

台北风情街匆匆开业究竟为啥？

运营方表示，主力店铺和文创类店铺将于4、5月陆续开业

本报讯 3月底，台北风情街在万众期盼中揭开了“神秘”的面纱。虽然运营方仅在微信公众平台上公布了试营业的消息，但开业当日，仍吸引了不少媒体和市民的关注。

从最初的2014年年底，到2015年年底，台北风情街开业时间一再延迟。而此次试营业，也并没有出现首次开业应有的热闹。当天，记者发现，在近50家人驻商铺中，正式开业的屈指可数，让不少市民颇感失望。

4月5日，记者再次来到台北风情街。虽然开业将近一周，但商场内仍

旧十分冷清。记者看到，仅有一楼的藏漆园、知识睡眠馆和二楼的海贝儿童森活馆、糖豆4家店铺正在营业，但鲜有市民光顾。其余大部分店铺仍然“犹抱琵琶半遮面”，都被宣传海报包裹，尚未有开业的迹象。除了一、二楼的电梯可正常使用，三楼以上的楼层均被贴以“无法通行”的告示。而开业首日免费向市民开放的印象宝岛馆，也紧闭着大门。大厅内，一家大型健身会所摆出巨幅宣传海报，工作人员介绍，这家店面占地2000平方米，是嘉定新城内面积最大、项目最多的专

业健身会所。当问及何时开业和价位区间等问题时，该工作人员则表示，初步计划4月底会开业，但具体时间和人均消费标准并未最终敲定。记者发现，风情街内的星巴克咖啡顾客众多，收银台旁已经排起了长队，据了解，这是唯一一家于去年年底开业的商铺。

近4年的筹建过程，一改再改的开业时间，是招商不力，还是另有隐情？对此本报记者采访了台北风情街运营方负责人。该负责人回应，目前商场内大部分商铺正在装修，装修完成会立即开业。而去年年底的“爽

势来袭，台北风情街已经感到危机四伏，抢得新城开业“头牌”十分必要。

不少逛过台北风情街的市民都表示，虽然开业店铺较少，但商场内的装修别具一格，令人印象深刻。台湾天灯、阿里山、台湾三峡老街……每个场景都极具台湾特色。有网友认为，台北风情街的开业是嘉定新城的标志性事件，从此嘉定新城中高端商业将逐渐登上舞台。但也有业界人士认为，风情街的招商必须对区域内消费心理有准确的判断，以免落入曲高和寡的窘境。

记者 洛奇

菊园物联网孵化器“升级”

本报讯 日前，笔者从相关部门获悉，在国家科技部火炬中心公布的2015年度国家级科技企业孵化器名单中，菊园物联网孵化器位列其中，这标志着菊园物联网孵化器正式获批成为国家级孵化器。

据悉，上海菊园物联网孵化器成立于2011年1月24日，由上海菊园物联网科技服务公司主体运营。经过五年多的发展，该孵化器已建成“苗圃-孵化器-加速器-产业园-产业集群”五位一体的企业成长载体，配有2.64万平方米创业孵化空间，待建加速器场地面积5.6万平方米，并构建了31家机

构组成的集“政府、专业团队、合作资源、技术平台”四位一体的“创业+”服务体系，提供财税、知识产权等服务项目，去年举办了70场系列活动。

目前，孵化期内共有在“孵”企业75家；“毕业”企业26家，科技“小巨人”企业1家，高新技术企业7家，获准各级科技项目18家；股交E板挂牌企业3家，即将上市企业12家；知识产权拥有数504件；“千人计划”专家5名、海归人才34人。其中，13户孵化企业获得2.27亿基金投资，直投项目上海微技术工研院的建设被列为上海市建设科创中心重点项目。通讯员 金懿

嘉定部分道路违停成本骤增

本报讯 违法停车不再是只罚200元。记者从嘉定公安部门获悉，嘉定已通过将马路侧石(俗称上街沿)漆画成黄实线，提醒市民禁止临时停车。一旦违反，驾驶员将被罚款200元，同时记3分。

此次交通大整治中，市区部分

道路率先尝试该模式，违停现象得到明显遏制。为此，嘉定公安根据前期调研，积极完善了侧石禁停线标识。目前已在嘉罗公路、嘉行公路、城中路、博乐路、塔城路、墨玉路、清河路等路段漆画道路总长度近19公里。

漆画了这种交通标线后，如果驾

驶员开车在路边停靠，车中有人，交警将视其为违反禁止标线指示，按照道路交通安全法规定，处以200元罚款，记3分；如果驾驶员停车离开，车中无人，交警将在开单后将车辆直接拖走。接下来，嘉定公安还将不断更新黄色标线路段。

记者 唐敏



绿洲丰怡园动迁配套房交付

本报讯 4月7日，作为嘉宝片林动迁安置项目之一的绿洲丰怡园动迁配套商品房正式交房，首批抽签到该基地的576户村民，将分批办理入住手续。

当天上午，笔者在交房现场看到，不少期待早日搬入新居的动迁户正按照身份确认、结算房款、签订预售合同、填写入住表格等环节，逐一办理各道交房入住手续。家住黎明村8组的杨进兴办完交房入住手续，拿到钥匙后，在物业工作人员的陪同下，迫不及待

