

5年后,嘉定全区特色园区面积超35平方公里,税收突破200亿元

“3+16”!19个特色产业园区发布

11月17日,嘉定推介发布了19个特色产业园区,包括3个市级特色园区和16个区级园区,形成“3+16”格局。3个市级特色园区分别为嘉定氢能港、汽车新能港和上海智能传感器产业园区;16个区级园区有上海(南翔)精准医学产业园、虹桥新慧总部湾、中广国际广告创意产业园等,规划总面积32.1平方公里,总建筑面积约1200万平方米,主要聚焦汽车“新四化”、智能传感器及工业互联网、高性能医疗设备与精准医疗、在线新经济、智能制造、总部及文创等产业。

“这些园区总体呈现出四个‘特’,一是特定的产业方向、二是特优的产业生态、三是特质的产业空间、四是特强的园区主体。”区相关职能部门负责人介绍,未来将继续聚焦市场化、品牌化、专业化发展战略,激发园区主体的活力,促进园区自身主动发展。根据规划,到2025年,全区特色园区总规划面积将超过35平方公里,力争实现营业总收入5000亿元、税收总额突破200亿元。

俞超 卜玉 席凌燕 文/摄



- 1、未来5年,嘉定氢能港企业总数将达200家,制造企业销售额将达到500亿元。
- 2、两年时间,已有150多个医学项目落户上海(南翔)精准医学产业园。
- 3、上海智能传感器产业园区为嘉定集成电路产业“一核两区”的核心组成部分,重点聚集智能硬件、智能驾驶、智能机器人等应用领域。



“三到位”推动更优更快发展

特色产业园区建设发展,离不开政府的规划支持。区相关职能部门负责人介绍,为加强对特色园区工作的组织领导,嘉定区级层面由区产业促进工作领导小组负责总体协调,推进全区特色产业园区建设工作,各街镇、园区形成工作专班,确保工作落实到位、政策宣讲到位、问题解决到位。

与此同时,为强化政策引领和激励,嘉定还根据市经信委出台的特色产业园区若干政策措施,结合嘉定区实际,研究出台了《嘉定区关于加快特色产业园区建设的实施意见》,已于今年10月25日起实施。《意见》分“支持园区转型及管理提升”和“支持园区企业高质量发展”两部分,共16条,从规划编制、基础设施建设、盘活土地资源

等方面对特色园区及其管理团队予以支持和鼓励,从产业用地供给、用地资源要素保障、加强融资服务、加强人才住房保障等方面对注册在特色园区的企业予以支持。

比如,鼓励园区打造特色品牌方面,嘉定对新增认定的市级特色园区给予一次性200万元补贴,对新增认定的区级特色园区给予一次性100万元补贴。优化产业用地供给方面,对10亿元以上的重大产业项目、国家战略类产业项目、市级以上制造业创新中心和企业的技术中心及嘉定区认定的重大产业项目、工业用地可给予50年出让年期,额度采用年度控制方式。鼓励企业开展技术改造,对企业获得国家级、市

级技改资金的,根据项目验收后企业获得的实际扶持金额,区级财政再给予50%扶持,最高可达1000万元。

值得一提的是,特色园区发布后,嘉定将进一步优化园区产业发展规划。根据规划目标,到2025年,在空间布局上,全区特色园区总规划面积将超过35平方公里,物业空间超过1000万平方米,特色产业集聚度超过60%;经济指标上,实现营业总收入5000亿元,税收总额突破200亿元。各级招商部门还将按照定位格局,加强招商引资和项目落地,有针对性地根据园区特色进行布局和签约。同时,研究制定特色园区的考核机制,采取末位淘汰、滚动更新的方式,推动特色园区更优更快发展。

技术攻关加强核心竞争力

氢燃料电池被誉为21世纪最有发展潜力的清洁能源,近年来,世界各国都在加速氢燃料电池车的研发。目前,嘉定氢能港现已汇集氢能及燃料电池技术研发企业20家、关键零部件研发制造企业8家、加氢站设施制造及服务企业5家,包括堀场仪器、捷氢科技、丰田汽车技术研究中心、未势新能源科技(长城汽车)等业内知名企业。

