,免得造了拆,可以先种绿化,眼光要放得远一点。

汇龙潭开放是好事,但开放中要有保护。城市要留点空间,让后人再做,因为城市的功能随着时间的推移会有所变化,把土地保护起来,种上绿化,留给后人发展。

李　卫:作为旧城改造办的一员,谈点个人看法,12号地块的改造,区政府花了很大的决心,也花了很大的代价,动迁了245户人家,大部分居民改善了居住环境,每一家贴补了不少钱。连总共九个地块的改造,需要不少数目的资金,政府也有不少困难,这给改造也会带来一定难度。

朱俊杰:绿化方面,这几年形势应该说相当好。有些人认为拆房子就是为了搞绿化,我认为不应该把拆房子和搞绿化连同起来,主要是为了改造,绿化只是一个方面。

史家明:重塑江南名城形象定位很重要,从嘉定既有的旅游资源分析,对上海人、国内外游客的吸引力并不是很大,增加人无我有的旅游产品非常重要,否则,只能定位于满足嘉定人休闲。生活需要这样一个层次。

从嘉定老街拆、留的问题来看,除了孔庙、法华塔以及一些文物点以外,嘉定历史文化名镇真正在上海乃至全国很有保留价值的街区并不多,但是其老街的格局如十字河、十字街,以及建筑空间尺度具有一定的典型性,所以嘉定老街的保护与改造要有机结合,重点是提升旅游和商业价值。

拆掉旧的,并不困难,但是成本很高。在区政府财力有限的前提下,除了孔庙、秋霞圃周边急于出形象的地区外,没有确定成熟的改造方案之前,不要急于拆。

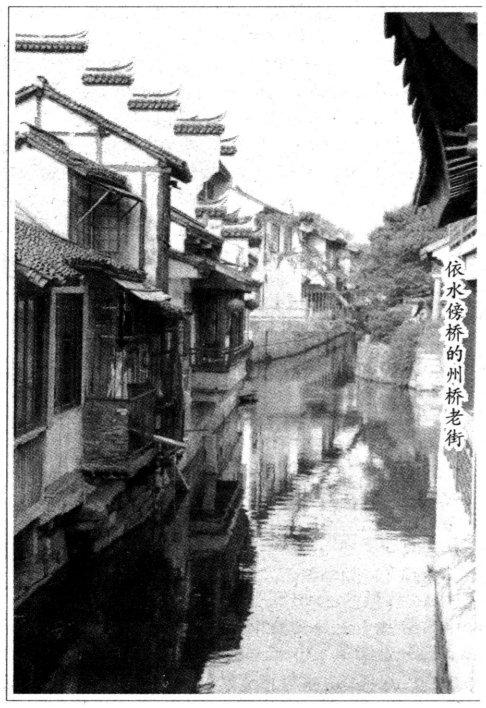
嘉定老街范围内的改造地块,方案设计非常重要,有可能的话要让更多嘉定人参与决策过程,新建建筑在风貌和空间尺度上要有特色,要经得起历史的考验。

王乃仁:区委区府决心重塑江南名城,加大旧城改造力度,整体开发改造以孔庙为中心的州桥老街地区,这就给嘉定旅游发展带来一个新的契机。

依托"教化嘉定"的传统文物,围绕"重学敬教"的主题内涵,初步可考虑以孔庙为中心,沿南大街——法华塔——州桥——东大街——秋霞圃为旅游线路。

州桥老街汇集一塔、二河、三街、四桥,是嘉定古城风貌精华所在,应当在重建时坚持与文物保护相结合,"四桥拱一塔"中的济州桥、宝庆桥,现在都是水泥桥,并早已残破。重建时不宜象州桥一样造仿古新桥,可以把西门高胜桥和清河路秋霞商场的园通寺桥原样移来,既可保持原汁原味的历史品味,又可使散失荒弃的文物古迹得以长久保护,重现价值。另外,凤巢酒家边 的铁栏杆水泥桥和嘉定别墅后的水泥桥,破坏古城景致,可以拆除。

命名南大街一段(孔庙至州桥)为"状元街",汇集"状元像"、"状元坊"、"状元楼",使其成为"教化嘉定"历代文物的旅游主题街。应当把西门的王状元楼(楠木殿)、浏岛的钱大昕"潜研堂"、思贤堂等古建筑迁至"状元街",还可把博物馆、名人馆等文化设施搬迁到"状元街"。另外,"状元街"进口处的孔庙沙霞路口和清河路出口处可设立"状元街"题额的牌坊,塔院后的石灰桥(德胜桥)其名太俗,也可更名为"状元桥"。　(张延记录整理　张文国摄影)


依水傍桥的州桥老街

嘉定区房地产经纪事务所
特约推出优价商品房

电话:59536077　59520035
59538677　59520296

编号	房源地址	面积(㎡/套)	售价(元/㎡)
1	南苑九村良舍路233弄6号101室	103.6	1980
2	南苑九村良舍路233弄6号102室	54.72	1830
3	南苑九村良舍路233弄6号201室	103.6	2079
4	南苑九村良舍路233弄6号202室	54.72	1926.50
5	南苑九村良舍路233弄6号301室	103.6	2217.6
6	南苑九村良舍路233弄6号302室	54.72	2062
7	南苑九村良舍路233弄6号401室	103.6	2277
8	南苑九村良舍路233弄6号402室	54.72	2120
9	南苑九村良舍路233弄6号501室	103.6	2138.4
10	南苑九村良舍路233弄6号502室	54.72	1984
11	南苑九村良舍路233弄6号601室	103.6	1782
12	南苑九村良舍路233弄6号602室	54.72	1637
13	南苑九村良舍路233弄7号101室	54.72	1830
14	南苑九村良舍路233弄7号102室	103.6	1980

编号	房源地址	面积(㎡/套)	售价(元/㎡)
15	南苑九村良舍路233弄7号201室	54.72	1926.50
16	南苑九村良舍路233弄7号202室	103.6	2079
17	南苑九村良舍路233弄7号301室	54.72	2062
18	南苑九村良舍路233弄7号302室	103.6	2217.6
19	南苑九村良舍路233弄7号401室	54.72	2120
20	南苑九村良舍路233弄7号402室	103.6	2277
21	南苑九村良舍路233弄7号501室	54.72	1984
22	南苑九村良舍路233弄7号502室	103.6	2138.4
23	南苑九村良舍路233弄7号601室	54.72	1637
24	南苑九村良舍路233弄7号602室	103.6	1782
25	人民街158弄8号301室	102.92	2650
26	人民街158弄6号301室	135.95	2700
27	人民街158弄6号401室	135.95	2800
28	中下塘街164号102室	124.03	2400
29	中下塘街166号102室	83.1	2400
30	中下塘街168号101室	83.1	2400

嘉定彩印厂地块　97~130㎡　**每平方米**2450~3105**元**
菊园嘉宁坊　88~99㎡　**每平方米**2200~2650**元**
售楼电话:59923837