地前去看看自家的新居。推开房门，看到采光充足、南北通透高层商品房时，杨进兴脸上露出了幸福的笑容。

嘉宝片林是上海市规划的六大郊区生态片林之一，地处菊园新区与嘉定工业区(北区)的交汇处，规划面积约7762亩。涉及到黎明村、泾河村、白墙村、赵厅村4个行政村的943户村民已全部完成动迁签约工作。接下来，动迁村民将根据抽签结果，被陆续安置到城北大型住宅区、远香坊新苑等住宅区。通讯员 吴玉辉 陆海雁

外冈启用自走式喷雾机施药

本报讯 4月5日，外冈农机服务专业合作社的社员趁新一轮雨水到来之前，采用自走式喷雾机施药，抓紧做好早熟小麦白粉病和蚜虫的防治工作。

外冈镇今年有小麦面积13400亩，其中早熟大穗型的小麦——华麦5号400亩，该品种增产潜力大，但易

感白粉病。为此，在区镇二级技术部门的重视及指导下，合作社抓住防治适期，启用自走式喷雾机施药，既减少了人工成本，又可用足用好药量及水量，将白粉病控制在萌芽状态，为小麦丰收奠定基础。通讯员 姚红芳

嘉定试点“咪表”停车

本报讯 日前，记者在梅园路(城中路—塔城路)上看到，路边新装了8个“道路停车自动计时收费仪表”，即俗称的“咪表”。

“咪表”是一种新型停车计时器，采取国际通行的计时刷卡收费

的方式。它与传统的人工收费不同，需先购买停车时间，用交通卡付费。电子“咪表”的停车收费标准为：0—15分钟2元、15—30分钟4元、30—60分钟7元，超过1小时每30分钟4元，以此类推；夜间19:30至次日7:30，5元/次。

据了解，“咪表”是全自动的收费系统，其收费主要靠停车人的自觉。目前仍有停车管理人员在现场管理，向车主介绍“咪表”停车及其使用方法(见上图)。

记者 刘静娴 文/摄

3.0版“甘其食”：颠覆传统包子售卖模式

打造自主创新产业化引领区

通透明亮的木质小屋，清新文艺的内部装饰，还有门口种满油菜花的菜畦，如果仅仅是路过，你一定以为这又是一家情调满满的咖啡店。但当你走进店内，看到写在墙上的菜单时会发现，这原来是一家包子店。

这家包子店名叫“甘其食”，位于同济大学嘉定校区内。因为位于校园的中心位置，拥有全方位的开阔视野，常被大家称为“花园店”，由4名来自香港的年轻设计师共同打造。“甘其食”卖的包子不仅有传统的菜馅儿、肉馅儿、豆沙馅儿，还

有苹果叉烧、咖喱牛肉、菠菜培根芝士等中西合璧的口味。如果不想打包带走，还能在店里点上一杯榨果汁或是精酿啤酒，像在酒吧里一样，坐在吧台上，惬意地“泡”一会儿。

店员介绍，“甘其食”在杭州已经有200多家门店，上海也有十几家分店。不同于其他门店的传统模式，同济大学嘉定校区的这家是“甘其食”的3.0版本。上海共有4家这种模式的“甘其食”，其余3家都位于市中心区。

能把包子卖得如此高大上，不得不介绍“甘其食”的创始人——童启华。童启华今年41岁，毕业于同济大学自动化控制专业。2005年，这名标准的工科男开始研究做包子，他花了

四年的时间让传统手工艺制作的包子有了标准。无论是馅料、面团及其运输、配送、制作，还是最后把包子拿给顾客的那一刻，一切操作都得符合标准。

2009年7月，童启华的首家包子店在杭州文一西路开业。没多久，“甘其食”就以健康美味的食品、快捷便利的购买方式，迅速获得了消费者的认同。今年3月份，童启华还把包子店开进了美国，并计划在美国开出至少30家店。他希望“甘其食”可以成为与麦当劳、肯德基比肩的中国快餐品牌，大家提到包子就想到“甘其食”。

所有店员的培训模式十分严苛。一位店员告诉记者，每名店员必须参加近半个月的培训，并且要通过考试

才能上岗。店面卫生要求也极其严格：排风扇、地板、餐厨设备每天至少清洁2次，蒸包子的笼隔每周清洗3次以上。而制作包子的过程中，童启华要求店员“每个褶皱都要认真对待”。所有包子不仅选材优质、无添加，为了保持口感，店铺还在墙上写下规定：包子出笼一个小时未售出报废。

各种饮品的制作标准也极具“工匠精神”。店员介绍，所有果汁均是真材实料，而且制作完成后立即冷链保存。豆浆必须保证加热到85摄氏度，三四十度的豆浆最容易滋生细菌，达到这个温度才能确保豆浆的质量和口感。

记者 王安琪 实习生 顾叶鑫



经济短波

澄浏南路完成设计

本报讯 日前，澄浏南路(滙藻浜大桥—滙北公路)道路及桥梁工程方案设计及文本编制工作完成。该项目为新建工程，位于嘉定新城南翔组团东面，南起滙藻浜大桥北侧终点，北至滙北公路交叉口，道路全长194米。规划红线45米，为双向四车道，道路等级为城市次干路，设计行车速度每小时40公里。沿线新建桥梁一座，同步敷设雨水管、污水管，配置道路照明、绿化、无障碍设施等附属工程。

通讯员 翟芳华