

安亭:实现“人车城完美融合”

编者按:今年是“十四五”开局之年。开局就是决战,起步就是冲刺。如何做到既开局漂亮、又全年精彩?嘉定要全面“比学赶超”,铆足“比”的劲头、增强“学”的主动、激发“赶”的动力、强化“超”的追求,以奋勇争先的精神状态和实际行动抓好开局起步。从3月起,嘉定区融媒体中心推出“比学赶超抓开局”系列报道,解码全区各街镇、委办局的发展愿景,亮出实干硬招。

2月26日,嘉定区贯彻落实上海市委比学赶超精神专题研修班结业第二天,安亭镇就召开了“比学赶超”大会,明确要提振奋发有为、奋勇争先的精神状态,在促进产业迭代更新的同时,进一步服务好嘉定新城建设,打造动力更足、活力更强、魅力更盛的现代化智慧城镇。

五年看头年,起步是关键。在“十四五”开局之际,安亭这个在嘉定版图上定位为“产城融合示范区”的战略要地,阔步迈开了“勇争一流”的新步伐。

动能转换:分秒必争抢先机

绵绵春雨中,开工不到一年的捷氢科技上海新园区,土建工程已基本完成,产线设备正在紧锣密鼓地安装。作为嘉定氢能港的重要项目,捷氢科技上海新园区建成后,将实现研发办公、测试验证、生产制造、氢气供应“四位一体”,预计可实现12000台套燃料电池电堆和系统的年产能。

龙头企业是市场走向的“风向标”,也是地方政府营造产业生态的重要“坐标”。嘉定氢能港相关负责人邱鹏表示,去年以来,规划建设2.16平方公里的“嘉定氢能港”,重点聚焦汽车“新四化”、战新产业、总部经济和高精特企业开展精准招商,已引进长城、丰

田等20多个氢能源和汽车智能化产业项目,总投资超过100亿元,初步形成了氢能源等关键零部件产业化、汽车智能化研发等新兴产业集聚的良好态势,“只有分秒必争抓好布局,才能巩固好先发优势。”

这种抢抓机遇的紧迫感,不仅体现在传统产业的转型发展上,更浸透在新兴产业的培育孵化中。在去年12月底启用的上海国际短视频中心,上海商策信息科技有限公司嘉定事业部负责人林子皓,正和团队拍摄新系列短视频。人行不久的他们,已接下良品铺子、花西子美妆等多个品牌的视频推广业务。林子皓说,随着海量视频的不断产出,用户对于单纯的广告植入产生审美疲劳,这也倒逼他们的视频生产不断向“美感”和“创意”转型。

为适应行业新需求,林子皓将团队从市区基地迁至上海国际短视频中心,相比过去辗转实景场地拍摄,这里有着40余个独立的拍摄空间。“几个月下来,总成本下降了三成左右,让我们有更多底气打磨剧本、增强品牌竞争力。”林子皓说。

中心启用3个月来,已有500余个摄制组前来拍摄,生产短视频产品2000多个。此外,即将投用的品牌直播馆将与安亭特色资源相结合,打造面向车企的上百平方米直播展示场景等,推动在线经济向纵深发展。

聚焦汽车“新四化”、5G技术、物联网、智能制造、健康医疗等重点领域,去年安亭镇引进注册企业4437家,引进重点项目和在谈重点项目近百个。今年,安亭自我加压、接续奋斗,确保全年实现新注册企业6600家,同比增长65%,力争完成规模以上工业产值1255亿元,主要经济指标均保持



两位数增长。同时,通过构建新型产业体系、开发模式、产业生态,高质量推进产业转型。

产城融合:关键是聚人留人

作为老牌汽车城,“产”强“城”弱一直是安亭的发展之“痛”。许多高层次人才工作在安亭,但出于对教育、医疗、生活环境等因素的考虑,往往会把家安在市中心区。上海大众实业有限公司总经理王晓峰也曾如此,每天需通勤近3个小时,但随着孩子成长,小学的选择让他们将目光投向了位于安亭的同济附小。“对孩子来说,同济教育集团的‘品牌’有保障;对家庭来说,周边嘉亭荟、汽车博览公园等生活配套一应俱全、出行便利。”在王晓峰看来,更重要的是,他能省出更多时间陪伴孩子,生活品质的提升“肉眼可见”。

