

“农户+基地+门店”产业化经营模式经受市场检验

“乡巴佬”或扩张至100家门店

本报讯 细心的市民也许会发现,短短两三年之间,上海硕源果业有限公司(乡巴佬)的门店密集出现在嘉定的大街小巷,这些有着统一装修风格的新鲜水果店总能吸引大家的目光。在这个来势凶猛的新业态里,水果比超市价格便宜,比传统路边摊新鲜,比网上订购便捷,成为市民购买水果的新选择。据“乡巴佬”负责人介绍,今年已在嘉定新开4家店,总计达到14家,年底前将再新开6家店,到2020年,连锁店将以嘉定为核心,辐射周围地区,数量将达到100家。

位于金沙路的乡巴佬水果店,自8月29日开业以来,便成为周围金沙公寓、秋霞公寓等小区居民购买水果的新宠。此前,这里的居民只能去附

近的超市或路边水果店购买水果。“专程去超市买水果,要走20分钟,水果不够新鲜,价格也不便宜。”家住附近的居民刘向华告诉记者,现在在家门口买到新鲜水果,对她来说确实是件高兴的事情。

采访中,不少市民坦言,之所以经常光顾“乡巴佬”,是因为进店后想买的水果基本都能买到。记者走访城区内的其他分店发现,丰富的水果品种和不错的水果品质,让人眼前一亮。在富蕴路店,记者看到,仅葡萄就分为有籽、无籽等多个品种;时令水果如山东丰水梨、新疆哈密瓜放在货架显眼处;普通水果店比较少见的进口水果,如新西兰爱妃苹果、泰国椰子、菲律宾凤梨等,都能见到。据工作人员

介绍,五六十平方米的店里,一般能买到的水果、干果品种达150余种,就全年来说,每个分店销售的品种约有300种。“种类多,也图个新鲜,价格有时贵点也会选择这里。”正在挑选苹果的王女士说。

正如王女士所言,品质是水果店得以长期存活的“王牌”,连锁店要想出人头地,背后必须有种植基地作为支撑。“原产地水果既是招徕顾客的手段,也是水果连锁店价格竞争的主要方式。”“乡巴佬”相关负责人介绍。资料显示,乡巴佬如今在上海及其他省市大约有3000亩种植基地,远的有陕西冬枣、四川猕猴桃等,近的有华亭镇毛桥村的500亩桃子基地,有黄桃、水蜜桃等,今年产量达到2500多公斤,

部分分店百余斤水蜜桃一上市就遭到消费者“哄抢”,半小时就被抢光。除了基地优势之外,绿色理念也被应用于种植过程中。比如,催熟剂、膨大剂等均不被允许使用,即使偶尔使用农药,也必须采用高效无害药品,光价格就是一般农药的十多倍。

业内人士介绍,如今,水果销售密集扩张,分“蛋糕”的越来越多,连锁店有进货渠道优势,通过“订单农业”逐步形成“农户+基地+门店”的产业化经营模式,可以从原产地直接拿到新鲜水果,打通了水果种植、运输、零售的产业链,逐渐建立品牌优势,有助于开拓、占领市场,从而提升认知率,培养忠诚客户。

随着网购的蓬勃发展,线上水果

店市场迅速蹿红。在淘宝网上,记者输入“水果”二字,随即搜索出相关店铺6.3万家,其中上海就有近2000家。家住希望社区的邱芸芸在朋友的推荐下,最近开始在网上选购水果,省时又方便。在不少从事水果零售的经营者看来,新鲜一直以来都是水果的生命线,相对其他百货单品而言,无形中提高了这一品类的互联网运营门槛。“线上销售是未来趋势,但盲目扩张和跟风,不仅会损害品牌形象,而且原有顾客也可能面临流失。”分析人士指出。“乡巴佬”相关负责人透露,在搭载互联网方面,目前仅限于宣传推广,而“线上销售+自主配送”等模式,已有打算,待时机成熟将会逐步推广。

