嘉定区房产经营(集团)新城二期开盘
售楼地址:东大街204号(金沙路东大街口)
联系电话:59520821 59529879

责任编辑 张文国

# 台湾电机电子同业公会访问工业区

本报讯 日前，台湾地区电机电子工业同业公会理事监事暨科技业负责人大陆访问团一行52人到嘉定工业区进行考察访问。区委书记潘志纯在工业区台资企业上海华忆科技有限公司会见了访问团一行。见面会由访问团副团长、上海华忆科技有限公司的投资方——台湾忆声电子股份公司的董事长彭君平先生主持。

会上，潘志纯详细介绍了嘉定的经济、文化、投资环境、招商引资以及工业区的有关情况，并欢迎各位企业家到嘉定来投资。访问团团长、台湾地区电机电子工业同业公会理事长、台湾西陵企业集团董事长吴思德先生代表访问团谈了对嘉定新的感受。工业区有关领导回答了访问团提出有关工业区政策、税收方面的问题。随后，访问团乘车参观了工业区。访问团大多数成员先前曾到过嘉定，对嘉定有着良好的印象。1999年嘉定以良好的投资环境被台湾地区电机电子工业同业公会评为大陆整体投资环境最佳的七座城市的首位。

(南 凯)

图片新闻

嘉定首家展示道具企业日前在徐行经济城开业。这家公司与意大利利科道具公司合资，生产展示模特等各类道具500多个品种，产品除销售上海、北京、浙江、云南等各大城市外，还远销亚洲、欧洲等地。在开业典礼上，外方总经理萨拉蒙还带了一袋意大利的泥土，表示要和中国的泥土相吻合，结出企业发展的希望之果。图为外方总经理向中方赠送意大利国旗和欧共体旗。

(本报通讯员)

# “海龙”落户陈村村

这就叫海龙？怎么一点也没有龙的威猛，倒象是一只硕鼠！它的学名叫海狸鼠。它们大多数背部、尾部的毛呈油亮的黑色，而下部的毛呈棕褐色，也有全身上下的毛浑似黄金。

这些“硕鼠”被分隔在一间间不足1平方米的砖头、水泥砌成的“房子”里，“房子”底部有一水槽，有水，故一只只“硕鼠”的毛水淋淋的。它们都在吃薯藤、青草，吃得津津有味，只有一、二只大概吃饱了，闭着眼睛在养神、睡觉。

这是记者在马陆镇陈村村的养殖场里所看到的情景。

海狸鼠是食草性皮肉两用动物，原产于南美洲的阿根廷、巴西、智利的沼泽及河流地带，后经上海交大农学院和宝山绿色工程经营部联合开发引种成功。海狸鼠浑身是宝，其肉高蛋白、低脂肪、低胆固醇，富含18种人体必备的氨基酸及30多种微量元素；其油可制作高级化妆品；其皮毛柔软、华丽，沥水性和保温性好。这是我国养殖业很有前途的新兴项目。

马陆陈村村养殖场今年试养成功，明年准备加以大力发展。(春 华)

# 嘉定面粉厂投资80万元实施改造

本报讯 为提高面粉质量，打开市场销路，制止企业亏损，嘉定面粉厂在企业财力相当困难的情况下，下决心投资八十万元，对生产技术设备进行了改造。

今年6月，该厂根据设备老化，产品质量不稳定的状况，经过考察和论证，决定利用销售淡季，停产一个月，对制粉设备和工艺进行较大规模的技术改造。他们聘请有关专家，重新设计工艺，调整粉路，更新了部分制粉设备。经过一个月的紧张施工，如期完成技术改造，经试车合格，七月份就投入正常生产。

通过对磨粉机、高方筛等主要设施的更新改造，使筛理面积增加30%，面粉灰份达0.55%，高于国际0.7的质量标准。面粉白度特一粉由原来的80°提高到85°，特二粉也达到83°，质量明显上升，价格也相应上浮，产品销路明显增加，由原来的平均每月2500吨上升到八月的4000吨。该厂准备在近期内由两班改为三班生产，以满足市场需要。 (陈树生)

# 馨绿花木市场即将开业

本报讯 为进一步繁荣嘉定地区的花木产业，美化环境，由嘉定区农委和马陆镇政府联合投资新建的嘉定馨绿花木市场已开始试营业，9月19日正式开业。

座落在沪宜公路旁、嘉浏一级公路北侧的嘉定馨绿花木市场，是我区首家大型正规的全天候花卉苗木专业市场，设有玻璃温室交易区5000平方米，连幢环棚交易区6000平方米，主要经营各类盆花、鲜花、观叶、观花、观果植物，各类盆景、假山、鱼、虫、鸟及各类种、肥、药、土、陶瓷及园艺机具设备、园艺装饰和农、林、花卉书报等。市场将对首期(试营业期间入场者)进场的客商给予3～6个月的免费租赁期，并免交一年市场卫生费、综合费，进场业主一年内免征工商管理费和营业税，第二年减半征收。

市场的建立将极大地推动和服务于南北花木大流通，成为南花北销最大的集散地，对促进华东地区花木市场的发展和繁荣起到积极作用。 (本报通讯员)

# “博乐”举办中秋月饼展

本报讯 中秋佳节即将来临，博乐购物中心在“早”字上着眼，做到计划早安排，货源早落实，商品早上柜，抓紧时机，争创两个效益。

“博乐”今年沪上各著名品牌全面登场，有特约经销的百年老店、享誉海内外的杏花楼月饼，有老字号的冠生园、老大房、新雅月饼等。特别是首家通过ISO9002国际质量体系认证的克莉丝汀冰皮月饼，还有台资企业生产的雪月饼，这些新型月饼的名称也是百花齐放，有“高贵花开”、“花语情”、“花醉月”等等，形状各异，而包装更是多姿多彩。(陈云婵)