“留住更多高端人才,区域发展才能更有活力。”区规资局安亭管理所

长崔亚飞说,“十四五”时期,安亭的产城融合,将重点打造“中融、东进、西连、北拓、南优”的空间格局。“其中,东部的环同济创智城是重要的战略机遇。”崔亚飞说,安亭将以“科技策源地”思路高标准建设环同济创智城,以动迁腾地为先导逐步展开黄渡老镇旧城改造和国际社区建设,以黄歇公园为重点推动滨江人文生态绿地建设,“实现高校知识外溢辐射、区校产学研联动和都市氛围打造的全面提升。”

打造交通便利、有效辐射的长三角一体化协同发展先导区,同样是安亭“十四五”“活力更强”的重要目标。目前,每天途经安亭北、安亭西的列车达27趟,可直达江苏、浙江、安徽等长三角区域的30多个地区,长三角综合性节点城市的交通枢纽雏形初步形成。立足长三角一体化、嘉昆太协同,安亭将推动实现由铁路站点到区域交通枢纽、由边缘入口门户到区域功能

服务枢纽的转变,提升安亭北站、西站枢纽功能定位,打造成为沪宁和沿海廊道衔接枢纽、嘉昆太一体化区域新交通中心和嘉定新城核心通勤枢纽。

作为智能网联汽车测试的“优选”之地,安亭镇未来将通过建成“1+N”数字政务系统,3-5家智能标杆工厂、2个智慧园区示范区、2个智联社区示范区、1套智慧交通系统等,使智慧城镇的高效便民功用更加深入地融进市民生活的方方面面。

“对于安亭来说,打造创新驱动、校(院)地联动的世界级汽车产业中心核心承载区是基础和关键,有了科创和产业的支撑,未来城市的发展才有动力和活力;而建设功能完善、生态宜居的产城深度融合示范区,则是归宿和落脚。我们发展的目的,就是要建设人人共享的‘人民城市’,实现‘人、车、城’完美融合。”安亭镇党委书记陆强说。

撰稿 涂军

嘉定新城:成为安居、奋斗、圆梦之地



“十四五”时期是嘉定全力建设“创新活力充沛、融合发展充分、人文魅力充足”的现代化新型城市的关键五年,其中嘉定新城建设是重中之重。作为嘉定新城新一轮建设的重要组成部分,嘉定新城(马陆镇)积极推动新旧动能转换,在“赛马场”上跑出“快节奏”,向打造引领高品质生活的未来之城昂首迈进。

转型升级:助力经济高质量发展

盘活存量,推动新旧动能转换,是嘉定新城(马陆镇)面向“十四五”开局,迈开新步伐的首要任务。3月1日,位于马东产业社区的吧盛科技园二期启动招商工作。咖啡吧、运动场馆、直播间……这个占地约1万平方米的传统五金制造厂,通过园区二次开发,将

重点引进工业互联网、传感器及相关产业,预计五年内年产值可达6亿元。

通过体制机制改革创新和资源整合,嘉定新城(马陆镇)将新城企业服务中心、上海希望经济城、上海沪嘉经济城等多个单位进行整合,成立统一的招商部门及产业发展、投资服务和税管“三中心”,打破各私营城之间的壁垒,让“专业的人做专业的事”。在上海希望经济城副总经理吴美华看来,专业招商团队“提前一步”介入老旧园区的二次开发,可以快速匹配对应的企业资源,缩短园区的“空置”期,更好助力区域经济实现高质量发展。