“我们将打造具有世界竞争力的氢能港。”嘉定氢能港相关负责人表示,氢能港在嘉定的发展优势明显,是全市唯一以氢能源和智能网联汽车为

重点的市级特色产业园,“今后将重点推动燃料电池车核心技术研发和规模化生产,未来5年,企业总数将达200家,包括氢能产业总部10家、规模以上零部件研发制造企业30家,制造企业销售额将达到500亿元。”

同样以突破关键核心技术为方向,全面提升产业能级和核心竞争力的,还有上海智能传感器产业园。作为嘉定集成电路产业“一核两区”的核心组成部分,上海智能传感器产业园以智能传感器为核心,以科研院所和龙头企业为支撑,重点聚集智能硬件、智能驾驶、智能机器人、智慧医疗、智慧教育等应用领域。

“集成电路产业是引领未来的产业,也是上海重点发展的产业。然而,

集成电路技术却是当前制约我国高质量发展发展的‘卡脖子’技术之一。”该产业园相关负责人介绍,为加快弥补短板,加速实现国产替代,产业园自2019年10月揭牌后,着力打造嘉定智能传感器产业链,并发布“嘉定智能传感器39条”,加大企业扶持力度,放大政策赋能效应。目前,已有新微科技、矽杰微电子、柏睿数据科技等32家企业签约入驻,总投资额达248亿元。“今后,我们将依托入驻的科研院所和企业,一起致力于突破核心芯片、元器件等基础性技术。”该产业园相关负责人表示,从而进一步推动传感器网络和传感器集成应用的研发创新,不断提升城市能级和核心竞争力,更好代表国家参与国际合作竞争。

二次开发提升经济密度

聚焦现状低效园区,推进园区二次开发,盘活存量工业用地,做好成片淘汰工作,无疑是提升园区发展能级的必经之路。

由老厂房“华丽转身”的上海(南翔)精准医学产业园,就是园区转型中的佼佼者。该产业园由嘉定与复旦大学共同发起成立,主要研究内容围绕精准诊断、精准治疗、精准康复、精准预防四大精准医学核心环节,重点培育抗体药物、基因检测及基因编辑、肿瘤免疫治疗、高端医疗器械、医疗大数据与人工智能、健康服务六大细分产业。“我们较好的基础设施和条件,两年时间已吸引了150多个医学项目落户。”复旦大学宁波研究院副院长秦晓瑞介绍,产业园还在嘉定布局了“一核一基地”的产业发展空间。“一核”即位于南翔镇的核心研发基地,总建筑面积预计超30万平方米,总投资超30亿元;“一基地”即位于嘉定工业板块的中试生产基地,通过建立标准厂房,实现精准医学工业化生产。

作为入驻企业,上海君赛生物科技有限公司是一家专注于新型实体瘤TIL细胞疗法的药物研发企业。在企业创始人金华君看来,精准医学是一个高投入的行业,目前多数企业仍处于孵化培育阶段,对资金需求大。秦晓

瑞对此表示,为助力精准医学领域优质项目快速成长,产业园建立起了多层次的资本扶持体系,包括上海精准医学产业投资基金(10亿元)、上海复容卿云投资基金(50亿元)等不同层次的创业投资基金,“我们预计所有项目将于‘十四五’期间全部建成投产,建成后将是集创新创业、生活配套、国际交流、人才培养等为一体的精准医学科创综合体。”

位于江桥镇的临港嘉定科技城,前身为江桥镇金宝园区,属于市“3+5+X”存量转型园区。“原来园区存量企业中传统行业居多,且类别复杂,大部分土地资源掌握在私营业主手里,国有用地较少,转型升级难度较大。”上海临港嘉定科技城经济发展有限公司产业发展部高级经理杨程说。为推进园区转型,江桥镇与上海临港集团合作,借助上市公司的综合实力、专业团队,推动老工业园区的“重生”。

“我们通过‘新建、改造、升级’三管齐下,发挥产业龙头的带动作用,在首发项目中建设智能产业楼宇,逐步引入生物医药、新一代信息技术、智能制造及服务新兴产业。”杨程表示,2019年以来,科技城共有存量拿地企业70余家,新招商企业180余家,新落地企业中50%为科技和服务类。