上海真新粮食交易市场

# 依法规范管理 强化优质服务

## ——记市文明市场上海真新粮食交易市场

○ 黄 凌 张文国

1999年岁末，上海真新粮食交易市场在接受上海市行业验收时爆出冷门，该市场当年大米成交量8.3万吨，成交金额1.6亿元，实现创利330万元，摊位办证率100%，摊位出租率100%，规范经营率100%，其成交量占全市民用粮的三分之一而一举成为全市最大的粮食交易市场之一，被上海市工商行政管理局破格评为上海市文明市场，同时被批准为上海市购销免检单位。

我区各类大型专业市场有近十个，但为何真新粮食市场能脱颖而出取得如此重大的成绩呢？为此，记者不久前走访了该市场总经理陈杏兴同志。陈杏兴不愧为行家里手，他提出的宗旨是：依法规范管理，强化优质服务。他说：“建市场易，管市场难。我们严格依法规范管理是对摊主最大的爱护，服务到位以心换心方能赢得摊主的信赖。”

真新粮食交易市场前身源于一个马路市场，后“引市入室”成立了“上海市嘉真农副产品批发市场”，但3年下来却亏了20多万元。1996年真新新村街道正式成立后，党工委、办事处把整顿粮食交易市场列入议事日程，委派陈杏兴同志任市场负责人。陈杏兴详细作了市场调查，并研究了以往的经营情况后，审时度势地提出：保证质量，增加品种，强化大米销售，逐步减少杂粮经营，建成全市一流的、以大米交易为主的专业市场的发展思路。第一年下来，就扭亏为盈，创利55万元。

市场准确定位，并创出了经营特色后，买卖兴旺起来了，摊位出租率由原来的44%，一下子跃升至75%。但由于不少入市摊主法制观念淡漠、文化水平较低，强买强卖、欺行霸市、哄抬市价等违法现象时有发生，这给市场的进一步发展蒙上了阴影，如何规范经营、依法治场、强化管理成了市场的当务之急。市场及时召开有摊主代表参加的会议，相继出台了《大米进出管理制度》、《市场安全管理条例》、《关于市场内停车管理办法》、《装卸工的规范操作》等一系列规章制度，实行场务公开，明码标价，守法经营，严厉打击歪风邪气，市场经营秩序大为改观，顾客的利益得到保障，摊主的销售额不断攀升，市场效益也随之明显增长。现市场内所有摊位实行档案库存和电脑库存的双重管理，购销有序，手续齐全，依法纳税，公平竞争。整个市场车水马龙，蒸蒸日上，秩序井然。

市场在严格依法规范管理的同时，强化优质服务。他们推出有效承诺：新入摊主，由市场办公室保证在3天内办齐一切工商、粮管等手续。这样使摊主尽快投入经营，早见效益。同时，想方设法帮助外地来沪的摊主解决子女入托、入学等困难，并提供居住条件。市场还实行24小时安全保卫，切实保证市场和摊主的安全，使广大摊主有安全感，却无后顾之忧。到目前为止，不仅所有摊位全部有主，而且吸引更多欲进场的经营者纷至沓来，现预约登记的有58户，但越是经营效益好，越是没有摊主下撤。1999年，市场摊位出租费126万元，其它管理收入207万元，且无应收款，更无坏帐，市场的经营管理和经济效益走上了良性循环的轨道。

真新粮食交易市场在抓经济建设的同时，还抓精神文明的建设，在实行市场管理中，始终注重人的精神风貌的培养，注重思想道德的建设，把制度管理与真情工程同步加强，在市场中营造和谐温暖的氛围，从而维护了市场的稳定。市场明文规定：办公室人员不得在市场摊位便宜购物，不得以各种借口占摊主便宜。在市场内，提倡平等相处，互帮互助的风气，提出“五湖四海同为一家人，共同经商都是并肩客”的口号。街道内有社会救助活动，大家积极参与，如60号摊主为支援云南灾区一次就捐出800元，抗洪救灾和扶持江西老区时，全体摊主人人都捐献钱物。摊主之间帮助照看摊位，互相融通资金以解燃眉之急，一家有难，大家帮助等事例举不胜举。陈杏兴深入摊位业主与他们交谈，及时了解他们的思想，有什么要求和困难，然后有的放矢地解决。他的办公室柜橱里放着各种医治常见病的药，哪位摊主有点头痛脑热可随时到他那里取，谁家要有急发病，他更是立即要小轿车送医院。陈杏兴在广大摊主中的口碑相当好。“市场的摊主养活了我，我必须全心全意为摊主服务。”陈杏兴如是说。

记者采访结束时获悉，区政府决定，将真新粮食交易市场的发展规划列入嘉定区“十五”规划，市场要进一步扩大规模，再增加180个摊位，并建立更加完善的科学化管理网络，将市场建成幅射华东地区的最大米市场。

## “双思”征文读者参评选票

| 期数 | 栏目 | 篇目 | 等次 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

读者姓名 _____
联系电话 _____
地址 _____
_____
邮编 _____

注：①读者可对已发表和正发表的征文等次打“✓”。

②本报将每期刊出选票，复印有效。

③选票请寄至《嘉定报》社(地址见中缝)。