有了现代化的产业空间,优质的产业项目便有了落脚点。3月3日,“曙煜”嘉定管理与研发中心、上海清陶科技发展有限公司等15家行业领军企

业项目签约落地,总投资近20亿元。

“未来将加快‘得物’APP平台的鉴定、营销、管理三个中心的落地,推动新城在线新经济发展;加快推动与瑞金医院合作的嘉定新城健康科技产业园项目启动运营,努力构建大健康产业新平台;大力孵化‘秒象’等一批装配式行业创业企业的成长,培育发展大消费的新动能。”嘉定新城(马陆镇)产业发展中心主任朱莉说,还将围绕嘉闵线建设,配合做好沿线土地征收工作,加强轨交站点及沿线综合开发,打造标志性的城市更新开发项目。

融合发展:是建设者也是受益者

随着“曙煜”等行业龙头企业相继落地,工业互联网特色产业园、宝龙二期等项目相约而来,上海市宋校嘉定

实验学校、上海中医医院嘉定院区、嘉闵线站点综合开发等一批功能性项目蓄势待发,一座高质量发展与高品质生活相得益彰的活力新城呼之欲出。

曙煜(上海)信息服务有限公司于2019年落户嘉定,除本身于“在线新经济”领域小有名气外,“曙煜”也一直是潮流电商平台得物APP线下查验鉴别的合作伙伴,承担着得物APP的供应链服务工作。公司相关负责人王同祺介绍,公司计划建设全球最大的人工智能鉴别场景,建成数十条自动化产线,基于图像识别技术和高精算法,实现对潮流商品鉴别查验的数字化、精细化、智能化。

“曙煜”的壮大,也吸引公司越来越多年轻员工在嘉定定居,他们最关心的还是企业所在地的公共服务配套,其中,教育是撇不开的话题。根据“十四五”规划,5年内,嘉定新城(马陆镇)将规划建设15所学校,至少有2所小学、3所幼儿园、1所中学和1所九年一贯制学校投入使用。

嘉定新城(马陆镇)产业发展中心主任朱莉表示,高端的产城融合业态,必然是工业、商业和住宅的融合发展。人既是建设者,也是受益者;既为产业添砖,也受益于城市发展,“每个人都能在此找到安居、奋斗、圆梦之地。”

改善环境:打造乡村振兴建设样板

嘉定新城(马陆镇)总区域面积约62.52平方公里,除了城市化地区,还有11个行政村、134个村民组,实有人口达9万多人。如何真正给百姓创造一个“安全、清洁、有序”的农村人居环境?

嘉定新城(马陆镇)走出了一条自己的路径。

作为乡村振兴示范点和排头兵,北管村找准自身定位,以“四园”(百企产业新园、百姓宜居家园、百花生态公园和百管文化乐园)驱动乡村振兴建设。在百姓宜居家园项目中,北管村对整体农村风貌进行顶层设计,在保留村庄原始风貌的情况下,让村宅风貌更具辨识度和特色。据初步统计,全村房屋翻建后,村民自愿意愿超八成。“争取明年一家人从镇上搬回村里住。”村民沈福兴满怀期待地说。目前,这一项目已完成61栋农屋的基建工作,进入外立面装饰阶段。

“我们计划3到5年内完成全村581户民房集中翻建。”北管村党总支委员、村委会主任邵伟梁透露,近期北管村还将启动建设生态停车场、葡萄种植大棚、现代农业园等一批功能性项目,为全镇推进乡村振兴建设提供样板。

“十四五”时期,嘉定新城(马陆镇)将聚焦“产城融合”和“职住平衡”,以远香湖周边片区为重点,促进文化、总部、商业、居住四大功能融合发展,加快提升马东产业社区的城市能级,打造活力共享、绿色智慧的高品质产城融合片区。”嘉定新城党工委副书记、管委会副主任,马陆镇党委副书记、镇长龚侃侃表示,还将聚焦“生态宜居”和“治理高效”,打造美丽宜居的生态环境和完善的公共服务设施,让新城充满温度、富有魅力,让工作、居住在这里的人都能享受到更高质量的生活。

撰稿 李华成