记者 冉涛

架桥引线造绿,沪宜公路将变样

本报讯 陪伴了嘉定人几十年的沪宜公路就要大变样啦!近日,记者从区建设部门获悉,沪宜公路改建工程将于年底启动。目前,施工单位正着手进行绿化搬迁等前期工作。改造后,沪宜公路原有的国道性质不变,但通过新建景观桥梁、新添绿化、加埋管线等措施,将兼具城市道路的功能和景观效果。最快到明年底,焕然一新的沪宜公路就有望与嘉闵高架同步亮相通车。

沪宜公路贯穿嘉定全境,向南连接上海市区中心,向北连接江苏省,是204国道的组成部分,属二级公路(城镇段)。上一次对沪宜公路实施老路改建工程,还得追溯到1999年。

“近年来,沪宜公路车流不断增加,尤其是大车、货车偏多。而且,道路中间为石墩隔离带,灰扑扑的道路景象与飞速发展中的嘉定新城形象日渐不符。”区建管委规划科工程师胡丽娟表示,随着嘉闵高架等重要道路的陆续建设,对致力于建设现代化新型

城市的嘉定而言,亟需沪宜公路等区内主干道与之对接,进而优化路网结构,产生交通辐射作用。

据介绍,此次沪宜公路改建工程南起S6(沪翔高速)终点,北至叶城路,全长5.93公里。改造后,沪宜公路将由现在的双向四车道扩容至双向六车道,并在道路红线范围内修建非机动车道和人行道,设计车速为60公里/小时,可有效分流车辆,缓解交通压力。为了使道路更加亮丽,沪宜公路中央隔离带和机非隔离带的水泥墩将全部由绿化替代,“身材”也会比现在更为“丰满”,将设两座横跨远香的景观桥梁,目前新城公司正与市相关部门积极对接桥梁设计方案。施工过程中,还将同步埋入污水等管线及实施架空线入地工程。

对施工期间可能产生的交通影响,市交警部门也正考虑组织应对方案。据透露,道路封闭的可能性不大,或将采取半幅修路、半幅通行的措施。

记者 孙凌

嘉定3家孵化器入选“白皮书”

本报讯 日前,国内首个办公空间短租平台“马上办公”对上海市的创业孵化器进行了汇总和梳理,发布了首部孵化器大全——《上海孵化器白皮书2015》,嘉定3家孵化器入选,分别为“徐行经济城”、“古猗园经济城”以及“科技50”。

《白皮书》显示,张江、五角场和浦江镇是上海孵化器最为密集的区域,嘉定等郊区正在快速发展;孵化器的资本背景呈现多元化的发展趋势,包括知名IT企业、新型创业组织、新媒体在内的民营孵化器发展迅速,占据57%的市场比例。

记者 李华成



距离中秋节还有半个月,月饼已经悄然上市。9月6日,记者在位于博乐路上的欧尚超市发现,今年的月饼销售市场仍是口味多元化的散装月饼“唱主角”。不过,尽管价格与往年持平,但消费者还是“围观”的多,买的少。销售人员表示,预计再过一周,月饼才会正式进入销售旺季。

记者 唐敏

嘉定诊疗装备产业谋划再升级

本报讯 9月7日,由嘉定区医用超声材料和器件产业技术创新战略联盟,与国家重点基础研究计划“高性能声功能材料研究及其在高端超声换能器中的集成”研究团队联合举办的“第一届医用超声材料和器件产业发展创新论坛”在上海硅酸盐研究所中试基地举行。来自中国工程院、美国南加州大学等国内外医用超声材料及超声换能器领域的学者、全球医用超声成像技术专家、新兴产业投融资领域的专业人士等出席活动。

