

嘉定工业区：“聚核”蓄势，实现质变



说起嘉定工业区，工业经济是她的靓丽名片，一直以来被称为嘉定经济发展的主阵地、主战场、主力军。这几年，她被赋予越来越多的使命，作为多项战略规划实施的核心区，嘉定工业区正在集聚越来越多的创新要素，积蓄越来越多的能量，随着创新浓度的提升，随时将爆发一场从量变到质变的“聚核”反应。

身处“核心”，肩挑重担

处于核心地位，必定有很多别人无法替代的硬核功能，也有“舍我其谁”的责任担当。

作为嘉定高起点规划的开发区、集中吸引外资的窗口、制度创新的试验田，嘉定工业区从很早开始就承担了时代赋予的使命。至今，已经成为了嘉定高端制造业的核心区，产业能级

和核心竞争力稳步提升，产业基础趋于高端化、产业链水平趋向现代化。制造业到底有多牛？去年1到11月，尽管受新冠肺炎疫情冲击，但规模以上工业产值仍然实现了1117.4亿元，工业经济的韧性和抗压性得到充分体现。商品销售总额和社会消费品零售总额分别同比增长9%和5%。在2019年上海外资企业百强榜上，园区企业大众动力总成、沃尔沃汽车、迅达电梯、富士通将军、大陆泰密克榜上有名。更值得期待的是，这些老牌企业从未止步，不断向价值链高端迈进。去年，东来涂料、艾仕得涂料、沃尔沃汽车、上汽变速器、大陆泰密克、迅达电梯等都纷纷增资扩产、加快技改，焕发出新的活力。

“硬核”企业破蛋而出

正因为有着雄厚的制造业基础和

优势，嘉定工业区再担大任，被确定为科创中心重要承载区的核心区和自主创新产业化示范区核心区，这“两核”直接决定着嘉定未来产业发展的成色和含金量。

科技创新具有不确定性和长期投入性，单靠企业单打独斗，可谓独木难支，嘉定工业区从空间、资金、人才上扶优育强，让这些手握核心技术的初创型企业从小到大、从大到强，发展壮大。一批“硬核”企业破蛋而出，它们有的是细分领域的“隐形冠军”，甚至是新基建“独角兽”，如打破巨头垄断的世界级民族企业联影医疗、推动高端骨科脊柱产品国产化的三友医疗、能够与世界顶尖企业抗衡的禾赛科技、实现激光器自主可控的飞博激光，都是嘉定工业区“自主创新产业化”的成果。去年1到10月，嘉定工业区集成电

路及物联网的产值已经达到了126.4亿元，位列四大战略新兴产业之首，占据全区半壁江山。

最近，嘉定工业区添柴加火，围绕智能传感器产业链频频发力，在上海智能传感器产业园引入了7家相关企业，力争到2025年实现千亿元产值。

“集聚”要素，强化“核心”

有人说，创新一定是发生在人才、资源、信息充分连接碰撞的城市。一个地区只有集聚各种创新要素到一定程度时才有可能发生质的裂变，也只有“集聚”才能不断强化“核心”地位。

科创资源如何与地区发展联动？嘉定工业区拿出宝贵的土地资源，承载了中科院声学所东海研究站、技物所嘉定园、放射性药物研发平台、国家智能传感器创新中心、先进激光产业创新技术研发与转化功能平台的建设，推动创新技术研发应用。科创资源集聚带来的驱动力，让园区逐步成为长三角地区自主创新的高地。嘉定工业区在温州设立嘉定工业区温州园，

温州在嘉定工业区设立“科技创新(研发)园”，双方跨区域科创合作，加快产业协同升级。上海智能传感器产业园正在与无锡、杭州、合肥共同打造长三角“感存算”一体化超级中试中心。

产业的发展靠人。地方政府还需要扮演好“店小二”的角色，放下身段，贴近需求，为人才提供配套服务。

早晨在嘉宝片林环湖步道晨跑、中午在崇恒新天地享用美食、下午在图书馆捧书静坐。近两年，嘉定工业区聚焦产城融合，逐步改善城市功能。“十四五”时期，教育、医疗、养老、交通等都将有质的飞跃，嘉闵线北延伸段将在工业区设立站点、汇善路交通枢纽、上师大附属第五实验学校、汇源路幼儿园、虹桥福利院三期项目、社区卫生服务中心扩建工程、南区文体中心都将建成启用。嘉定工业区将从基础设施建设转向小城镇功能建设，以嘉定联影健康小镇、嘉宝科创小镇建设为契机，打造“科技+产业+生活”的社区，集聚更多生产生活生态一体化的科技创新综合体。 通讯员 朱雅君

展望

嘉定工业区党工委书记、管委会常务副主任徐嵘：“十四五”时期，是上海在新起点上加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市新征程的关键五年，是嘉定建设现代化新型城市的发力期，嘉定工业区将以经济增长有质有量、科技产业高端高效、城镇功能跨越提升、园区治理科学精细、

社会民生保障有力为指引，以增强科技创新策源、壮大创新经济集群、提升产城融合品质为主攻方向，聚焦动能转换、产业转型、功能跨越，加快突破一批关键核心技术、培育一批行业领航企业、打造一批美好生活场景，把工业区建设成为创新突出、产业繁荣、生态宜居的现代化产业园。

菊园新区：十五分钟，享受“乐活”

