

恒大投资 1600 亿打造海南西海岸国际旅游岛

首付 7 万元 购置海景房 俯瞰海花岛

去年 11 月 27 日，由恒大集团斥资 1600 亿元缔造的“海上传奇”——中国南海花岛问世。海花岛，拥有 12000 亩超大体量，业态规模空前、包罗万象。

海南海花岛雄踞国际旅游岛黄金西海岸儋州洋浦湾海域，据了解，恒大集团汇聚 600 位国际设计大师，以“文化旅游”为枢纽，将会议、酒店、游乐、商业、文化、养生、度假、岛居等海岛功能有机结合，倾力打造超大会展城、58 座现代酒店、七星半岛酒店、欧式城堡酒店、世界童话乐园、12.7 万㎡奇妙海洋世界、23 项游乐水上乐园、大型国际购物中心、6 大风情商业街、8 大主题美食街、茗茶酒吧街、28 个特色博物馆、5 国风情温泉城、大型歌剧院、音乐厅、电影艺术中心、华夏超大影视基地、大型水上实景演出、7 大民俗表演广场、KTV 天地、超大型中心公园、珍稀特色植物园、欧式婚礼庄园等顶级配套，拥有 40 千米黄金海岸、天然岛屿大铲礁等珍稀原生态自然资源。

随着天然海岛资源的日益稀缺，1861 年英国维多利亚海域建造世界首座人工



岛；2001 年迪拜朱美拉棕榈岛开始建设，开启了人类迈向海洋的跨时代步伐；2015 年，海花岛在古老的东方海域横空出世，成就史诗般的海上传奇。

业内人士高度肯定了海花岛的前景：“海花岛包罗万象，以非凡的形象高度和精彩的业态汇聚，开创了世界文化旅游的新方向。”

(注：上图为摄于 2015 年底建设中的中国南海花岛)



到海南买房的十大理由

- 1.恒大在儋州中南西海岸项目地投资 1600 亿打造中国“迪拜”是最大利好消息，该项目对提升投资价值具有较大的影响。
- 2.近海地方不再建纯粹住宅项目，已建或已批在建项目不可多得。
- 3.同学同乡海南购房，晚年“候鸟”生活，提升生活品质，共享美好生活。
- 4.三四十万的低总价使之成为亲民地产。如果贷款购房，按当前政策，只要首付 10 万元左右就能签下合同。
- 5.不少四五十平方米的房子享受七八十平方米空间。这几年调控带来的销售难，使开发商绞尽脑汁，在优惠客户上大做文章，其中赠面积大行其道。
- 6.此为国内难得的养生养老之地。许多小区的植被达 68%，有的小区植物品种就有 800 多种。气候、生态因素，让气管炎、心血管等患者在此不治自愈，特适合老年人过冬。
- 7.到了中产阶层自备度假房的历史阶段。国内中产阶层的重要意愿之一，就是能在风景秀丽的地方买上一处度假房产。
- 8.全球首条环岛高铁已建成通车，粤海大桥规划将进入实质运行阶段，发展博彩业的选点之一就在本报推荐的儋州项目旁，所以，该项目发展空间较大。
- 9.国外同纬度、同类型产品价高数倍。如美国的夏威夷、韩国的济州岛等，有的价高十倍以上。
- 10.江苏无海景少山景房的内生需求。需求的底气在于这里经济发达，民众富裕。而目前我省在这方面的热情赶不上四川、重庆及东北三省等地，但购买欲望萌动。

中南西海岸项目

由中南控股集团出资 100 亿建设开发的中南西海岸项目，位于海南儋州白马井滨海新区第二组团，距海口约 130 千米，三亚约 250 千米。首期启动区占地 1008 亩，规划总建筑面积约 120 万㎡，汇集风情商业街、五星级会所、景观公园、蓝卡医疗诊所、房屋托管等高端配套，规划打造一个以西班牙风格为主体，集度假养生为一体的现代宜居型滨海城市。

项目对面海南西部旅游一号工程海花岛正在建设，整个岛屿由三个独立的离岸式岛屿组成，南起排浦镇，北至白马井镇，岛上有风情酒店区、美食文化街、七星级酒店、湿地公园、生态康乐园、海上乐园、游艇会等，是集大众娱乐、商务交流、俱乐部会员运动、休闲度假为一体的旅游休闲度假岛，在中南西海岸购置海景房，可以俯瞰海花岛。

2016 年元月 1 日，正线全长 345 千米，总投资约 271 亿元的西环高铁已正式开通，海南进入完整意义上的环岛高铁、空铁联运三小时生活圈时代。项目距西环高铁仅 10 分钟车程（白马井站），第一时间受“高铁经济”影响，到海口仅需半小时，三亚 1 小时，升值潜力巨大。

团购报名热线：13605162088
报名地址：金湖日报社广告部



AIMA HI-TECH
爱玛电动车

爱玛电动车金湖专卖店

地址：人民路 61-8
(乐天玛特向南 200 米)

电话：13852266188

唯我出色 Excellence

爱就马上行动

宣思家联合控股

汽车保险您来买 等额新品我来送

等额新品

羽星家纺

战略合作伙伴：人海、太平洋、平安、人保、阳光、大地等各大型保险公司

加盟热线：17715498489; 17715498389; 0517-96801298

地址：金湖西路 101 号(宏源国际大酒店西侧)

五粮液股份有限公司

五粮陈新品

酒是陳的香

电话：13813339846 0517-86885880

地址：建设西路 181-33 号(龙港三期南门东 20 米)

近游九寨 远游泰国

“今世缘”春季旅游活动劲爆开启

一、凡完成销售“今世缘”天缘 3 箱 (388 元/瓶)、地缘 4 箱 (288 元/瓶)、人缘 6 箱 (148 元/瓶)，即送张家界双飞五日游 1 名。

二、凡完成销售“今世缘”天缘 4 箱 (388 元/瓶)、地缘 5 箱 (288 元/瓶)、人缘 8 箱 (148 元/瓶)，即送九寨沟双飞六日游 1 名。

三、凡完成销售“今世缘”天缘 5 箱 (388 元/瓶)、地缘 6 箱 (288 元/瓶)、人缘 10 箱 (148 元/瓶)，即送泰国双飞六日游 1 名。

联系电话：13305232491 吕先生
13605162088 陈先生

张家界旅游团出行时间：4 月中下旬。
九寨沟旅游团出行时间：4 月中下旬。
泰国旅游团出行时间：5 月中下旬。
需办理出国护照的游客请提前安排！

春天来了，您还等什么？请您背起行囊，跟着金湖国缘商贸有限公司吕总出发吧！美丽的九寨沟等着您！美丽的泰国风光等着您！
欢迎各路销售精英和旅游爱好者积极参与！

5A 级

天之蓝

5A 更绵柔

酒精度 42%vol 净含量 500ml