论坛上,与会专家围绕医用单晶超声换能器的发展与挑战、我国医用超声材料和器件产业发展的路线图等议题进行了深入探讨,并形成共识:通过嘉定创投母基金和资本市场等途径,引入研发资金,集聚技术创新人才,提供更好的创业环境、服务和创业支持,实现技术互联互通,突破关键前沿、共性和产业化技术;推动一批科技成果走向市场,实现商业化运营,推动嘉定在超声医疗材料、换能器和诊疗装备产业的升级增效;嘉定区医用超声产业创新联盟进一步发展和壮大,成为上

海市乃至国家级的战略创新联盟。

据悉,医疗超声诊断具有安全、适应面广、可重复检查等众多优点,可广泛应用于心脏科、妇产科、颅脑检测等,预计至2020年,国际医用超声市场规模将达到200亿美元。而中科院上海硅酸盐所在国际上突破了助溶剂生长弛豫铁电单晶的限制,率先采用Bridgman方法成功生长了大尺寸、高质量的弛豫铁电单晶PMNT材料,给我新一代基于单晶的医疗超声技术发展带来了技术革新和产业升级的新机遇。

记者 唐敏

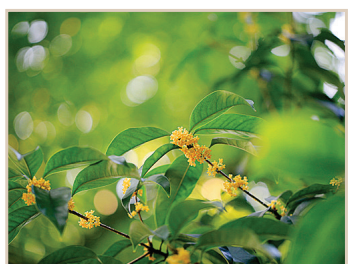


经济短波

古猗园金桂飘香

本报讯 残夏余留的荷花还在开放,秋天新绽的桂花已悄然爬上枝头。目前,古猗园内,金桂已提前接过了“花事接力棒”,率秋花领衔开放(见下图),带着浓浓吉祥寓意提醒着市民金秋的临近。

通讯员 孙佳文/摄



“紫气东来”7座公厕“趣味”各不相同

还没有开放式盥洗间、母婴室等,给人以耳目一新的感觉。

说它是公厕,不如说它是一个开放式的“休息”场所。相比传统公厕,人流能从各个方向自由进入,功能也不再局限于“如厕”。开放式的盥洗间便于游客梳洗,而新增的母婴室,更是功能设计上的一大突破,能为哺乳期的妈妈们解一时之忧。此外,独立的空间设计更好地满足了个人的私密性。

负责该建筑设计的山水秀建筑设计事务所相关负责人表示:“从设计而言,我们拓展了公共卫生间的服务功能,并从各个功能的使用体验出发,将其合理地分散独立布置,从而营造出一座公共卫生间的‘公共趣味’。”

可别以为只有这2座出自设计师

之手。7座景观公厕,每个建筑都颇有特色,设计现代感十足。它们皆由山水秀建筑设计事务所、翰极建筑设计事务所、大舍建筑设计事务所和阿科米星建筑设计事务所等专业团队为紫气东来景观公园量身定制。比如,体育公园旁的景观公厕,就如同隐匿于树林里的“忍者”。“全身”由镜面不锈钢材质包围,将周边的景色复制在自己的“身”上。

此外,俯瞰时酷似“海螺”的公厕,你见过吗?该景观公厕设计从传统的如厕模式出发(传统如厕均分公共区域和私密区域),用螺旋的几何特性将公共区域过渡到建筑核心位置的私密区域,形成了一种全新的如厕设计模式。同时,雕塑性的螺旋体为新的城市营造了富有情趣的空间气氛。

有了如此时尚的公厕,是不是也想来嘉定新城逛逛?当然,城市品位的提升固然需要充满艺术感的建筑小品,也需要不断完善的公共服务。目前,公园内的景观公厕开放时间为上午8:00至下午17:00。如今,晚上在紫气东来景观公园周边打球、跑步的人越来越多,晚上17:00公厕就关门,让喜欢运动的市民着实有些无奈。还有市民建议,厕所门口有指示牌,但是不熟悉公园的人,很难第一时间找到公厕的位置,是否能够在公园显著的位置增设“公厕地图”?

有了宜居的社区环境和如此“美丽”的公共配套设施,那么,这些市民实际体验后的感受,可能更值得相关部门重视。

记者 李华成