“乐活”是英语 Lifestyles of Health and Sustainability 的缩写，意为以健康及自给自足的形态过生活。2016年以来，菊园新区率先提出建设“15分钟社区生活圈”的建设目标，通过打造居住空间、公共空间和公建服务空间“三大空间”，从而形成宜居、宜业、宜游的社区生活圈，实现生产、生活、生态的“三生”融合。经过5年的建设，老百姓都“乐活”其中，步行15分钟，即可享有较为完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体等基本公共服务设施。该项目于去年10月获评“上海城市治理最佳实践案例”优秀案例。

宜业宜居，引来八方客

“80后”的李德卿是土生土长的黄浦区人，2年前由于工作的关系在菊园泰宸社区租住。每个周末，他都非常忙碌。早上，他会去附近的超市或菜市场迎接亲朋好友的到来；下午，带着大家去北水湾体育公园运动，或者去陈家山、盘陀子公园搭帐篷；晚上，再带着大伙儿在信业广场吃饭，顺便在彩虹桥赏个夜景。李德卿还想着等时机成熟些，把公司也迁过来，做个地道的菊园人。

李德卿代表了不少新菊园人的想法。近年来，菊园新区结合轨交11号线2个站点以及嘉定客运中心的优势，加快推进智能公交系统建设、智慧停车系统建设，形成了区域内各类公交始发线路35条，途经线路6条。交通的便捷总是引人到来的最关键要素。

除了便利的交通，优美、舒适、便利的居住环境则是菊园另一“法宝”。菊园新区相继建成了百果园、海棠园、嘉宁公园等精品公园，以及平城路中

心景观轴、嘉行公路、秋竹路、霍城路、咏竹路等转角口袋公园，累计新增公园及公共绿地面积50.74万平方米，人均公共绿化面积达27.2平方米，是市人均公共绿化面积的3.3倍。此外，新增北水湾体育公园、北水湾百姓游泳池、3个“365”市民健身房、13条市民健身步道、15片市民球场及66处市民健身苑(点)，人均公共体育场地面积达3.19平方米。辖区内商业体也如雨后天春笋般发芽，华润万家、五月花广场、日月光购物中心、魔方社区、泰宸新e街、信业购物中心等多元业态的商业体相继落成。此外，菊园新区还有5家国家级科研院所、2个国家孵化器、4个众创空间、7个科创产业基地，有效吸引了各类人才的聚集，形成了良好的宜居宜业氛围。

“老人”回归，乐享“圈生活”

眼看菊园的“圈子”生活越来越便利，菊园人的队伍也随之不断壮大。据统计，“十三五”时期，菊园新区新增常住人口3万余人，相当于“十二五”期末的7万余常住人口的一半。这其中，不乏许多“老菊园人”的重新回归。

家住汇丰凯悦的小高原本是青冈村村民，5年前村里拆迁，小高拿到拆迁房后把它们租了出去。随着近年来小区附近配套日益完善，去年下半年，小高一家人又搬回了汇丰凯悦。“村里不少年轻人都搬回来了，现在小区周边样样齐全，非常方便。”小高开心地表示，以汇丰凯悦来说，周边有菜场、有幼儿园、小学、中学；有客运中心、轨交11号线西站；还有城北大居绿地等设施。每个人都能找到自己的生活圈，日子过得特别舒适。



以人为本，注重内在“滋养”

一个地方的魅力值不仅体现在人口结构的变化上，还体现在文化素养、人文关怀的提升上。近年来，菊园新区以人为本，尤其注重城区肌理的内在“滋养”，开发建设了一批项目。

菊园新区先后启用了菊园老茶坊、我嘉书房、乐嘉书斋、荷享艺品、音乐创作基地、曲艺基地、漂流书亭、我嘉文创馆等高品质文化阵地空间。智成文创园、六里中窑文化创意园区、金融小镇文创交流中心等文创工坊基地也先后启用。全市首家以政企合作模式运行、24小时全天候开放的公共图书馆延伸服务点我嘉书房的运行模式，在全区得到推广和复制。

不仅如此，“菊园有戏”文化厨房配送中心相继成立，市民们不出小区

就能参与高品质的文化活动。如今，“菊园有戏”已是不少市民的心头好。

不仅是文化，老百姓关心的医疗、教育等方面也有诸多看得见的提升。卫生中心城北分中心、嘉保社区、秋竹社区卫生服务站、2个智慧健康驿站

的相继启用。北水湾幼儿园、中科院上海实验学校、实验小学北水湾分校等3所公办学校(园)以及民办幼儿园马荣凯瑞幼儿园先后投入使用，城中路小学东校区也将于今年9月交付使用。 通讯员 朱敏敏

展望

菊园新区党工委书记陆晓忠：市民的感受度和满意度始终是城市建设和发展的出发点和目标。“十四五”时期，菊园新区将坚持创新引领、体系融合、整体推进，以党建引领发展引领新区经济社会发展，依托上海科技创新中心重要承载区的核心功能区和嘉定科技城自主创新产业化示范区的建设，以技术

策源和产业高质量发展为核心发展目标，不断提高城市建设管理科学化、智能化、精细化水平，调整社区服务、生态环境、健康保障、商业服务、文化服务等布局，形成一套可持续、可复制、可推广的新时代城市治理模式，全力打造凸显“科技、生态、人文”三大内涵的科技之城和品质之城。